



HANTERING AV MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE - TA BETALT ELLER INTE?

Mäklarsamfundet och Fastighetsmäklarsamfundet har framfört synpunkter att HSB-föreningar tar betalt för att hantera medlemskapsprövningar och överlåtelser om de inte sker via HSB Portalen.

- **HSB-föreningen kan *inte* ta ut en avgift av en mäklare för att hantera medlemsansökningar eller överlåtelser. Bostadsrättsföreningen har rätt att ta ut en överlåtelseavgift om högst 2,5 procent av prisbasbeloppet från bostadsrättshavaren. Hur respektive HSB-förening via förvaltningsavtalet får ersättning av bostadsrättsföreningen för hanteringen varierar.**
- **HSB-föreningen kan ta ut en avgift av mäklare för att tillhandahålla tjänsten HSB Portalen.**
- **HSB-föreningen kan *inte* ta betalt av mäklare som *inte* använder tjänsten HSB Portalen, för att lämna ut ett utdrag från lägenhetsförteckningen enbart.**
- **HSB-föreningen kan ta betalt av mäklare som *inte* använder tjänsten HSB Portalen för att tillhandahålla en utökad information, s.k. Mäklarbild.**
- **Mäklare måste alltid, för att få ett utdrag från lägenhetsförteckningen, uppvisa ett förmedlingsuppdrag.**

Mäklarbild

Mäklarbild kallas den utökade information om en viss bostadsrättslägenhet och bostadsrättsförening som ofta efterfrågas av mäklare vid överlåtelser. Den består av, utöver utdrag från lägenhetsförteckningen, av annan kompletterande information som till exempel bostadsrättsföreningens årsredovisning.

Beviljande av medlemskap och hantering av överlåtelser

Vid övergång av bostadsrättslägenhet ska förvärvaren ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen.

- **HSB-föreningen får *inte* ta betalt för att hantera ansökan av medlemskap eller överlåtelser av mäklarna. Oavsett om detta sker via HSB Portalen eller manuellt.**

Frågor?

Om ni har några frågor eller funderingar med anledning av ovanstående kontakta gärna sofie.kjellin@hsb.se HSB Riksförbund