

Boverket
Box 534
371 23 Karlskrona

Solna 2018-05-09

Epost: stina.jonfjard@boverket.se

Remissvar angående "Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader" samt tillhörande konsekvensutredning. (Dnr 7097/2017)

Berett tillfälle att inkomma med yttrande över rubricerade förslag vill Mäklarsamfundet framföra följande.

Mäklarsamfundet instämmer i att en ändring i föreskrifter och allmänna råd måste ske.

Detta är en naturlig följd av införandet av den nya metoden för fastställande av en byggnads energiprestanda som infördes i Boverkets byggregler, BBR, enligt vilken energiprestanda uttrycks som primärenergital istället för som tidigare, specifik energianvändning.

Mäklarsamfundet tillstyrker därför införandet av ändrade föreskrifter och allmänna råd, dock med följande tillägg.

I konsekvensutredningen, under rubriken "konsekvenser för mäklare", anförs att mäklaren, i den mån denna agerar som informationsbärare, kommer behöva sätta sig in i vad den uppdaterade energideklarationen innehåller och hur den ska uttydas av presumtiva köpare.

Mäklarsamfundet får i den delen klargöra att någon skyldighet för mäklaren att vara behjälplig med att uttyda förekommande energideklarationer inte föreligger. Mäklarens skyldigheter är begränsade till att göra säljare och köpare uppmärksamma på regelverket om energideklarationer och mer specifikt, säljaren på skyldigheten att låta upprätta en energideklaration om sådan inte tidigare upprättats och detta krävs enligt reglerna. Vidare att i de fallen också uppmana säljaren att överlämna en kopia till köparen och om deklaration saknas, informera köparen om dennes rätt att låta upprätta en sådan på säljarens bekostnad, om säljaren trots begäran inte själv låter göra detta.

MÄKLARSAMFUNDET


Jonas Anderberg
chefsjurist



MÄKLARSAMFUNDET

Box 1487, 171 28 Solna, Råsundav 4, 7 tr
Tel 08-555 00 900 – fax 08-555 00 999

bransch@maklarsamfundet.se | www.maklarsamfundet.se