

Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen
Enheten för inkomstskatt och socialavgifter
103 33 Stockholm

registrator@finance.ministry.se

Solna 2012-12-21

Remissyttrande över betänkandet Bostadstaxering – avveckling eller förenkling SOU 2012:52 - med bortseende av utredningens avvecklingsförslag.

Sammanfattning

Mäklarsamfundet tillstyrker huvuddelen av de förslag utredningen lägger fram i den remitterade delen av betänkandet.

Mäklarsamfundets synpunkter

Beträffande nedanstående delar av betänkandet får Mäklarsamfundet redovisa synpunkter enligt följande.

4.2 Förenklingar av organisationen

Mäklarsamfundet tillstyrker förslaget att avskaffa skattenämnderna vid fastighetstaxeringen. Mäklarsamfundet delar utredningens uppfattning att allmänhetens behov av inflytande och insyn i Skatteverkets verksamhet tillgodoses genom referensgruppen med representation för intresseorganisationer och Lantmäteriet samt expertgrupper och andra organ. Det är även positivt att förslaget leder till en motsvarande lösning för fastighetstaxeringen som gäller inom Skatteverkets övriga verksamhet.

4.3 Förenklingar av förfarandet

I fråga om utredningens förslag att införa en ändringsskyldighet tillstyrker Mäklarsamfundet förslaget så länge skyldigheten, såsom utredningen föreslår, begränsas till de uppgifter avseende fastighetens egenskaper som fastighetsägaren kan förväntas ha egen kunskap om. Förändringen bedöms kunna leda till ett bättre och mer korrekt taxeringsunderlag och därmed en mer rättvis taxering.

Mäklarsamfundet förordar i likhet med utredningen ett införande av sk tyst godkännande för att förbättra kvalitén på de registeruppgifter som ska ligga till grund för fastighetstaxeringen, framför andra alternativ som skulle medföra en utökad användning av deklaration, exempelvis inför en försäljning. Ett sådant alternativ skulle riskera att onödigt tynga förfa-

randet i samband med en överlåtelse, utan att det finns anledning tro att riktigheten av uppgifterna skulle öka.

Mäklarsamfundet har ingen erinran mot utredningens förslag till krav på undertecknande av deklarationen. Mäklarsamfundet är positiv till att kravet är teknikneutralt, innebärande att fastighetsdeklarationen inte bara kan ske på papper utan även kan göras elektroniskt.

Mäklarsamfundet tillstyrker förslaget att flytta deklarationstidpunkten till den 15 februari det år taxering sker. Som utredningen pekar på finns det flera omständigheter som talar för en sådan ändring, inte minst det faktum att nuvarande ordning innebär att fastighetsägaren förväntas lämna uppgifter om förhållande vid en tidpunkt som infaller två månader framåt i tiden. Även det faktum att en tidsmässig förskjutning ger Skatteverket större möjlighet att beakta fler uppgifter om ändringar, talar för ett genomförande av utredningens förslag i denna del.

Utredningens övriga förslag till förändringar under denna punkt, föranleder inga kommentarer från Mäklarsamfundets sida.

4.4 Förenklingar avseende indelning, beloppsgränser m.m

Mäklarsamfundet tillstyrker förslaget om ny femhektarregel. Den föreslagna förändringen kan visserligen för enskilda fastighetsägare medföra skattemässiga konsekvenser i form av återföring av tidigare gjorda avdrag, men Mäklarsamfundet delar utredningens bedömning att vinsterna i form av minskat merarbete i samband med deklaration och kapitalvinstberäkning för de berörda fastighetsägarna och för Skatteverket får sägas överväga nackdelarna.

Mäklarsamfundet tillstyrker förslaget till förändring av reglerna för när ny taxering ska ske.

4.6 Förenklingar avseende värderingsmodeller

Mäklarsamfundet tillstyrker generellt de av utredningen föreslagna förenklingarna redovisade under denna punkt.

MÄKLARSAMFUNDET

Jonas Anderberg
Chefsjurist