

Bostadsbristen har skapat historiskt hög prisutveckling i Kronobergs län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Kronobergs län har priset på villor ökat mest i Växjö (30 procent) följt av Alvesta (24 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Växjö (46 procent) och Ljungby (20 procent).

Det är bostadsrätterna i Kronobergs län som ökat mest under den granskade perioden, med 49 procent, medan villorna ökat med 18 procent. Mindre bostadsrätter, som enrum- och tvårumslägenheter har ökat med 55 procent respektive 53 procent under perioden. Det innebär att priserna på bostadsrätter i snitt ökat med ca 460 000 kronor och villor med ca 246 000 kronor.

Växjö hade vid utgången av 2015 länets högsta snittpris för villor, då kostade de omkring 2,6 miljoner i snitt, följt av Älmhult där en villa i snitt kostade 1,7 miljoner kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Kronobergs län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.



Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se

För mer information kontakta:

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

Tabell 1. Prisutveckling, Kronoberg län.

Kronobergs län	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	1 627 206	18 %	245 869	36 880	9 %	136 097	20 415
Bostadsrätter	1 399 330	49 %	460 476	69 072	15 %	187 543	28 132
1 rum	857 467	55 %	302 852	45 428	19 %	137 659	20 649
2 rum	1 295 228	53 %	447 458	67 119	18 %	201 969	30 295
3 rum	1 391 978	43 %	420 378	63 057	10 %	128 755	19 314
4 rum +	1 733 123	52 %	596 431	89 464	18 %	266 911	40 036

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Kronobergs län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Bostadsrätter Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Alvesta	-	-	-	-	-	-	-
Lessebo	-	-	-	-	-	-	-
Ljungby	562 745	20 %	93 731	14 060	0 %	-255	-38
Markaryd	-	-	-	-	-	-	-
Tingsryd	-	-	-	-	-	-	-
Uppvidinge	-	-	-	-	-	-	-
Växjö	1 573 639	46 %	492 209	73 832	12 %	170 824	25 624
Älmhult	-	-	-	-	-	-	-

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 3. Snittpris för villor i Kronobergs län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Villor Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Alvesta	1 208 466	24 %	234 054	35 108	6 %	66 269	9 940
Lessebo	810 402	22 %	146 311	21 946	2 %	16 126	2 419
Ljungby	1 382 298	13 %	158 787	23 818	3 %	34 819	5 223
Markaryd	787 294	6 %	48 044	7 206	2 %	13 218	1 983
Tingsryd	702 077	2 %	10 786	1 618	23 %	130 966	19 645
Uppvidinge	632 000	5 %	27 302	4 095	-6 %	-38 638	-5 796
Växjö	2 605 391	30 %	603 140	90 471	16 %	366 646	54 997
Älmhult	1 731 594	14 %	214 022	32 103	25 %	348 486	52 273

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB