

Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen
103 33 Stockholm

registrator@finance.ministry.se

Solna 2011-05-10

Remissyttrande över promemorian Vissa skattefrågor inför budgetpropositionen för 2012; Fi 2011/1936

Yttrande

Av de olika frågor som berörs i den remitterade promemorian ser Mäklarsamfundet anledning att avge yttrande med avseende på en specifik fråga; frågan om lättnadsreglernas tillämpning på oäkta bostadsföretag.

Mäklarsamfundet ser positivt på att regeringen lyssnat på signaler från bl a mäklarbranschen och beslutat förlänga de sk lättnadsreglerna för oäkta bostadsföretag, då skattekonsekvenserna för innehavare av sådana lägenheter i annat fall hade blivit betydande och säkerligen för många av dessa, kommit helt överraskande från och med det kommande årsskiftet.

Förlängningen sker synbarligen på nytt med anledning av att den översyn av skattereglerna för bostadsrättsföreningar och andra bostadsföretag som förutskickats redan 2005, ännu inte kommit till stånd. Förlängningen föreslås nu gälla till utgången av 2015, vilket bör ge goda förutsättningar tidsmässigt att få till stånd den tilltänkta översynen. Det är dock enligt Mäklarsamfundets uppfattning av vikt att regeringen inte avvaktar ytterligare utan omgående tar initiativ till en översyn, så att beslut om kommande skatteregler för bostadsrättsföreningar och bostadsföretag kan fattas före utgången av 2015, till undvikande av att en ny förlängning istället då visar sig nödvändig att överväga.

MÄKLARSAMFUNDET


Jonas Anderberg
Chefsjurist



MÄKLARSAMFUNDET

Box 1487, 171 28 Solna, Råsundav 1, 3 tr
Tel 08-555 00 900 – fax 08-555 00 999
bransch@maklarsamfundet.se | www.maklarsamfundet.se