

Bostadsbristen har skapat rekordhög prisutveckling i Örebro län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Örebro län har prisutvecklingen på villor varit störst i Kumla (36 procent) följt av Askersund (35 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Kumla (89 procent) och Karlskoga (64 procent).

Det är bostadsrätterna i Örebro län som har ökat mest under den granskade perioden, med 66 procent i snitt, medan villorna ökat med 28 procent i snitt. mindre bostadsrätter, som enrumms- och tvårumslägenheter har ökat med 78 procent respektive 79 procent. Det innebär att priserna på bostadsrätter i Örebro län har ökat med omkring 588 000 kronor, för villor är summan 392 000 kronor.

Örebro har länets högsta snittpriser på villor, följt av Kumla. Vid utgången av 2015 kostade en villa i Örebro nästan 2,8 miljoner kronor, medan snittpriset på villor i Kumla var närmare 1,8 miljoner kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Örebro län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.



Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se

För mer information kontakta:

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

Tabell 1. Prisutveckling, Örebro län.

Örebro län	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	1 783 836	28 %	391 935	58 790	7 %	123 256	18 488
Bostadsrätter	1 481 274	66 %	588 150	88 222	22 %	264 389	39 658
1 rum	946 849	78 %	416 172	62 425	33 %	232 940	34 941
2 rum	1 205 051	79 %	531 158	79 674	26 %	250 139	37 521
3 rum	1 545 212	69 %	632 743	94 912	30 %	356 257	53 439
4 rum +	1 870 778	53 %	646 970	97 046	15 %	246 754	37 013

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Örebro län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Bostadsrätter Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Askersund	-	-	-	-	-	-	-
Degerfors	-	-	-	-	-	-	-
Hallsberg	-	-	-	-	-	-	-
Hällefors	-	-	-	-	-	-	-
Karlskoga	401 465	64 %	157 121	23 568	55 %	142 256	21 339
Kumla	786 747	89 %	370 464	55 569	67 %	315 299	47 295
Laxå	-	-	-	-	-	-	-
Lekeberg	-	-	-	-	-	-	-
Lindesberg	378 469	46 %	119 308	17 896	13 %	42 749	6 412
Ljusnarsberg	-	-	-	-	-	-	-
Nora	-	-	-	-	-	-	-
Örebro	1 664 000	50 %	555 100	83 265	15 %	211 373	31 706

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 3. Snittpris för villor i Örebro län, förändring mellan 2012-2015 och 2014-2015.

Villor Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Askersund	1 092 826	35 %	285 345	42 802	9 %	88 810	13 322
Degerfors	574 801	8 %	41 823	6 273	10 %	51 725	7 759
Hallsberg	1 115 191	27 %	237 691	35 654	10 %	103 880	15 582
Hällefors	-	-	-	-	-	-	-
Karlskoga	1 171 085	18 %	175 169	26 276	21 %	202 352	30 353
Kumla	1 791 586	36 %	470 920	70 638	7 %	117 329	17 599
Laxå	-	-	-	-	-	-	-

Lekeberg	1 383 293	23 %	261 469	39 220	0 %	-2 807	-421
Lindesberg	1 119 763	21 %	191 857	28 778	22 %	201 846	30 277
Ljusnarsberg	-	-	-	-	-	-	-
Nora	1 267 532	26 %	261 436	39 216	16 %	175 829	26 374
Örebro	2 768 724	29 %	629 335	94 401	9 %	230 682	34 603

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB