

Justitiedepartementet
Enheten för familjerätt och allmän förmögenhetsrätt
Mattias Pleiner
103 33 Stockholm

Epost: mattias.pleiner@regeringskansliet.se

Solna 2013-09-18

Remissyttrande över promemorian "Försämrad säkerhet som grund för betalning i förtid"

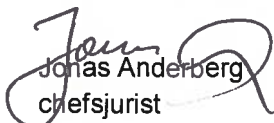
Ombedda att lämna eventuella synpunkter på den lagtekniska utformningen som redovisas i rubricerad promemoria, får Mäklarsamfundet inkomma med följande svar.

Yttrande

Mäklarsamfundet ställer sig – i likhet med tidigare remissvar över departementets promemoria Ds 2013:38 – principiellt positiv till förslaget om begränsning av kreditgivarnas möjlighet att kräva återbetalning av lån i förtid på grund av försämrad säkerhet. Mäklarsamfundet instämmer i att en annan lagteknisk avgränsning är att föredra framför den som det tidigare förslaget innehöll.

Mäklarsamfundet finner dock skäl att peka på att det i vissa situationer kan antas uppkomma problem att få fram ett tillförlitligt statistiskt underlag som påvisar om försämringen av säkerheten är en följd av "en allmän prisnedgång på den relevanta marknaden" eller inte. Det torde exempelvis i många fall kunna vara svårt att hitta relevanta jämförelseobjekt när bedömningen gäller bostäder i mindre orter eller i stadsdelar i de större städerna. Det är också fråga om vilket tidsperspektiv som bedömningen ska vila på. I dessa delar ger vare sig lagtext eller författningskommentaren någon vägledning. Slutligen uppkommer frågan om på vem utredningsbördan vilar. Även om det framstår som givet att denna åvilar kreditgivaren, skulle ett förtydligande om detta vara önskvärt.

MÄKLARSAMFUNDET


Jonas Anderberg
chefsjurist



MÄKLARSAMFUNDET

Box 1487, 171 28 Solna, Råsundav 1, 3 tr
Tel 08-555 00 900 – fax 08-555 00 999
bransch@maklarsamfundet.se | www.maklarsamfundet.se