

Kvalificerad *fastighetsmäklarassistent*

Av branschen, om branschen, för branschen

Mäklarsamfundet

Mäklarens högra hand

Mäklarsamfundets utbildning till kvalificerad fastighetsmäklarassistent ger dig kunskap om vad som ingår i fastighetsmäklarens roll och de olika delarna i förmedlingsprocessen.

Fastighetsmäklarassistenten är mäklarens högra hand och kan bl a ta hand om administrativa och praktiska rutiner på ett fastighetsmäklarföretag.

Seminarierna och föreläsningarna hålls av några av branschens främsta aktörer.

Utbildningens delkurser:

- JURIDIK – Fastighetsrätt, Allmän civilrätt, Familjerätt
- EKONOMI – Beskattning, Ekonomi, Bostadsrätter
- BYGGTEKNIK OCH FASTIGHETSVÄRDERING – Konstruktioner, Besiktning, Värdebegrepp
- FASTIGHETSFÖRMEDLING – Lagstiftning, Förmedling, Etik
- MÄKLARSYSTEMET MSPECS

Utbildningen består av lärarledd undervisning samt självstudier. 14 dagar fördelat på fem tillfällen om 2-3 dagar är obligatorisk undervisning. Du deltar digitalt via din dator. Utbildningen utgör ca 20 procent av en heltid. Självstudierna stöds med webbaserad handledning.

Vi rekommenderar att du har lägst gymnasiekompetens.

Diplom utfärdas efter genomförd godkänd utbildning.

Anmäl dig här



Kvalificerad fastighetsmäklarassistent

4 februari - 18 juni 2027 Distans

Juridik

Kursinnehåll:

Fastighetsrätt – Vad är fast egendom och vad är lös egendom. Vad är fastighets- respektive byggnadstillbehör. Fastighetsregister, fastighetsbildning, fastighetsöverlåtelse enligt jordabalken, överlåtelse av tomträtt, pantsättning.

Allmän civilrätt – Grundläggande avtalsrätt - slutande av avtal, fullmaktslära, grunder för avtals ogiltighet och gåvohandlingar.

Familjerätt – Äktenskapsbalkens och sambolagens krav på samtycke från make/maka/sambo vid överlåtelse av fastighet, grundläggande arvsrätt, upprättande av testamente och sambolagen.

Ekonomi

Kursinnehåll:

Beskattning – Beskattning av privatbostäder, grundläggande kunskap inom inkomstbeskattning.

Ekonomi – Kapital- och kreditmarknaden, bostadsrättsföreningars ekonomi, mäklarföretagens ekonomi.

Byggnadteknik och fastighetsvärdering

Kursinnehåll:

Byggnadsteknik – Byggnadskonstruktioner, fel och brister, besiktningsteknik.

Fastighetsvärdering – Värderingssituationer, värdebegrepp, värderingsmetoder, värdepåverkande faktorer, värdeutlåtande, fastighetstaxering, fastighetsmarknaden, marknadsanalys.

Fastighetsförmedling

Kursinnehåll:

Lagstiftning – Introduktion till fastighets- och fastighetsmäklarbranschen, fastighetsmäklarlagstiftning, mäklarassistentens uppgifter.

Förmedling – Uppdraget, kontraktsskrivning, kontroll av uppgifter vid förmedling av fast egendom och bostadsrätter, klientmedel, slutuppgörelse och objektsbeskrivning.

Etik – Mäklarlagen, gränsdragning mellan mäklarens och mäklarassistentens ansvar och arbetsuppgifter.

Mspecs – uppgift & avslut

Kursinnehåll:

System – Ett mäklarsystem är mäklarassistentens viktigaste verktyg. I denna utbildning kommer vi använda systemet Mspecs som är utvecklat och drivs av Mäklarsamfundet. Det finns även andra system i branschen, där funktionerna är desamma men utseendet skiljer de olika systemen åt. Du kommer att få genomföra fiktiva affärer från intag till tillträde och på så sätt bekanta dig med systemet.

Datum

4 - 5 feb	Uppstart på kurs samt föreläsningar i juridik
10 - 12 mars	Tentamen Juridik. Föreläsning Ekonomi
14 – 16 april	Tentamen Ekonomi. Föreläsningar Byggteknik o Fastighetsvärdering
12 - 14 maj	Tentamen Byggteknik o Fastighetsvärdering. Föreläsningar Förmedling
16 - 18 juni	Tentamen Förmedling. Föreläsningar samt avslut av kursen