

Bostadsbristen har skapat historiskt hög prisutveckling i Dalarnas län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Dalarnas län har priserna på villor ökat mest i Orsa (36 procent) följt av Falun (30 procent). För bostadsrätter har prisökningen varit störst i Mora (56 procent) och Falun (53 procent).

I snitt är det priset på bostadsrätter som har ökat mest i Dalarnas län under den granskade perioden, ökningen är 52 procent, medan villorna har ökat med 20 procent. Större bostadsrätter, som trerums- och fyrrarumslägenheter har ökat med 59 procent respektive 58 procent under perioden. Det betyder att bostadsrätter i snitt har ökat med ca 318 000 kronor och villor med ca 254 000 kronor i Dalarnas län mellan 2012-2015. Vid utgången av 2015 återfanns det högsta snittpriset på villor i Dalarna i Falun, med nästan 2,4 miljoner kronor, följt av Borlänge där en villa i snitt kostade strax under 2 miljoner kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Dalarnas län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se



För mer information kontakta:

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

Tabell 1. Prisutveckling, Dalarnas län.

Dalarna	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	1 544 728	20 %	254 252	38 138	9 %	133 397	20 009
Bostadsrätter	926 643	52 %	318 080	47 713	28 %	204 417	30 663
1 rum	487 987	40 %	139 268	20 890	19 %	76 611	11 492
2 rum	760 006	48 %	248 190	37 229	22 %	138 221	20 733
3 rum	1 055 366	59 %	392 287	58 843	25 %	211 029	31 654
4 rum +	1 351 985	58 %	494 170	74 126	40 %	385 885	57 883

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Dalarnas län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Bostadsrätter Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Avesta	280 795	16 %	38 898	5 834	22 %	51 538	7 730
Borlänge	835 694	46 %	263 267	39 490	25 %	168 863	25 329
Falun	1 225 243	53 %	425 974	63 896	21 %	211 829	31 774
Gagnef	-	-	-	-	-	-	-
Hedemora	-	-	-	-	-	-	-
Leksand	-	-	-	-	-	-	-
Ludvika	487 363	34 %	124 759	18 713	-5 %	-25 861	-3 880
Malung	-	-	-	-	-	-	-
Mora	746 736	56 %	266 826	40 024	18 %	114 623	17 193
Orsa	-	-	-	-	-	-	-
Rättvik	568 750	22 %	100 694	15 105	3 %	17 538	2 631
Smedjebacken	-	-	-	-	-	-	-
Säter	-	-	-	-	-	-	-
Vansbro	-	-	-	-	-	-	-
Älvdalen	-	-	-	-	-	-	-

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 3. Snittpris för villor i Dalarnas län, förändring 2012-2015 och 2014-2015

Villor Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Avesta	1 115 753	23 %	208 445	31 267	9 %	96 656	14 498
Borlänge	1 983 083	17 %	291 298	43 694	9 %	170 161	25 524
Falun	2 382 138	30 %	550 328	82 550	13 %	265 885	39 883
Gagnef	1 077 170	15 %	137 349	20 602	8 %	79 026	11 853
Hedemora	884 367	7 %	54 693	8 204	6 %	52 890	7 933
Leksand	1 728 190	1 %	10 221	1 534	5 %	80 648	12 098

Ludvika	1 182 269	16 %	159 103	23 865	11 %	120 632	18 095
Malung	-	-	-	-	-	-	-
Mora	1 376 972	20 %	228 201	34 230	4 %	55 532	8 330
Orsa	1 073 963	36 %	284 432	42 665	16 %	149 551	22 433
Rättvik	1 338 188	4 %	51 688	7 753	-4 %	-49 275	-7 391
Smedjebacken	840 118	19 %	131 217	19 683	-7 %	-67 176	-10 076
Säter	1 291 244	18 %	201 191	30 179	16 %	179 359	26 904
Vansbro	-	-	-	-	-	-	-
Älvdalen	-	-	-	-	-	-	-

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB