

Bostadsbristen har skapat historiskt hög prisutveckling i Gotlands län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. I Gotlands län är det bostadsrätterna som har ökat mest under perioden, de har stigit med 21 procent i snitt medan villapriserna ökade med 17 procent. För mindre bostadsrätter har prisökningen varit högre än snittet, enrumms- och tvårumslägenheter har ökat med 31 procent respektive 37 procent under perioden.

Prisutvecklingen innebär att bostadsrätter i Gotlands län i snitt har ökat i pris med ca 267 000 kronor och villor med ca 340 000 kronor under 2012-2015. Vid utgången av 2015 låg snittpriset för en villa på Gotland på strax över 2,3 miljoner kronor, och för bostadsrätt nästan 1,6 miljoner kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally på Gotland, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se



För mer information kontakta:

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

Tabell 1. Prisutveckling, Gotlands län.

Gotlands län	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	2 313 530	17 %	339 564	50 935	9 %	186 049	27 908
Bostadsrätter	1 564 420	21 %	267 265	40 090	11 %	156 895	23 534
1 rum	1 066 941	31 %	251 149	37 672	34 %	272 197	40 829
2 rum	1 558 791	37 %	417 530	62 630	26 %	324 682	48 703
3 rum	1 720 611	22 %	307 911	46 187	10 %	149 930	22 490
4 rum +	2 022 949	27 %	431 050	64 657	6 %	116 199	17 429

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB