

Finansdepartementet
Avdelningen för offentlig förvaltning
Konsumentenheten
fi.ko@regeringskansliet.se
fi.registrator@regeringskansliet.se

Solna 2017-03-17

Remissyttrande avseende Påminnelse vid utebliven betalning av årlig avgift enligt fastighetsmäklarlagen, dnr Fi2017/00272/KO

Mäklarsamfundet har inbjudits att lämna synpunkter på ovanstående promemoria.

Sammanfattning

Mäklarsamfundet tillstyrker förslaget om påminnelseförfarande men motsätter sig införandet av en påminnelseavgift. Av promemorian framgår inte förutsättningarna för genomförandet av ett avgiftsförfarande.

Påminnelseförfarande

Mäklarsamfundet tillstyrker förslaget att Fastighetsmäklarinspektionen skickar en betalningspåminnelse till den fastighetsmäklare som riskerar ett beslut om att registreringen återkallas på grund av att registreringsavgiften inte betalats den 15 mars.

Den första fakturan skickas enbart till den bostadsadress som mäklaren lämnat uppgift om till Fastighetsmäklarinspektionen. Enligt Mäklarsamfundet bör en påminnelse i första hand skickas till mäklarens e-postadress. Om fakturan kommer i retur bör en påminnelse även skickas till mäklarens folkbokföringsadress.

Det noteras att en inte obetydlig andel av besluten om återkallelse av registreringen för fastighetsmäklare som inte betalat den årliga avgiften *inte* ändrades (72 av 161 beslut, se Fastighetsmäklarinspektionens årsredovisning 2016 s 37). En påminnelse till den som inte önskar återinträda i mäklaryrket är en onödig åtgärd. Detta talar för att påminnelseförfarandet bör vara så enkelt som möjligt.



Påminnelseavgift

Genom nyhetsbrev och liknande har fastighetsmäklare uppmärksammats på vikten av att ha aktuella kontaktuppgifter i Fastighetsmäklarinspektionens register och det personliga ansvaret för att årsavgiften betalas i rätt tid. Resultatet av tidigare informationsinsatser visar inte annat än att detta har varit en framgångsrik metod (se Fastighetsmäklarinspektionens årsredovisning 2016). Det finns risk för att en övergång till påminnelseavgifter reducerar effekten av förebyggande informationsinsatser från inspektionen och branschorganisationerna.

Det är oklart hur påminnelseavgiften ska administreras; vid varje betalning efter den 15 mars, vid betalning efter påminnelsen eller vid betalning efter det att ett beslut om återkallelse av registreringen har meddelats. Av förslaget framgår inte heller konsekvensen av att en mäklare betalar årsavgiften för sent men underlåter att erlagga en eventuell påminnelseavgift.

Hantering av en påminnelseavgift kan leda till merarbete för Fastighetsmäklarinspektionen. Detta gäller särskilt om utebliven betalning av påminnelseavgiften skulle utgöra grund för en återkallelse. Beloppet saknar koppling till påminnelseavgifter i andra sammanhang. En ny faktura med en påminnelseavgift kan också leda till en osäkerhet om vilken faktura som mäklaren i första hand ska betala.

Mäklarsamfundet anser att det inte framkommit något som övertygar om att en påminnelseavgift skulle leda till en ökad betalningsmedvetenhet hos mäklarna eller en förbättrad arbetsituation för myndigheten.


Jonas Anderberg
Chefsjurist


Annika Ahlberg
Förbundsjurist

