



Lättare sagt än gjort för unga vuxna att skaffa egen lya

2013-07-03 08:00

Det har blivit mer besvärligt för unga vuxna att skaffa bostad. Bristen på små hyresbostäder ökar intresset för bostadsrätter. I snitt krävs 180 000 kronor i kontantinsats (15 procent) för en etta. Variationerna i landet är stora. I Stockholms kommun behövs 280 000 kronor jämfört med 42 000 kronor i Västernorrland. Behovet av besparingar ökar. I fjol räckte det med 72 000 kronor i kontantinsats i Kronoberg men i år behövs det i snitt 116 000 kronor, en ökning med 61 procent. Nästan 80 procent av landets mäklare bedömer att familj eller släkt hjälper unga vuxna med handpenningen. Unga vuxnas eget sparande är den minst vanliga sättet att finansiera kontantinsatsen.

Av flera olika faktorer så bedöms bolånetaket ha störst påverkan på unga vuxnas möjligheter att köpa bostad och allra tydligast märks detta i län där snittpriserna är lägre, som till exempel Blekinge, Halland och Jämtland. Detta är uppgifter som presenteras av Mäklarsamfundet i dag.

- Unga vuxna kommer i kläm på bostadsmarknaden och situationen blir värre av att många saknar besparingar till kontantinsatsen. Fler behöver spara mer och ett genomtänkt bosparande ökar valfriheten. Det behövs en bättre sparkultur eftersom sparande är bästa dörroppnaren till egen bostad, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- Att det byggs fler bostäder är en framtidsfråga för Sverige för då skapas flyttkedjor som underlättar för unga att få bostad. Vi ser tydligt att situationen är besvärlig i hela landet och av respekt mot den generation som kommer i kläm måste denna fråga högre på den politiska dagordningen, säger Ingrid Eiken.

Faktauppgifterna i rapporten baseras på uppgifter som tagits fram av Mäklarstatistik och en medlemsundersökning som genomfördes i juni 2013 med 1 160 svar.

För ytterligare information:

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet: 070-669 34 34

Sofia Linder, Analysansvarig Mäklarsamfundet: 070-425 37 41

Fastighetsmäklare är experter som med kunskap och erfarenhet skapar trygga affärer för bostadskonsumenter. Mäklarsamfundet samlar drygt 80 procent av landets fastighetsmäklare.

Kontantinsatsen för ett rum och kök våren 2013, på länsnivå

Län	Kontantinsats (=15%)	Kr/kvm	Snittpris	Kontantin- satsens förändring, sedan våren 2012
Stockholm	240 288	49 671	1 601 919	7 %
Uppsala	203 321	40 025	1 355 473	18 %
Västra Götaland	165 137	29 274	1 100 915	16 %
Gotland	117 660	20 809	784 400	-15 %
<i>Kronoberg</i>	116 100	18 922	774 000	61 %
Halland	96 876	17 361	645 842	-10 %
Skåne	95 067	17 821	633 782	-6 %
Örebro	93 261	14 914	621 739	28 %
Västerbotten	91 238	16 391	608 254	17 %
Jönköping	81 872	14 824	545 814	2 %
Östergötland	81 262	13 677	541 747	23 %
Västmanland	72 105	13 262	480 700	20 %
Värmland	65 200	11 793	434 667	23 %
Jämtland	62 782	13 268	418 548	-22 %
Kalmar	61 170	11 154	407 800	18 %
Norrbottn	54 663	10 186	364 419	5 %
Södermanland	51 743	9 533	344 953	18 %
Gävleborg	48 085	8 083	320 568	2 %
Dalarna	43 511	8 399	290 074	-11 %
Blekinge	43 297	7 768	288 647	-2 %
Västernorrland	42 105	7 471	280 702	14 %
Riket	177 375	35 246	1 182 499	11 %

Källa: Mäklarstatistik, januari till april 2013.