

BRANSCHENS EGEN UTBILDNING

Kvalificerad fastighetsmäklarassistent

– Av branschen, om branschen, för branschen

Mäklarens högra hand

Mäklarsamfundets utbildning till kvalificerad fastighetsmäklarassistent ger dig kunskap om vad som ingår i fastighetsmäklarens roll och de olika delarna i förmedlingsprocessen.

Fastighetsmäklarassistenten är mäklarens högra hand och kan bl a ta hand om administrativa och praktiska rutiner på ett fastighetsmäklarföretag.

Seminarier och föreläsningar hålls av några av branschens främsta aktörer.

Utbildningens delkurser:

- JURIDIK – Fastighetsrätt, Allmän civilrätt, Familjerätt
- EKONOMI – Beskattning, Ekonomi, Bostadsrätter
- BYGGTEKNIK OCH FASTIGHETSVÄRDERING – Konstruktioner, Besiktning, Värdebegrepp
- FASTIGHETSFÖRMEDLING – Lagstiftning, Förmedling, Etik
- MÄKLARSYSTEMET MSPECS

Delmoment som ingår:

- COPILOT SOM KOLLEGA (AI)
- CETTI, FÖR EN TRYGGARE BOSTADSAFFÄR (budgivning och lånelöften med BankID)
- TAMBUR (tillträdesportal)

Utbildningen består av lärarledd undervisning samt självstudier. 14 dagar fördelat på fem tillfällen om 2–3 dagar är obligatorisk undervisning. Du deltar digitalt via din dator. Utbildningen utgör ca 20 procent av en heltid. Självstudierna stöds med webbaserad handledning.

Vi rekommenderar att du har lägst gymnasiekompetens.

Diplom utfärdas efter genomförd godkänd utbildning.

Kvalificerad fastighetsmäklarassistent

29 januari – 12 juni 2026

Distans

JURIDIK

Kursinnehåll:

Fastighetsrätt – Vad är fast egendom och vad är lös egendom. Vad är fastighets- respektive byggnadstillhör. Fastighetsregister, fastighetsbildning, fastighetsöverlåtelse enligt jordabalken, överlåtelse av tomträtt, pantsättning.

Allmän civilrätt – Grundläggande avtalsrätt – slutande av avtal, fullmaktslära, grunder för avtals ogiltighet och gåvohandlingar.

Familjerätt – Äktenskapsbalkens och sambolagens krav på samtycke från make/maka/sambo vid överlåtelse av fastighet, grundläggande arvsrätt, upprättande av testamente och sambolagen.

- 29-30 jan Uppstart på kurs samt föreläsningar
 - 31 jan-24 feb Självstudier
 - 25 feb Föreläsningar och tentamen
-

EKONOMI

Kursinnehåll:

Beskattning – Beskattning av privatbostäder, grundläggande kunskap inom inkomstbeskattning.

Ekonomi – Kapital- och kreditmarknaden, bostadsrättsföreningars ekonomi, mäklarfirmors ekonomi.

- 2-3 mars Föreläsningar
 - 4-24 mars Självstudier
 - 25 mars Föreläsningar och tentamen
-

BYGGNADSTEKNIK OCH FASTIGHETSVÄRDERING

Kursinnehåll:

Byggnadsteknik – Byggnadskonstruktioner, fel och brister, besiktningsteknik.

Fastighetsvärdering – Värderingssituationer, värdebegrepp, värderingsmetoder, värdepåverkande faktorer, värdeutlåtande, fastighetstaxering, fastighetsmarknaden, marknadsanalys.

- 26-27 mars Föreläsningar
 - 28 mars-5 maj Självstudier
 - 6 maj Föreläsningar och tentamen
-

FASTIGHETSFÖRMEDLING

Kursinnehåll:

Lagstiftning – Introduktion till fastighets- och fastighetsmäklarbranschen, fastighetsmäklarlagstiftning, mäklarassistentens uppgifter.

Förmedling – Uppdraget, kontraktsskrivning, kontroll av uppgifter vid förmedling av fast egendom och bostadsrätter, klientmedel, slutuppgörelse och objektsbeskrivning.

Etik – Mäklarlagen, gränsdragning mellan mäklarens och mäklarassistentens ansvar och arbetsuppgifter.

- 7-8 maj Föreläsningar
 - 9 maj-9 juni Självstudier
 - 10 juni Föreläsningar och tentamen
-

MSPECS-UPPGIFT OCH AVSLUT

- 11-12 juni Föreläsningar samt avslut av kursen

ANMÄLAN

Jag anmäler mig till fastighetsmäklarassistentutbildningen start 29 januari 2026

☐

Första utbildningsdagarna är den 29 jan kl 9.00–17.00 och 30 jan kl 09.00–16.00.

Pris 36 000 kr + moms (45 000 kr inkl. moms)

I priset ingår all kurslitteratur.

Jag önskar en faktura på hela beloppet

☐

Jag önskar bli fakturerad vid fyra tillfällen (tillkommer faktureringsavgift à 100 kr + moms/faktura)

☐

Sista anmälningdag: 5 januari 2026

Namn

Personnr

Adress

Postnr

Ort

Mobil

E-post

Företag (anges endast om utbildningen ska registreras och betalas av företaget)

Adress samt e-post till företaget

Ev. annan fakturaadress samt e-post

Avbokningsregler: Vid avbokning efter sista anmälningdag debiteras 75% av hela utbildningsavgiften. Vid studieavbrott debiteras 75% av resterande, ej ännu fakturerad avgift. Vid sjukdom krävs läkarintyg. Byte av utbildningstillfälle kan göras i mån av plats, kostnad 1 500 kr + moms. Eventuell avanmälan måste vara skriftlig. Vid inställd kurs på grund av en för Mäklarsamfundet oförutsedd händelse ersätts endast kursdeltagarnas kursavgift, eller del av kursavgift. Hur Mäklarsamfundet behandlar dina personuppgifter – se vår [integritetspolicy för medlem](#) samt [integritetspolicy för icke medlem](#).

Har du några frågor om hur vi hanterar dina personuppgifter kan du alltid kontakta oss på info@maklarsamfundet.se

Jag har tagit del av Mäklarsamfundets avbokningsregler

Datum och ort

Namnteckning

Anmälan, som är bindande efter sista anmälningdag, scannas och mailas till Mäklarsamfundet.