

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Årsberättelse för verksamhetsåret 1/1-31/12 2016

Under verksamhetsåret 2016 har styrelsen haft 10 protokollförda styrelsemöten och däremellan mailkorrespondens i en rad frågor. Ordförande och vice ordförande har även deltagit i både kretsordförandemöten och i branschråd samt vid flera telefonmöten avseende försäljningen av Hemnet.

Under året har det varit flera möten ang strategiarbetet där några av oss deltagit. Det har även varit extra årsmöten avseende Hemnet.

Stockholmskretsen äger Applåden, en enplans hyresfastighet med tomträtt i Södra Ängby. Alla lokaler har varit uthyrda under året. Fastigheten underhålls löpande.

Bland de frågor som diskuterats under 2016 är försäljningen av Hemnet tillsammans med strategiarbetet det som tagit absolut mest tid i anspråk, precis som 2015. Båda dessa frågor har också lett till att vi i styrelsen ännu mer funderat på hur vi kan arbeta för att stärka den enskilda medlemmen. Vi valde därför att i januari ordna en tvådagarskonferens där vi kunde arbeta intensivt och oavbrutet med detta.

En annan fråga som vi arbetat med under året är Tillträdesportalen som UC bygger och som ska underlätta tillträdena framöver.

Vi har också genom ett samarbete med Willis kunnat erbjuda våra medlemmar ett förmånligt pris på ID-stöldförsäkring.

Vi anordnade i februari en fullsatt utbildning i skatterätt. Denna var så populär att vi beslöt att ordna denna även under januari 2017.

I maj arrangerade vi ett uppskattat årsmöte i Visby med givande föreläsningar av både jurist och retorikexpert och trevliga middagar ihop med branschkollegor.

Under sommaren gjorde Mäklarsamfundet en återbetalning av det lån Stockholmskretsen gett dem och hela lånet inklusive ränta är nu återbetalt.

I september deltog vi på en nätverksträff anordnad av Mäklarsamfundet för nya mäklare i branschen och anordnade själva samma månad en fullsatt kurs med föreläsning av en av Mäklarsamfundets jurister och Mäklarsamfundets kundombudsman.

I oktober hade vi en välbesökt AW för våra kollegor i branschen.

I november deltog vi på Mäklare 2.0 – en branschdag anordnad av Mäklarsamfundet i samarbete med Hemnet. I november deltog även några av oss på Studentdagen.

Eftersom Mäklarsamfundet valt att ändra sitt räkenskapsår var det inget ordinarie årsmöte 2016.

Information till våra medlemmar har gått ut via mail och på vår Facebooksida.

Medlemsintäkterna för 2016 var högre än föregående år då hela Fastighetsbyrån återinträtt i Mäklarsamfundet. Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.



Catharina Lager Sundberg



Ann-Sofi Ripstrand



Peter Hansson



Jeanette Dahlin



Jesper Magnusson



Peter Folke



Mariette H Andersson



Clarence Hammarlätt

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens verksamhet består av kretsföreningsverksamhet inom Mäklarsamfundet där ändamålet är att skapa samarbete och enighet mellan föreningens medlemmar, att genom information, föredrag och kursverksamhet samt att bidra till att höja medlemmarnas kvalifikationer.

Föreningen äger och förvaltar dessutom en fastighet med tomträtt där uthyrningen består av lokaler.

Föreningens säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 968 632	1 929 244	2 131 898	2 132 991	2 051 862
Res. efter finansiella poster	555 374	-349 957	-433 639	252 505	91 779
Res. i % av nettoomsättningen	28,21	-18,13	-20,34	11,83	4,47
Balansomslutning	4 778 323	4 249 364	4 481 714	5 238 810	4 999 621
Soliditet (%)	84,95	84,38	87,82	83,62	84,37
Kassalikviditet (%)	587,97	256,15	353,92	428,46	564,90
Res. efter skatt per kostnadsställe					
Kretsen	7 253	-192 580	-491 967	-153 101	-395 175
Applåden	465 979	-157 377	46 682	315 989	356 007

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Ändamålsbest. medel	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	3 585 958
Årets vinst		473 233
Belopp vid årets utgång	0	4 059 191

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till stämmans förfogande står	
balanserad vinst	3 585 958
årets vinst	473 233
	<hr/>
	4 059 191
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	4 059 191
	<hr/>
	4 059 191

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 968 632	1 929 244
Övriga rörelseintäkter		<u>-5 314</u>	<u>32 548</u>
		1 963 318	1 961 792
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-995 563	-1 959 613
Personalkostnader	2	<u>-474 391</u>	<u>-473 876</u>
		-1 469 954	-2 433 489
Rörelseresultat		493 364	-471 697
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 942	125 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-932</u>	<u>-3 287</u>
		62 010	121 740
Resultat efter finansiella poster		555 374	-349 957
Resultat före skatt		555 374	-349 957
Skatt på årets resultat		-82 141	0
Årets resultat		<u>473 233</u>	<u>-349 957</u>

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

BALANSRÄKNING

	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	550 000	550 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
		550 000	550 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
		0	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		550 000	2 550 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 093	9 964
Aktuell skattefordran		39 173	121 084
Övriga fordringar		2 040	115 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 184</u>	<u>201 024</u>
		155 490	447 144
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 072 833</u>	<u>1 252 220</u>
Summa kassa och bank		4 072 833	1 252 220
Summa omsättningstillgångar		4 228 323	1 699 364
SUMMA TILLGÅNGAR		4 778 323	4 249 364



Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

BALANSRÄKNING

	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserat resultat		3 585 958	3 935 915
Årets resultat		473 233	-349 957
Summa eget kapital		<u>4 059 191</u>	<u>3 585 958</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		323 946	203 870
Leverantörsskulder		106 991	149 654
Övriga skulder		221 675	238 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 520	71 178
Summa kortfristiga skulder		<u>719 132</u>	<u>663 406</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 778 323	4 249 364



NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och maskiner	Antal år 5
-----------------------------------	---------------

Byggnaden redovisas till anskaffningsvärdet och avskrivning redovisas endast skattemässigt med 2 procent på anskaffningsvärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personal	2016	2015
<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i> Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Löner och ersättningar	360 450	360 000
Sociala kostnader	113 112	113 112
Summa	<u>473 562</u>	<u>473 112</u>

Utbetald ersättning avser arvoden till förtroendevalda ombud.

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

NOTER

Not 3 Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	550 000	550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående redovisat värde	550 000	550 000
Redovisat värde byggnader	550 000	550 000
	550 000	550 000

Redovisat värde avser anskaffningsvärde. Avskrivningen redovisas endast skattemässigt. Innehavet avser inte äganderätt utan endast markrätt.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	5 649 000	5 672 000
varav byggnader:	4 382 000	4 643 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	108 752	108 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 752	108 752
Ingående avskrivningar	-108 752	-108 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 752	-108 752
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 000 000	2 000 000
Amorteringar	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 000 000
Utgående redovisat värde	0	2 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

NOTER

Stockholm den 10 mars 2017


Catharina Lager Sundberg


Peter Folke

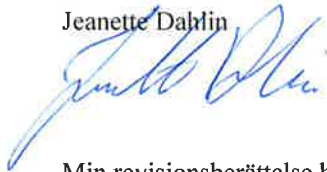

Peter Hansson


Jesper Magnusson


Ann-Sofie Ripstrand


Clarence Hammarsslätt

Jeanette Dahlin



Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2017



Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Mäklarsamfundets Stockholmskrets
Org.nr. 802000-8606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarsamfundets Stockholmskrets för år 2016. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarsamfundets Stockholmskrets för år 2016.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Uppsala den 10 mars 2017



Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

för Mäklarsamfundets Stockholmskrets, org. nr. 802000-8606
Räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31

Som förtroendevald revisor har jag genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och ur ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens stadgar följts.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet finns enligt mig **ingen anledning till anmärkning.**

Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Danderyd den 10/3 2017



Nils-Ola Böhlmark
Fastighetsmäklare
Civilingenjör
Ledamot Mäklarsamfundet