

## Bostadsbristen har skapat historiskt hög prisutveckling i Jämtlands län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Jämtlands län har priserna på villor ökat mest i Åre (31 procent), följt av Östersund (29 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Östersund (53 procent) och Åre (33 procent).**

Det är bostadsrätterna i Jämtland som har ökat mest i snitt under den granskade perioden, med 46 procent, medan villorna ökat med 28 procent. Större bostadsrätter, som trerums- och fyrrumslägenheter har ökat med 41 procent respektive 39 procent. Det innebär att priserna på bostadsrätter har ökat med omkring 414 000 kronor, för villor är summan 421 000 kronor.

Östersund har länets högsta snittpriser på villor, följt av Åre. Vid utgången av 2015 kostade en villa i snitt knappa 2,5 miljoner kronor i Östersund, medan snittpriset på villor i Åre låg på nästan 1,9 miljoner kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Jämtlands län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på [www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se)**



**För mer information kontakta:**

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,  
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Prisutveckling, Jämtlands län.**

Jämtlands län	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	1 914 793	28 %	421 173	63 176	1 %	24 470	3 671
Bostadsrätter	1 307 911	46 %	414 490	62 174	15 %	166 236	24 936
1 rum	622 425	34 %	157 620	23 643	22 %	112 636	16 896
2 rum	823 237	44 %	249 843	37 477	11 %	82 184	12 328
3 rum	1 303 509	41 %	377 984	56 697	22 %	237 352	35 602
4 rum +	2 009 859	39 %	564 579	84 687	9 %	169 223	25 384

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Jämtlands län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

Bostadsrätter Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Berg	-	-	-	-	-	-	-
Bräcke	-	-	-	-	-	-	-
Härjedalen	-	-	-	-	-	-	-
Krokom	-	-	-	-	-	-	-
Ragunda	-	-	-	-	-	-	-
Strömsund	-	-	-	-	-	-	-
Åre	2 034 306	33 %	499 334	74 900	13 %	228 671	34 301
Östersund	967 791	53 %	335 865	50 380	20 %	160 593	24 089

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Snittpris för villor i Jämtlands län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

Villor Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Berg	-	-	-	-	-	-	-
Bräcke	-	-	-	-	-	-	-
Härjedalen	-	-	-	-	-	-	-
Krokom	1 638 880	15 %	211 757	31 764	2 %	38 363	5 754
Ragunda	-	-	-	-	-	-	-
Strömsund	-	-	-	-	-	-	-
Åre	1 878 235	31 %	441 001	66 150	6 %	110 530	16 579
Östersund	2 488 067	29 %	558 635	83 795	6 %	130 058	19 509

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB