

Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen
103 33 Stockholm

fi.registrator@regeringskansliet.se

Solna 2015-02-16

Dnr Fi2014/3383

Remissyttrande över betänkande SOU 2014:68 Förenklade skatteregler för enskilda näringsidkare och fysiska personer som är delägare i handelsbolag

Yttrande

Mäklarsamfundet är på ett övergripande plan positiva till ambitionen att genomföra förändringar av skattesystemet, och då även när det gäller beskattningen av enskilda näringsidkare och fysiska personer som är delägare i handelsbolag. Mäklarsamfundet avstår dock i huvudsak ifrån att på detaljnivå yttra sig över de olika frågor som utredningsförslaget inrymmer. Beträffande vissa fastighetsanknutna frågor vill Mäklarsamfundet dock framföra följande synpunkter.

7.1.1 Marköverföring enligt fastighetbildningslagen

Mäklarsamfundet instämmer i att det är motiverat att justera gränsvärdet för att ta upp kapitalvinst vid marköverföringar, från nuvarande 5 000 kronor till föreslagna 35 000 kronor och tillstyrker därför föreslagen ändring i 45 kap 5 §, 1 och 2 stycket inkomstskattelagen (IL).

7.1.2-3 Allframtidssupplåtelse

Reglerna om rätten till schablonavdrag från det sammanlagda beloppet av engångserbättringar som erhållits vid allframtidssupplåtelser har ändrats på olika sätt under åren, både taxeringstekniskt och beloppsmässigt. Utredningen föreslår att den nu befintliga tekniken behålls men att schablonavdraget ska höjas med hänvisning till förändringarna i penningvärdet, till en avvägd nivå om 10 000 kronor. Mäklarsamfundet delar utredningens uppfattning och tillstyrker föreslagen ändring i 45 kap 6 och 24 §§ IL.

7.1.3 Samfälligheter

Mäklarsamfundet tillstyrker även den föreslagna höjningen till 1 500 kronor vad gäller det skattefria beloppet vid beskattning av skillnaden mellan intäkter och kostnader i en delägarbeskattad samfällighet, även det med hänvisning till förändring av penningvärdet.



MÄKLARSAMFUNDET

Box 1487, 171 28 Solna, Råsundav 1, 3 tr
Tel 08-555 00 900 – fax 08-555 00 999
bransch@maklarsamfundet.se | www.maklarsamfundet.se

7.4 Stickår

Som utredningen framhåller har frågan om att flytta fram det s.k. stickåret för schablonmässig kapitalvinstberäkning vid försäljning av fastigheter diskuterats vid ett flertal tillfällen tidigare utan att någon ändring genomförts efter 1976 års reform då stickåret bestämdes till 1952. Mäklarsamfundet delar utredningens uppfattning att det ligger i sakens natur att stickåret med jämna mellanrum flyttas fram och att de praktiska skälen för en framflyttning ökar med tiden. Dessutom minskar stickårets funktion som förenkling allt mer då färre och färre fastigheter avyttras, som anskaffats före 1952. Mäklarsamfundet tillstyrker därför en framflyttning av stickåret.

Mäklarsamfundet ser ingen anledning ifrågasätta utredningens förslag att välja 1996 som nytt stickår och inte heller bedömningen att användning av hela taxeringsvärdet utan justering leder till att en ändring kan göras utan skattebortfall. Mäklarsamfundet noterar att utredningen reserverat sig för möjligheten att justera förslaget om de statsfinansiella kostnaderna skulle visa sig högre än vad utredningen utgått ifrån, men tillstyrker oaktat detta sammantaget förslaget till ändring i 26 kap.3 § samt 45 kap.28 och 29 §§ 1L.

MÄKLARSAMFUNDET


Jonas Anderberg
Chefsjurist



MÄKLARSAMFUNDET

Box 1487, 171 28 Solna, Råsundav 1, 3 tr
Tel 08-555 00 900 – fax 08-555 00 999

bransch@maklarsamfundet.se | www.maklarsamfundet.se