

Samtyckesregler

Makar

Fastighet (F) Bostadsrätt (BR)	Giftorättsgods	Enskild egendom p.g.a. äktenskapsförord	Enskild egendom p.g.a. gåva/testamente
Gemensam bostad	Samtycke	Samtycke	Ej samtycke
Ej gemensam bostad, t.ex. fritidsbostad	F: Samtycke BR: Ej samtycke	Ej samtycke	Ej samtycke
Fastigheten förvärvad efter ansökan om äktenskapsskillnad	Ej samtycke	Ej samtycke	Ej samtycke
<p><i>Om säljaren tidigare varit gift:</i> - Samtycke enligt ovan krävs, om inte bodelning skett.</p>			

Sambor

Fastighet (F) Bostadsrätt (BR)	Samboegendom (förvärvad i syfte att användas som gemensam bostad)	Ej samboegendom	"Enskild egendom" p.g.a. gåva/testamente
Gemensam bostad	Samtycke	F: Ej samtycke BR: Samtycke	Ej samtycke
Ej gemensam bostad, t.ex. fritidsbostad	Ej samtycke	Ej samtycke	Ej samtycke
<p><i>Om säljaren tidigare varit sambo:</i> - Om fastigheten/bostadsrätten var samboegendom krävs samtycke inom ett år från upphörandet, om inte bodelning skett. - Om bostadsrätten inte var samboegendom men var gemensam bostad krävs samtycke inom ett år från samboförhållandets upphörande, dock endast inom tre månader om samboförhållandet upphört p.g.a. att den samtyckande sambon flyttat.</p>			