

Boverket
Box 534
371 23 Karlskrona

Solna 2017-01-23

Epost: remiss@boverket.se

Remissyttrande angående "Boverkets förslag till allmänna råd om ekonomiska planer m.m." samt tillhörande konsekvensutredning.

(Dnr 1399-3691/2014)

Berett tillfälle att inkomma med förnyat yttrande över rubricerade förslag vill Mäklarsamfundet redovisa följande yttrande.

Mäklarsamfundet tillstyrker i alla delar det remitterade förslaget till allmänna råd och har i huvudsak inget att erinra mot vad som anges i tillhörande konsekvensutredning.

I en detaljfråga får Mäklarsamfundet dock uppmärksamma en avvikelse mellan vad som anges i texten i det allmänna rådet och hur detta motiveras i konsekvensutredningen.

Under rubriken Mätning av lägenhetens boarea anges följande. För att det allmänna rådet om mätning inte ska vara bundet till en särskild version av svensk standard har åtalet uteslutits. I det allmänna rådet i punkt 2.8 anges dock att "mätregler enligt SS 21054:2009" ska användas.

För att överensstämja med motiveringen i konsekvensutredningen föreslår Mäklarsamfundet - på sätt som anförts i yttrande över det i december 2015 remitterade förslaget - att det allmänna rådet ges lydelsen: "*När arean mäts bör vid måttillfället gällande mätregler enligt svensk standard "Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler", användas.*"

MÄKLARSAMFUNDET


Jonas Anderberg
chefsjurist