

Näringsdepartementet  
Rätssekreterariatet  
Christina Nordenbladh  
103 33 Stockholm

registrator@enterprise.ministry.se

Solna 2012-01-24

**Remissvar över en kompletterande promemoria avseende förslag om genomförande av det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda. D nr N2012/193/RS**

***Sänkning av tröskelvärde för golvarea fr o m juli 2015***

Mäklarsamfundet har inget att erinra mot förslaget i denna del.

***Visning och överlämnande av en energideklaration när en nyttjanderätt till en del av en byggnad säljs***

Mäklarsamfundet påtalade i tidigare remissvar just det problem som nu föranlett tillägget i 13 § - nämligen att en bostadsförening som ägare av den byggnad i vilken en upplåten nyttjanderätt – här bostadsrätt – överlåts, får kännedom om överlåtelsen först efter att denna faktiskt skett. Genom förslaget att ansvaret att visa och överlämna energideklarationen istället åläggs säljaren kommer man tillrätta med denna komplikation, varför Mäklarsamfundet tillstyrker förslaget i det avseendet.

Kvar finns dock det problemet att säljaren av en bostadsrätt inte själv är ansvarig för att se till att det finns en energideklaration för den aktuella byggnaden och därmed inte heller har en självklar tillgång till dokumentet i sig. För att säkerställa detta föreslår Mäklarsamfundet att en kompletterande föreskrift införs som ålägger ägaren av byggnaden att på säljarens begäran därom, bereda säljaren tillgång till befintlig energideklaration.

**MÄKLARSAMFUNDET**

Jonas Anderberg  
chefsjurist