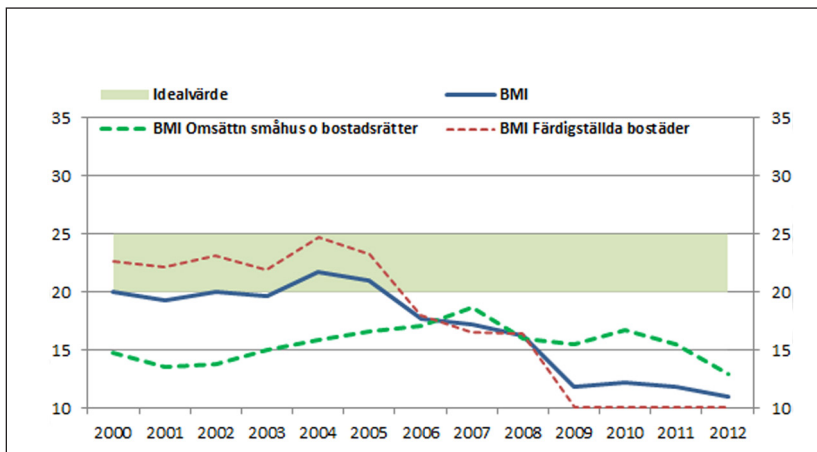


BMI - BostadsMarknadsIndex

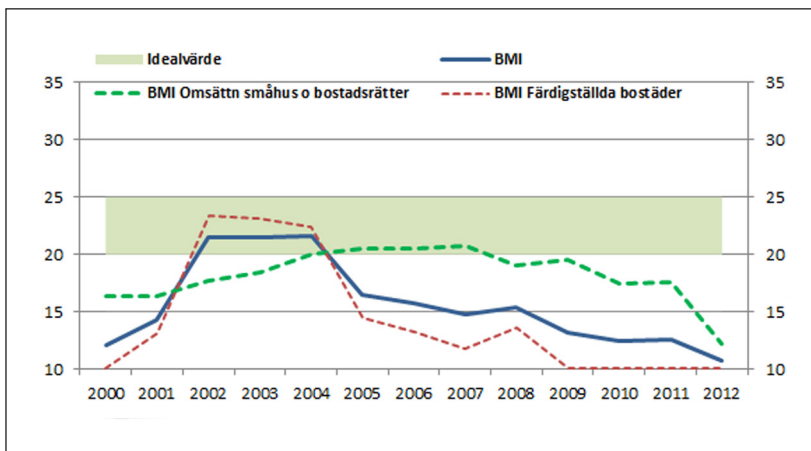
Bostadsmarknadsindex är ett mått på tillståndet för den svenska bostadsmarknaden. Ett BMI-mått mellan 20-25 varje år är ett idealtillstånd. Det innebär att vi bygger mellan 0,5 – 0,7 bostäder för varje ytterligare person i landet samt att 6-8 procent av befolkningen byter bostad under ett år. Ett lågt BMI visar att de bostäder vi bygger inte räcker till för den befolkningsökning vi har samtidigt som vi väljer att byta bostad allt mer sällan. Det minskade utbudet på både nya och begagnade bostäder i förhållande till en ökande befolkning leder till att rörligheten på bostadsmarknaden blir sämre. Det i sin tur innebär att unga människor får svårare att komma in på bostadsmarknaden, att det blir svårare att flytta till orter där nya arbeten skapas eller där utbildningsmöjligheter finns. Detta försämrar möjligheterna för tillväxt och ökad välfärd och är några av de största hindren för att vi ska kunna ge kommande generationer bra förutsättningar för ett gott liv.

BMI - BostadsMarknadsIndex - Sverige



BMI talet för 2012 bekräftar det tillstånd som råder på svensk bostadsmarknad. Vi bygger för lite bostäder och vi flyttar alltför sällan. Ett lågt BMI för ännu ett år förvärrar situationen ytterligare. Sverige behöver öka bostadsbyggandet och flyttandet för att få igång flyttkedjor så att rörligheten i bostadsbeståndet ökar. En god rörlighet skapar möjligheter för människor som står utanför bostadsmarknaden att ta sig in på den och leder också till att bostadsbeståndet används på ett mer effektivt sätt. Det faktum att BMI varit i det närmaste anorektiskt under en följd av år gör att situationen på bostadsmarknaden försämras över tiden.

BMI - BostadsMarknadsIndex - Stockholms län



I Stockholm är situationen värre än i landet som helhet och det är framförallt omsättningen på småhus och bostadsrätter som minskat kraftigt under 2012. Här ligger samtidigt befolkningsförändringen på en konstant hög nivå medan de byggda bostäderna har en nivå som motsvarar en ny lägenhet för drygt var fjärde tillkommande person. Detta kan jämföras med att vi i genomsnitt bor 2,1 personer per bostad. Vidare är andelen ensamhushåll högt i huvudstaden vilket ökar efterfrågan på antalet bostäder än mer.



Ett samarbete mellan Mäklarsamfundet och Sveriges Byggindustrier
www.maklarsamfundet.se • www.bygg.org