

Mötesanteckningar från telefonmöte med referensgruppen för externt påverkansarbete Torsdag 9 mars kl. 14:30 – 15:30

Deltagare:

Anders Edmark, Henrik Nilsson, Lennart Hagberg, Josefine Uppling, Lars-Erik Nykvist och Joakim Lusensky.

Peter Folke och Håkan Hellström fick förhinder.

Lägesbeskrivning utifrån påverkansstrategin 2017

- Mäklarsamfundet arbetar enligt den strategi som styrelsen beslutat. En viktig del i strategin är att förtydliga mäklarrollen och mäklartjänsten. Ett led i detta har varit att ta fram två specialavsnitt av podden Tak över huvudet med fokus på mäklarrollen och mäklartjänsten.
- Mäklarsamfundet har kontinuerlig dialog med relevanta politiker och andra beslutsfattare. Bland annat deltog Jonas Anderberg och Josefine Uppling i en hearing i Civilutskottet (2016-11-15) med anledning av den utvärdering som utskottet gjort av den senaste revideringen i fastighetsmäklarlagen. I vår kontinuerliga dialog med Civilutskottet har det blivit tydligt att man noga följer diskussionen om prissättning.
- Mäklarsamfundets medverkan under Almedalsveckan är under planering. Joakim Lusensky och Ingrid Eiken kommer att berätta mer om planerna för årets Almedalsvecka framöver.

Lägesrapport från medlemmar i referensgruppen

Lennart Hagberg påpekade att det blir allt svårare för bostadskonsumenter att få lån. Därför är det bland annat viktigt att noga följa debatten om skuldkvotstak och andra makrotillsynsåtgärder.

Under mötet diskuterades också fastighetsmäklares roll i spekulationsköp i nyproduktion och hur det påverkar anseendet för branschen.

Kort presentation från Jonas Nygren, förbundsordförande i Hyresgästföreningen,

Jonas Nygren berättade kort om Hyresgästföreningen och organisationens verksamhet. Joakim Lusensky berättade om den rapport som Mäklarsamfundet arbetar på tillsammans med Hyresgästföreningen. Rapporten kommer att ha fokus på behovet av rörlighet i det befintliga beståndet (även mellan upplåtelseformer) samt de negativa konsekvenser för individ och samhälle som inlåsningsgen ger.

Övrigt

Henrik Nilsson lyfte en fråga om ränteavdraget och hur stor del som hamnar på bostadslån respektive konsumtions/blanco-lån. Joakim Lusensky undersöker tillsammans med referensgruppens nästa möte.