

Bostadsbristen har skapat historiskt hög prisutveckling i Jönköpings län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Jönköpings län har priserna på villor ökat mest i Jönköping (31 procent) följt av Vaggeryd (29 procent). För bostadsrätter har prisökningen varit störst i Eksjö (55 procent) och Falun (50 procent).

I snitt är det priset på bostadsrätter som ökat mest i länet under den granskade perioden, ökningen är 41 procent, medan villorna steg med 16 procent. Mindre bostadsrätter, som enrum- och tvårumslägenheter ökade med 56 procent respektive 44 procent under perioden. Det betyder att bostadsrätter i snitt ökat med ca 350 000 kronor och villor med ca 242 000 kronor i Jönköpings län mellan 2012-2015. Vid utgången av 2015 var snittpriset för en villa högst i Jönköping med nästan 3 miljoner kronor, följt av Habo där en villa i snitt kostade knappa 2,3 miljoner kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Jönköpings län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se



För mer information kontakta:

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

Tabell 1. Prisutveckling, Jönköpings län.

Jönköpings län	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	1 790 351	16 %	241 752	36 263	8 %	126 420	18 963
Bostadsrätter	1 205 003	41 %	350 018	52 502	18 %	185 119	27 767
1 rum	891 514	56 %	320 560	48 084	34 %	225 221	33 783
2 rum	1 074 682	44 %	327 293	49 094	21 %	186 033	27 905
3 rum	1 314 327	38 %	361 156	54 173	19 %	210 671	31 601
4 rum +	1 514 939	37 %	410 482	61 572	7 %	95 073	14 261

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Jönköpings län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Bostadsrätter Kommun	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Aneby	-	-	-	-	-	-	-
Eksjö	569 231	55 %	201 969	30 296	8 %	44 257	6 639
Gislaved	-	-	-	-	-	-	-
Gnosjö	-	-	-	-	-	-	-
Habo	-	-	-	-	-	-	-
Jönköping	1 495 440	42 %	445 050	66 757	18 %	230 192	34 529
Mullsjö	-	-	-	-	-	-	-
Nässjö	422 263	24%	82 033	12 306	22 %	76 036	11 406
Sävsjö	-	-	-	-	-	-	-
Tranås	439 911	31 %	105 246	15 787	-2 %	-7 078	-1 061
Vaggeryd	-	-	-	-	-	-	-
Vetlanda	451 517	50 %	150 063	22 510	-5 %	-25 948	-3 892
Värnamo	617 443	8 %	43 892	6 583	9 %	49 833	7 475

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 3. Snittpris för villor i Jönköpings län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Villor Kommun	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Aneby	728 980	2 %	13 199	1 980	5 %	35 134	5 270
Eksjö	1 194 128	-2 %	-27 292	-4 094	3 %	34 991	5 248
Gislaved	1 081 774	8 %	78 289	11 743	9 %	86 920	13 038
Gnosjö	-	-	-	-	-	-	-
Habo	2 277 921	25 %	454 783	68 217	13 %	263 721	39 558
Jönköping	2 976 826	31 %	697 638	104 646	13 %	353 998	53 100
Mullsjö	1 326 144	21 %	226 470	33 971	30 %	303 244	45 487
Nässjö	1 104 446	12 %	117 292	17 594	2 %	17 118	2 568

Sävsjö	774 268	12 %	82 768	12 415	10 %	71 568	10 735
Tranås	1 544 820	19 %	242 557	36 383	24 %	296 192	44 429
Vaggeryd	1 310 382	29 %	297 975	44 696	10 %	116 929	17 539
Vetlanda	1 121 192	10 %	103 654	15 548	-1 %	-10 134	-1 520
Värnamo	1 700 525	15 %	227 255	34 088	19 %	265 745	39 862

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB