

Justitiedepartementet
Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt
103 33 Stockholm

E-post: ju.L1@justice.ministry.se

Solna 2012-05-04

**Remissyttrande över rapporten "Upphävande av obehövlig ledningsrätt
(LM-rapport 2011:4); Dnr Ju 2012/650/L1**

Yttrande

Mäklarsamfundet noterar att det remitterade förslaget i huvudsak innebär att gällande praxis vid upphävande av ledningsrätt där ändamålet med upplåtelsen upphört, ska komma till uttryck direkt i lagtexten, dvs. en kodifiering av gällande rätt som undanröjer den osäkerhet som annars kan föreligga. Mäklarsamfundet är principiellt sett positiv till åtgärder som leder till tydliga och klara regler, så även i nu aktuellt avseende.

Det är vidare positivt att ändringarna införs som leder till en ökad förutsägbarhet i utfallet av prövningen av skadeersättningen till ledningsrättshavaren och fördelningen av förrättningskostnaderna.

Mäklarsamfundet delar slutligen uppfattningen att de nu föreslagna ändringarna är att föredra framför den alternativa väg för att uppnå samma resultat som också berörs i rapporten.

Mäklarsamfundet tillstyrker därför införandet av de föreslagna ändringarna i ledningsrättslagen (1973:1144).

MÄKLARSAMFUNDET


Jonas Anderberg
chefsjurist



MÄKLARSAMFUNDET