

Näringsdepartementet
Energi
Per Högström
103 33 Stockholm

n.registrator@regeringskansliet.se

Solna 2013-03-21

Remissyttrande över Promemorian ”Experternas kompetens och oberoende - ändringar i lagen om energideklaration för byggnader”.

Dnr N2013/866/RS

Sammanfattning

Mäklarsamfundet tillstyrker i promemorian föreslagna ändringar i lagen om energideklaration för byggnader. Mäklarsamfundet är, i likhet med vad som anförts i tidigare remissvar rörande förslag till ändringar i Boverkets föreskrifter, positiv till den nya utformningen av sammanfattningen av energideklarationen, men vill framhålla att ett absolut krav på återgivande av energiprestanda i annonser med den föreslagna symbolen med aktuell bokstav i färg, inte bör uppställas.

3.2 Den oberoende experten ska överlämna energideklarationen till Boverket

Mäklarsamfundet tillstyrker förslaget att den oberoende experten ska vara den som i samtliga fall överlämnar energideklarationen till Boverket och att detta sker elektroniskt. På så sätt säkerställs att utförda deklarerationer når Boverkets register och att detta inte är beroende av åtgärder från den enskilde ägaren till byggnaden. Att överföringen sker elektroniskt är en naturlig anpassning till den allmänna samhällsutvecklingen och därtill hörande utnyttjande av Internet.

3.3 Alla bygganden som har energideklarerats bör kunna få en ny sammanfattning

Mäklarsamfundet har i tidigare remissvar tillstyrkt övergången till en redovisning av energiprestanda i form av en bokstav mellan A till G. I likhet med många andra remissinstanser har Mäklarsamfundet dock också pekat på det olyckliga i att ett införande skulle leda till två parallella system och efterfrågat någon form av konverteringsmöjlighet av äldre deklarerationsresultat. Även om det nu framförda förslaget innebär att det blir upp till varje bygg-



MÄKLARSAMFUNDET

Box 1487, 171 28 Solna, Råsundav 1, 3 tr
Tel 08-555 00 900 – fax 08-555 00 999
bransch@maklarsamfundet.se | www.maklarsamfundet.se

nadsägare med en äldre deklARATION att begära en konvertering hos Boverket, tillstyrker Mäklarsamfundet förslaget att en sådan möjlighet öppnas genom ändring i 12 § 3 st i förordningen (2006:1592) om energideklARATION för byggnader.

Under förevarande rubrik i promemorian på sid 9 överst, anges att det av förslaget till ändringsföreskrifter framgår att energiprestanda vid annonsering ska (vår kursivering) anges som en symbol i form av ett hus vars färg och bokstav anger byggnadens energiklass. Mäklarsamfundet vill i den delen framhålla att det av Boverkets tidigare remitterat förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklARATION för byggnader, 8 § 2 st angivits att byggnadens energiprestanda alternativt får anges enbart med den för byggnadens energiklass tillämpliga bokstaven.

Mäklarsamfundet förutsätter att denna alternativregel bibehålls. Det är i nära nog samtliga fall då en byggnads enenergiprestanda anges i annonsering, fråga om en fastighetmäklarens annonsering med stöd av erhållet förmedlingsuppdrag från byggnadens ägare. Att oberoende på annonsens storlek och karaktär och i vilket annonsmedium den ska införas, ställa krav på användande av viss symbol och annonsering i färg, kan då inte vara godtagbart. Mäklarsamfundet ser ingen anledning att tro att användning av symbolen i färg med tillhörande bokstav kommer att få mindre spridning med bibehållande av alternativmöjligheten. Möjligheten bör dessutom borga för att uppgift ombyggnadens energiklass får en större spridning då uppgiften då också kan tas in i mindre annonser och annonser som inte är i färg.

Punkterna 3.4- 5

Beträffande vad som anges i övriga delar av promemorian har Mäklarsamfundet inget att anföra.

MÄKLARSAMFUNDET


Jonas Anderberg
chefsjurist



MÄKLARSAMFUNDET

Box 1487, 171 28 Söna, Råsundav 1, 3 tr
Tel 08-555 00 900 – fax 08-555 00 999
bransch@maklarsamfundet.se | www.maklarsamfundet.se