

Bostadsbristen har skapat rekordhög prisutveckling i Västra Götalands län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Västra Götalands län steg priserna på villor mest i Tanum (45 procent) följt av Lilla Edet och Hjo (34 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Falköping (127 procent) och Skövde (75 procent).

Det är bostadsrätterna i Västra Götalands län som har ökat mest under den granskade perioden, med 37 procent i snitt, medan villorna ökat med 21 procent i snitt. Mindre bostadsrätter, som enrumms- och tvårumslägenheter har ökat med 47 procent i snitt respektive 42 procent i snitt. Det innebär att priserna på bostadsrätter i Västra Götaland län i snitt har ökat med omkring 537 000 kronor, för villor är summan 490 000 kronor.

Göteborg har länets högsta snittpriser på villor, följt av Partille. Vid utgången av 2015 kostade en villa i Göteborg nästan 4,8 miljoner kronor, medan snittpriset på villor i Partille var närmare 4,5 miljoner kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Västra Götalands län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.



Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se

För mer information kontakta:

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

Tabell 1. Prisutveckling, Västra Götalands län.

Västra Götaland	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	2 811 839	21 %	490 317	73 548	11 %	270 196	40 530
Bostadsrätter	1 984 838	37 %	537 417	80 613	16 %	279 945	41 992
1 rum	1 402 002	47 %	445 064	66 759	18 %	211 184	31 677
2 rum	1 783 908	42 %	525 060	78 759	18 %	273 786	41 068
3 rum	2 147 351	34 %	545 224	81 784	16 %	293 615	44 043
4 rum +	2 626 321	35 %	680 069	102 010	14 %	324 547	48 682

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Västra Götalands län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Bostadsrätter Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Ale	1 328 656	71 %	549 709	82 456	32 %	324 100	48 615
Alingsås	1 623 662	34 %	408 793	61 319	10 %	149 941	22 491
Bengtsfors	-	-	-	-	-	-	-
Bollebygd	-	-	-	-	-	-	-
Borås	986 171	30 %	226 258	33 939	29 %	223 277	33 492
Dals-Ed	-	-	-	-	-	-	-
Essunga	-	-	-	-	-	-	-
Falköping	268 761	127 %	150 120	22 518	44 %	81 682	12 252
Färgelanda	-	-	-	-	-	-	-
Grästorp	-	-	-	-	-	-	-
Gullspång	-	-	-	-	-	-	-
Göteborg	2 594 267	39 %	729 234	109 385	18 %	402 354	60 353
Götene	-	-	-	-	-	-	-
Herrljunga	-	-	-	-	-	-	-
Hjo	-	-	-	-	-	-	-
Härryda	2 219 847	41 %	650 979	97 647	24 %	423 599	63 540
Karlsborg	-	-	-	-	-	-	-
Kungälv	1 881 639	46 %	593 542	89 031	25 %	371 538	55 731
Lerum	1 746 574	48 %	566 380	84 957	27 %	375 839	56 376
Lidköping	449 687	26 %	93 847	14 077	14 %	54 893	8 234
Lilla Edet	-	-	-	-	-	-	-
Lysekil	990 494	-4 %	-41 888	-6 283	0 %	626	94
Mariestad	379 837	-1 %	-5 344	-801	14 %	46 719	7 008
Mark	747 532	40 %	214 441	32 166	25 %	149 798	22 470
Mellerud	-	-	-	-	-	-	-
Munkedal	-	-	-	-	-	-	-
Mölnadal	2 116 033	56 %	757 066	113 560	20 %	350 113	52 517
Orust	-	-	-	-	-	-	-
Partille	2 067 983	33 %	517 941	77 691	18 %	313 531	47 029

Skara	225 878	8 %	17 170	2 576	18 %	34 787	5 218
Skövde	951 071	75 %	407 369	61 106	23 %	179 740	26 961
Sotenäs	-	-	-	-	-	-	-
Stenungsund	1 726 455	35 %	452 139	67 821	9 %	141 158	21 174
Strömstad	1 347 151	44 %	408 379	61 257	17 %	194 462	29 170
Svenljunga	-	-	-	-	-	-	-
Tanum	-	-	-	-	-	-	-
Tibro	-	-	-	-	-	-	-
Tidaholm	-	-	-	-	-	-	-
Tjörn	-	-	-	-	-	-	-
Tranemo	-	-	-	-	-	-	-
Trollhättan	926 387	73 %	390 870	58 631	26 %	192 416	28 862
Töreboda	-	-	-	-	-	-	-
Uddevalla	801 612	29 %	178 814	26 822	0 %	1 088	163
Ulricehamn	1 063 876	56 %	379 980	56 997	4 %	44 421	6 663
Vara	-	-	-	-	-	-	-
Vårgårda	-	-	-	-	-	-	-
Vänersborg	778 204	52 %	265 669	39 851	1 %	5 260	789
Åmål	263 779	56 %	94 526	14 179	25 %	52 661	7 899
Öckerö	-	-	-	-	-	-	-

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 3. Snittpris för villor i Västra Götalands län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Villor Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Ale	2 622 671	28 %	565 690	84 854	10 %	237 628	35 645
Alingsås	2 701 769	19 %	437 072	65 560	7 %	183 294	27 494
Bengtstors	727 174	-8 %	-62 402	-9 360	7 %	50 730	7 609
Bollebygd	2 207 284	14 %	273 117	40 968	14 %	263 991	39 599
Borås	2 218 165	24 %	428 433	64 265	10 %	208 133	31 220
Dals-Ed	-	-	-	-	-	-	-
Essunga	-	-	-	-	-	-	-
Falköping	1 164 820	6 %	62 065	9 310	15 %	153 581	23 037
Färgelanda	-	-	-	-	-	-	-
Grästorp	-	-	-	-	-	-	-
Gullspång	-	-	-	-	-	-	-
Göteborg	4 773 367	29 %	1 084 255	162 638	16 %	658 172	98 726
Götene	1 258 843	27 %	265 644	39 846	6 %	76 216	11 432
Herrljunga	872 802	3 %	21 856	3 278	2 %	14 454	2 168
Hjo	1 328 077	34 %	334 211	50 132	1 %	9 820	1 473
Härryda	3 914 634	27 %	838 419	125 763	16 %	545 662	81 849
Karlsborg	943 197	-5 %	-52 374	-7 856	1 %	9 947	1 492
Kungälv	3 432 514	21 %	588 421	88 263	10 %	298 497	44 774
Lerum	3 332 467	34 %	847 399	127 110	20 %	559 840	83 976

Lidköping	2 106 701	22 %	375 928	56 389	-1 %	-12 429	-1 864
Lilla Edet	1 514 566	30 %	351 709	52 756	10 %	136 740	20 511
Lysekil	2 517 995	9 %	212 214	31 832	9 %	200 848	30 127
Mariestad	1 421 580	13 %	168 635	25 295	2 %	29 251	4 388
Mark	1 558 307	23 %	292 227	43 834	13 %	174 347	26 152
Mellerud	810 000	16 %	110 583	16 587	17 %	118 897	17 835
Munkedal	1 178 767	21 %	205 929	30 889	-5 %	-64 474	-9 671
Mölnadal	4 160 996	27 %	875 772	131 365	15 %	542 678	81 401
Orust	2 199 333	8 %	153 839	23 076	-8 %	-199 690	-29 953
Partille	4 454 843	24 %	864 334	129 650	13 %	512 811	76 921
Skara	1 470 504	22 %	263 735	39 561	32 %	358 304	53 746
Skövde	2 249 355	27 %	484 944	72 741	18 %	335 234	50 285
Sotenäs	3 284 719	21 %	563 674	84 551	15 %	436 442	65 466
Stenungsund	3 133 307	19 %	501 483	75 222	16 %	422 971	63 446
Strömstad	2 677 143	18 %	412 711	61 906	13 %	303 315	45 497
Svenljunga	848 293	6 %	45 096	6 764	2 %	13 465	2 020
Tanum	2 843 750	45 %	887 162	133 075	23 %	540 556	81 084
Tibro	1 150 859	28 %	249 094	37 364	18 %	172 922	25 939
Tidaholm	1 268 841	54 %	443 520	66 528	12 %	131 530	19 729
Tjörn	2 841 873	6 %	153 984	23 098	14 %	349 778	52 467
Tranemo	846 960	32 %	205 093	30 764	19 %	136 161	20 424
Trollhättan	2 235 513	33 %	548 489	82 273	15 %	285 217	42 783
Töreboda	858 714	45 %	265 136	39 770	19 %	138 316	20 747
Uddevalla	2 520 894	35 %	660 245	99 037	12 %	269 128	40 369
Ulricehamn	1 417 017	31 %	336 728	50 510	2 %	22 293	3 344
Vara	840 810	7 %	51 670	7 750	2 %	13 944	2 091
Värgårda	1 569 821	19 %	253 340	38 001	0 %	2 171	325
Vänersborg	1 673 905	22 %	299 838	44 976	5 %	75 820	11 373
Åmål	980 361	3 %	31 745	4 762	2 %	19 212	2 882
Öckerö	3 921 800	19 %	627 157	94 074	11 %	379 115	56 867

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB