

Finansdepartementet
Enheten för inkomstskatt och socialavgifter

103 33 Stockholm

Danderyd 2008-04-02

Yttrande i anledning av remiss över promemorian En begränsad fastighetsavgift för pensionärer, m.m. Ert diarienummer Fi2008/1434

Mäklarsamfundet tillstyrker i huvudsak förslaget, men vill lämna tre synpunkter som vi anser bör beaktas i samband med upprättande av regeringens proposition till riksdagen.

Den första är av lagteknisk natur och berör skrivningen i tredje paragrafen. Texten före den punktvisa uppräkningsavslutas med orden "*kommunal fastighetsavgift och som*" varefter följer de tre punkterna. Dessa kommer genom den föreslagna skrivningen att uppfattas som att alla tre punkter ska gälla för att skattereduktion ska kunna tillgodoräknas. Av promemorian framgår dock att det är avsikten att det ska vara antingen eller, vilket innebär att texten "*och som*" bör avslutas med ett "*antingen*" alternativt att man under punkterna 2 och 3 inleder texten med ett "*eller*".

Den andra frågan som vi vill ta upp är frågan om folkbokföringskravet. Förutsättningen att ägaren skulle ha varit bosatt hela året före taxeringsåret har varit eller bort vara bokförd på fastigheten är inhuman. För äldre människor eller andra som drabbas av sjukdom kan en flytt bli nödvändig från den egna bostadsfastigheten till någon form av institutionellt boende. För dessa personer, som under många år har haft den aktuella fastigheten som bostad och varit folkbokförd där även fortsättningsvis att uppfattas som deras egentliga hem, även om vistelserna där på grund av speciella omständigheter är begränsade.

Den ekonomiska situationen förvärras ofta i dessa situationer och borttagandet av reduktionen för fastighetsavgiften kan i dessa fall tvinga fram en försäljning. Ett mänskligare förslag vore därför att skattereduktionen för kommunal fastighetsavgift kan ligga kvar förslagsvis i tre år efter det att den faktiska permanenta bosättningen upphört på fastigheten, under förutsättning att folkbokföring tidigare varit vid handen under de närmast föregående tre åren. På detta sätt får äldre och sjuka personer rådrom för att göra en avveckling av sitt fastighetsinnehav utan att skattereglerna upplevs som bryska och inhumana.

Den tredje synpunkten berör dödsbon, där skattereduktionen bortfaller redan under det år då fastighetens ägare avlider. Eftersom huvudregeln är att den kommunala fastighetsavgiften utgår för den person som var fastighetsägare vid beskattningsårets ingång borde den regeln tillämpas fullt ut även om någon avlider under beskattningsåret. Mäklarsamfundets förslag innebär således att skattereduktionen bortfaller först för beskattningsåret efter dödsfallsåret. Sannolikt berör det inte särskilt många dödsbon eftersom man dessutom för ett reduktionsbeslut bör lägga en beräkning som bygger på att inkomst och förmögenhet varit lika månaderna före dödsfallet som efter.

Slutligen handlar remissen också om förlängningen av lättnadsreglerna avseende oäkta bostadsföretag. Mäklarsamfundet tillstyrker att förlängning sker.

MÄKLARSAMFUNDET

Lars Kilander