

# Bostadsbristen har skapat rekordhög prisutveckling i Västernorrlands län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Västernorrlands län steg priserna på villor mest i Timrå (50 procent) följt av Sundsvall (30 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Härnösand (70 procent) och Sundsvall (61 procent).**

Det är bostadsrätterna i Västernorrlands län som har ökat mest under den granskade perioden, med 61 procent i snitt, medan villorna ökat med 24 procent i snitt. Större bostadsrätter, som trerums- och fyrrumslägenheter har ökat med 80 procent i snitt respektive 54 procent. Det innebär att priserna på bostadsrätter i Västernorrland i snitt har ökat med omkring 306 000 kronor, för villor är summan ungefär 265 000 kronor.

Sundsvall har länets högsta villapriser, vid utgången av 2015 var snittpriset nästan 2 miljoner kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var **det län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Västernorrlands län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.



**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på [www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se)**

**För mer information kontakta:**

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,  
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Prisutveckling, Västernorrlands län.**

Västernorrlands län	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	1 381 292	24 %	264 631	39 695	7 %	95 909	14 387
Bostadsrätter	807 601	61 %	306 107	45 916	25 %	163 950	24 592
1 rum	420 009	67 %	168 163	25 224	21 %	71 725	10 758
2 rum	690 684	67 %	277 813	41 672	27 %	147 229	22 085
3 rum	957 028	80 %	425 375	63 806	40 %	272 535	40 880
4 rum +	1 298 706	54 %	456 776	68 517	20 %	220 481	33 072

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Västernorrlands län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

Bostadsrätter Kommun	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Härnösand	318 584	70 %	131 198	19 680	26 %	64 884	9 733
Kramfors	-	-	-	-	-	-	-
Sollefteå	-	-	-	-	-	-	-
Sundsvall	886 701	61 %	334 542	50 181	23 %	167 148	25 072
Timrå	-	-	-	-	-	-	-
Ånge	-	-	-	-	-	-	-
Örnsköldsvik	1 101 813	54 %	386 347	57 952	40 %	313 359	47 004

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Snittpris för villor i Västernorrlands län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

Villor Kommun	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Härnösand	969 395	13 %	141 061	21 159	5 %	55 836	8 376
Kramfors	393 698	-8 %	-32 219	-4 833	-15 %	-70 831	-10 624
Sollefteå	-	-	-	-	-	-	-
Sundsvall	1 990 888	30 %	457 940	68 691	11 %	200 758	30 114
Timrå	1 228 283	50 %	407 020	61 054	15 %	158 423	23 764
Ånge	-	-	-	-	-	-	-
Örnsköldsvik	1 199 332	13 %	141 061	21 159	5 %	55 836	8 376

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB