

Bostadsbristen har skapat rekordhög prisutveckling i Stockholms län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Stockholms län har priserna ökat mest på villor i Salem (54 procent) följt av Järfälla (46 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Upplands-Bro (86 procent) och Haninge (85 procent).

Det är bostadsrätterna i Stockholms län som har ökat mest under den granskade perioden, med 39 procent i snitt, medan villorna ökat med 31 procent i snitt. Mindre bostadsrätter, som enrumms- och tvårumslägenheter har ökat med 43 procent respektive 44 procent. Det innebär att priserna på bostadsrätter i Stockholms län i snitt har ökat med omkring 894 000 kronor, för villor är summan i snitt 1 188 000 kronor.

Danderyd har länets högsta snittpriser på villor, följt av Lidingö. Vid utgången av 2015 kostade en villa i Danderyd 10,2 miljoner kronor i snitt, medan snittpriset på villor på Lidingö var nästan 9,5 miljoner kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Stockholms län. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.



Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se

För mer information kontakta:

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef, Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

Tabell 1. Prisutveckling, Stockholms län.

Stockholms län	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring 2012-2015			Förändring 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	5 054 820	31 %	1 187 908	178 186	16 %	687 302	103 095
Bostadsrätter	3 177 963	39 %	894 204	134 130	15 %	421 317	63 197
1 rum	2 243 986	43 %	677 540	101 631	17 %	325 885	48 883
2 rum	2 850 146	44 %	864 404	129 661	17 %	410 640	61 596
3 rum	3 476 015	40 %	992 944	148 941	15 %	444 075	66 611
4 rum +	4 437 205	30 %	1 030 776	154 617	11 %	451 306	67 696

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Stockholms län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Bostadsrätter Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring 2012-2015			Förändring 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Botkyrka	1 836 276	55 %	648 094	97 214	19 %	296 289	44 443
Danderyd	3 318 074	41 %	962 120	144 318	12 %	366 943	55 041
Ekerö	2 266 287	48 %	731 357	109 703	19 %	362 510	54 377
Haninge	1 935 806	85 %	889 935	133 490	34 %	491 141	73 671
Huddinge	2 170 807	62 %	830 878	124 632	26 %	453 844	68 076
Järfälla	2 183 511	60 %	820 587	123 088	25 %	435 281	65 293
Lidingö	3 346 855	50 %	1 109 431	166 414	26 %	680 084	102 012
Nacka	3 174 902	42 %	943 257	141 488	20 %	528 909	79 336
Norrtälje	1 431 524	41 %	419 683	62 953	17 %	202 811	30 422
Nykvarn	-	-	-	-	-	-	-
Nynäshamn	1 362 334	41 %	397 629	59 644	17 %	196 242	29 436
Salem	2 172 919	80 %	967 097	145 065	37 %	583 167	87 475
Sigtuna	1 618 704	56 %	581 830	87 275	12 %	179 547	26 932
Sollentuna	2 445 119	41 %	709 492	106 424	18 %	364 802	54 720
Solna	3 303 179	47 %	1 058 985	158 848	20 %	560 207	84 031
Stockholm	3 851 401	37 %	1 046 348	156 952	15 %	504 801	75 720
Sundbyberg	3 204 655	46 %	1 010 009	151 501	17 %	476 639	71 496
Södertälje	1 560 007	66 %	617 645	92 647	29 %	349 839	52 476
Tyresö	2 407 795	46 %	753 369	113 005	32 %	579 146	86 872
Täby	2 767 009	51 %	937 888	140 683	16 %	378 555	56 783
Upplands-Bro	2 038 803	86 %	940 974	141 147	40 %	577 374	86 607
Upplands Väsby	2 009 084	53 %	698 017	104 703	25 %	403 106	60 466
Vallentuna	1 868 793	53 %	649 183	97 377	16 %	258 512	38 777
Vaxholm	2 326 982	11 %	231 091	34 663	8 %	179 917	26 987
Värmdö	2 651 979	45 %	825 715	123 857	21 %	464 578	69 687
Österåker	1 800 540	62 %	686 955	103 043	18 %	280 367	42 055

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 3. Snittpris för villor i Stockholms län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Villor	År 2015	Förändring 2012-2015			Förändring 2014-2015		
		Kommun	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant-insats	Procent
Botkyrka	3 802 519	41 %	1 102 923	165 439	20 %	621 214	93 182
Danderyd	10 220 078	33 %	2 513 841	377 077	14 %	1 258 078	188 712
Ekerö	-	-	-	-	-	-	-
Haninge	3 992 930	40 %	1 140 510	171 077	17 %	578 551	86 783
Huddinge	5 007 037	40 %	1 436 727	215 509	21 %	867 997	130 200
Järfälla	4 766 040	46 %	1 509 547	226 432	18 %	727 987	109 198
Lidingö	9 453 371	27 %	1 990 846	298 627	16 %	1 316 121	197 418
Nacka	6 913 304	31 %	1 639 314	245 898	18 %	1 054 865	158 230
Norrtälje	2 432 983	14 %	300 572	45 086	8 %	179 539	26 931
Nykvarn	3 164 055	39 %	885 960	132 894	15 %	402 085	60 313
Nynäshamn	3 079 471	30 %	717 280	107 592	15 %	392 819	58 923
Salem	4 031 182	54 %	1 420 182	213 027	30 %	930 949	139 642
Sigtuna	4 162 496	25 %	820 253	123 038	15 %	551 897	82 784
Sollentuna	5 825 090	33 %	1 448 403	217 260	13 %	651 769	97 765
Solna	-	-	-	-	-	-	-
Stockholm	6 326 206	31 %	1 490 238	223 536	17 %	922 607	138 391
Sundbyberg	-	-	-	-	-	-	-
Södertälje	3 260 889	27 %	697 802	104 670	14 %	392 075	58 811
Tyresö	4 970 851	31 %	1 179 260	176 889	16 %	689 034	103 355
Täby	6 366 847	43 %	1 915 980	287 397	18 %	958 137	143 720
Upplands-Bro	3 878 225	43 %	1 161 255	174 189	20 %	646 377	96 957
Upplands Väsby	4 320 640	39 %	1 222 364	183 355	17 %	626 473	93 971
Vallentuna	4 137 519	34 %	1 050 657	157 599	20 %	683 529	102 530
Vaxholm	6 121 509	12 %	651 444	97 716	15 %	820 384	123 057
Värmdö	4 827 788	32 %	1 180 859	177 129	13 %	565 528	84 829
Österåker	3 754 507	24 %	736 591	110 489	8 %	275 318	41 298

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB