

BRANSCHENS EGEN UTBILDNING

Kvalificerad fastighetsmäklarassistent

- Av branschen, om branschen, för branschen

Mäklarens högra hand

Mäklarsamfundets utbildning till kvalificerad fastighetsmäklarassistent ger dig kunskap om vad som ingår i fastighetsmäklarens roll och de olika delarna i förmedlingsprocessen.

Fastighetsmäklarassistenten är mäklarens högra hand och kan bli ta hand om administrativa och praktiska rutiner på ett fastighetsmäklarföretag.

Seminarier och föreläsningar hålls av några av branschens främsta aktörer.

Utbildningens delkurser:

- **JURIDIK – Fastighetsrätt, Allmän civilrätt, Familjerätt**
- **EKONOMI – Beskattning, Ekonomi, Bostadsrätter**
- **BYGGTEKNIK OCH FASTIGHETSVÄRDERING – Konstruktioner, Besiktning, Värdebegrepp**
- **FASTIGHETSFÖRMEDELING – Lagstiftning, Förmedling, Etik**

Utbildningen består av lärarledd undervisning samt självstudier. 13 dagar fördelat på fem tillfällen om 2-3 dagar är obligatorisk undervisning i Mäklarsamfundets lokaler i Solna i Stockholm. Utbildningen utgör ca 20 procent av en heltid. Självstudierna stöds med webbaserad handledning.

Vi rekommenderar att du har lägst gymnasiekompetens.

Diplom utfärdas efter genomförd godkänd utbildning.

Kvalificerad fastighetsmäklarassistent

5 september 2019 - 20 mars 2020

Solna, Stockholm

JURIDIK

Kursinnehåll:

Fastighetsrätt – Vad är fast egendom och vad är lös egendom. Vad är fastighets- respektive byggnadstillbehör. Fastighetsregister, fastighetsbildning, fastighetsöverlåtelse enligt jordabalken, överlåtelse av tomträtt, pantsättning.

Allmän civilrätt – Grundläggande avtalsrätt - slutande av avtal, fullmaktslära, grunder för avtals ogiltighet och gåvohandlingar.

Familjerätt – Äktenskapsbalkens och sambolagens krav på samtycke från make/maka/sambo vid överlåtelse av fastighet, grundläggande arvsrätt, upprättande av testamente och sambolagen.

- 5-6 sep Introduktion till utbildning och undervisning Juridik
 - 7 sep-22 okt Självstudier
 - 23 okt Undervisning i Juridik och tentamen
-

EKONOMI

Kursinnehåll:

Beskattning – Beskattning av privatbostäder, grundläggande kunskap inom inkomstbeskattning.

Ekonomi – Kapital- och kreditmarknaden, bostadsrättsföreningars ekonomi, mäklarföretagens ekonomi.

- 24-25 okt Undervisning i Ekonomi
 - 26 okt-10 dec Självstudier
 - 11 dec Undervisning i Ekonomi och tentamen
-

BYGGNADSTEKNIK OCH FASTIGHETSVÄRDERING

Kursinnehåll:

Byggnadsteknik – Byggnadskonstruktioner, fel och brister, besiktningsteknik.

Fastighetsvärdering – Värderingssituationer, värdebegrepp, värderingsmetoder, värdepåverkande faktorer, värdeutlåtande, fastighets-taxering, fastighetsmarknaden, marknadsanalys.

- 12-13 dec Undervisning i Byggnadsteknik/Fastighetsvärdering
 - 14 dec-28 jan Självstudier
 - 29 jan Undervisning i Byggnadsteknik/Fastighetsvärdering och tentamen
-

FASTIGHETSFÖRMEDLING

Kursinnehåll:

Lagstiftning – Introduktion till fastighets- och fastighetsmäklarbranschen, fastighetsmäklarlagstiftning, mäklarassistentens uppgifter.

Förmedling – Uppdraget, kontraktsskrivning, kontroll av uppgifter vid förmedling av fast egendom och bostadsrätter, klientmedel, slutuppgörelse och objektsbeskrivning.

Etik – Mäklarlagen, gränsdragning mellan mäklarens och mäklarassistentens ansvar och arbetsuppgifter.

- 30-31 jan Utbildning i Fastighetsförmedling
 - 1 feb-18 mars Självstudier
 - 19-20 mars Utbildning i Fastighetsförmedling och tentamen
-

ANMÄLAN

Jag anmäler mig till fastighetsmäklarassistentutbildningen start 5 september 2019
Första dag på plats i Solna är den 5 sep kl 10.00-17.00 och 6 sep kl 09.00-16.00.

Pris 36 000 kr + moms (45 000 kr inkl. moms)

I priset ingår all kurslitteratur och förtäring dagtid under utbildningsdagarna. Kostnad för ev. resa och logi ingår ej.

Jag önskar en faktura på hela beloppet

Jag önskar faktura vid fyra tillfällen (tillkommer faktureringsavgift à 100 kr/faktura)

Sista anmälningdag: 12 augusti

Namn	Personnr	
Adress	Postnr	Ort
Mobil	E-post	
Företag (anges endast om utbildningen ska registreras och betalas av företaget)		
Adress till företaget		
Ev. annan fakturaadress		

Avbokningsregler: Vid avbokning efter sista anmälningdag debiteras 75% av hela utbildningsavgiften. Vid studieavbrott debiteras 75% av resterande, ej ännu fakturerad avgift. Vid sjukdom krävs läkarintyg. Byte av utbildningstillfälle kan göras i mån av plats, kostnad 1 500 kr + moms. Eventuell avanmälan måste vara skriftlig. Vid inställd kurs på grund av en för Mäklarsamfundet oförutsedd händelse ersätts endast kursdeltagarnas kursavgift, eller del av kursavgift. Hur Mäklarsamfundet behandlar dina personuppgifter – se vår [integritetspolicy för medlem](#) samt [integritetspolicy för icke medlem](#).

Har du några frågor om hur vi hanterar dina personuppgifter kan du alltid kontakta oss på service@maklarsamfundet.se

Jag har tagit del av Mäklarsamfundets avbokningsregler

Datum och ort Namnteckning

Anmälan sänds per brev/scanning till Mäklarsamfundet och den är bindande efter sista anmälningdag.