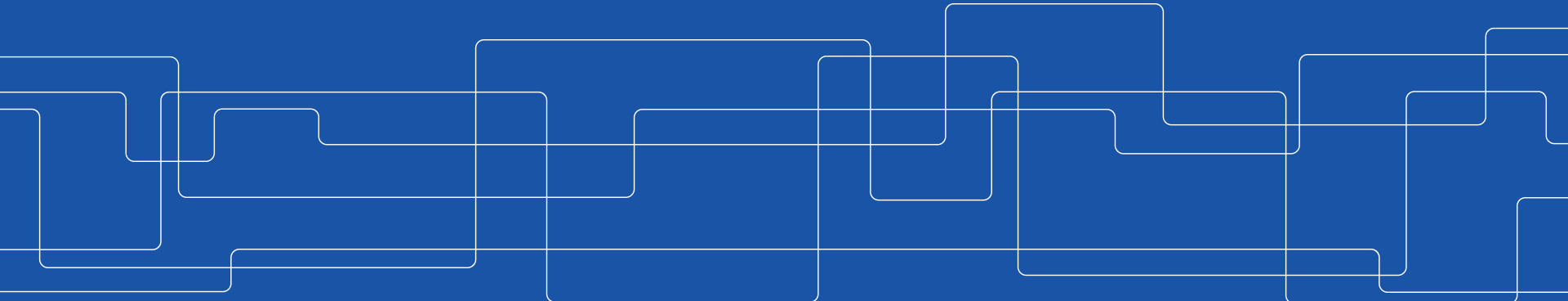




Hur bygger vi mer för fler?

Institutionella förutsättningar för ett ökat bostadsbyggande-
En jämförande studie mellan Tyskland och Sverige

Anna Granath Hansson 2015





Probleminsikt i Sverige- *sammanfattning av olika debattörers åsikter*

**Plan- och bygglagen och dess
tillämpning**

Markanvisning

Regleringar

Produktionskostnad

Infrastruktur

Hyresbeståndet

Skattesystemet

Finansiering





Planlagstiftning och tillämpning av lagen

- Fler vägar leder till detaljplan
- Privat initiativrätt utan att röra det kommunala planmonopolet
- Incitament för stadsbyggnadskontoren
- ❖ Inkluderande stadsplanering



Bostadspolitik i Hamburg och Berlin- skillnader mot Sverige

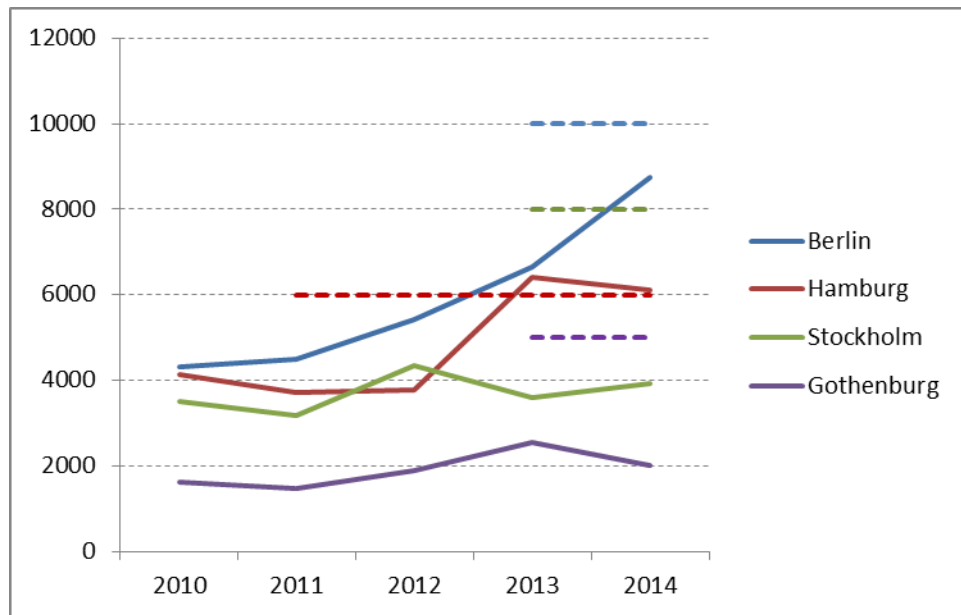
- ✓ Bostadsfrågan handhas av de största partierna och de mest inflytelserika politikerna
- ✓ Nybyggnadsmål på årsbasis med uppföljning
- ✓ Tydliga sociala mål
- ✓ Målen sätts i samarbete med branschen
- ✓ Insikt att alla typer av projektutvecklare behövs
- ✓ Städerna försöker optimera sitt agerande för att nå målen

Städernas verktygslåda

- I. Organisation
- II. Stadsplanering
- III. Kommunal mark
- IV. Subventioner



Måluppfyllelse



Vad är politik och vad är marknad?

Efterfrågan styrs av demografi, inkomst, förmögenhet, tillgång till och kostnad för finansiering, skatter, avgifter och politik.

En aktiv politik har stor signalverkan

Smida medan marknaden är varm?!

I de tyska städerna vinner fler väljare på en aktiv bostadspolitik-
därför har deras politiker större incitament att agera.