

# BRANSCHENS EGEN UTBILDNING

## Kvalificerad fastighetsmäklarassistent

*- Av branschen, om branschen, för branschen*

### Mäklarens högra hand

Mäklarsamfundets utbildning till kvalificerad fastighetsmäklarassistent ger dig kunskap om vad som ingår i fastighetsmäklarens roll och de olika delarna i förmedlingsprocessen.

Fastighetsmäklarassistenten är mäklarens högra hand och kan bli ta hand om administrativa och praktiska rutiner på ett fastighetsmäklar företag.

Seminarier och föreläsningar hålls av några av branschens främsta aktörer.

Utbildningens delkurser:

- JURIDIK – Fastighetsrätt, Allmän civilrätt, Familjerätt
- EKONOMI – Beskattning, Ekonomi, Bostadsrätter
- BYGGTEKNIK OCH FASTIGHETSVÄRDERING – Konstruktioner, Besiktning, Värdebegrepp
- FASTIGHETSFÖRMEDLING – Lagstiftning, Förmedling, Etik

Utbildningen består av lärarledd undervisning samt självstudier. 14 dagar fördelat på fem tillfällen om 2-3 dagar är obligatorisk undervisning. Du deltar digitalt via din dator. Utbildningen utgör ca 20 procent av en heltid. Självstudierna stöds med webbaserad handledning.

Vi rekommenderar att du har lägst gymnasiekompetens.

Diplom utfärdas efter genomförd godkänd utbildning.

# Kvalificerad fastighetsmäklarassistent

## 16 januari - 13 juni 2025

### Distans

## JURIDIK

Kursinnehåll:

**Fastighetsrätt** – Vad är fast egendom och vad är lös egendom. Vad är fastighets- respektive byggnadstillbehör. Fastighetsregister, fastighetsbildning, fastighetsöverlåtelse enligt jordabalken, överlåtelse av tomträtt, pantsättning.

**Allmän civilrätt** – Grundläggande avtalsrätt - slutande av avtal, fullmaktslära, grunder för avtals ogiltighet och gåvohandlingar.

**Familjerätt** – Äktenskapsbalkens och sambolagens krav på samtycke från make/maka/sambo vid överlåtelse av fastighet, grundläggande arvsrätt, upprättande av testamente och sambolagen.

- 16-17 jan Uppstart på kurs samt föreläsningar
  - 18 jan-18 feb Självstudier
  - 19 feb Föreläsningar och tentamen
- 

## EKONOMI

Kursinnehåll:

**Beskattning** – Beskattning av privatbostäder, grundläggande kunskap inom inkomstbeskattning.

**Ekonomi** – Kapital- och kreditmarknaden, bostadsrättsföreningars ekonomi, mäklarföretagens ekonomi.

- 20-21 feb Föreläsningar
  - 22 feb-25 mars Självstudier
  - 26 mars Föreläsningar och tentamen
- 

## BYGGNADSTEKNIK OCH FASTIGHETSVÄRDERING

Kursinnehåll:

**Byggnadsteknik** – Byggnadskonstruktioner, fel och brister, besiktningsteknik.

**Fastighetsvärdering** – Värderingssituationer, värdebegrepp, värderingsmetoder, värdepåverkande faktorer, värdeutlåtande, fastighets-taxering, fastighetsmarknaden, marknadsanalys.

- 27-28 mars Föreläsningar
  - 29 mars-6 maj Självstudier
  - 7 maj Föreläsningar och tentamen
- 

## FASTIGHETSFÖRMEDLING

Kursinnehåll:

**Lagstiftning** – Introduktion till fastighets- och fastighetsmäklarbranschen, fastighetsmäklarlagstiftning, mäklarassistentens uppgifter.

**Förmedling** – Uppdraget, kontraktsskrivning, kontroll av uppgifter vid förmedling av fast egendom och bostadsrätter, klientmedel, slutuppställning och objektsbeskrivning.

**Etik** – Mäklarlagen, gränsdragning mellan mäklarens och mäklarassistentens ansvar och arbetsuppgifter.

- 8-9 maj Föreläsningar
  - 10 maj-10 juni Självstudier
  - 11 juni Föreläsningar och tentamen
  - 12-13 juni Mspecc-uppgift samt kursavslutning
-

# ANMÄLAN

Jag anmäler mig till fastighetsmäklarassistentutbildningen start 16 januari 2025

Första utbildningsdagarna är den 16 januari kl 9.00-17.00 och 17 januari kl 09.00-16.00.

**Pris 36 000 kr + moms (45 000 kr inkl. moms)**

I priset ingår all kurslitteratur.

Jag önskar en faktura på hela beloppet

Jag önskar bli fakturerad vid fyra tillfällen (tillkommer faktureringsavgift à 100 kr + moms/faktura)

**Sista anmälningdag: 16 december 2024**

Namn Personnr

---

Adress Postnr Ort

---

Mobil E-post

---

Företag (anges endast om utbildningen ska registreras och betalas av företaget)

---

Adress samt e-post till företaget

---

Ev. annan fakturaadress samt e-post

---

Avbokningsregler: Vid avbokning efter sista anmälningdag debiteras 75% av hela utbildningsavgiften. Vid studieavbrott debiteras 75% av resterande, ej ännu fakturerad avgift. Vid sjukdom krävs läkarintyg. Byte av utbildningstillfälle kan göras i mån av plats, kostnad 1 500 kr + moms. Eventuell avanmälan måste vara skriftlig. Vid inställd kurs på grund av en för Mäklarsamfundet oförutsedd händelse ersätts endast kursdeltagarnas kursavgift, eller del av kursavgift. Hur Mäklarsamfundet behandlar dina personuppgifter – se vår [integritetspolicy för medlem](#) samt [integritetspolicy för icke medlem](#).

Har du några frågor om hur vi hanterar dina personuppgifter kan du alltid kontakta oss på [service@maklarsamfundet.se](mailto:service@maklarsamfundet.se)

Jag har tagit del av Mäklarsamfundets avbokningsregler

Datum och ort Namnteckning

---

Anmälan, som är bindande efter sista anmälningdag, scannas och mailas till Mäklarsamfundet.