

Arbetsmarknadsdepartmentet

Diariernr: A2025/00273

a.remissvar@regeringskansliet.se

a.arm@regeringskansliet.se

Solna 2025-09-22

Remissyttrande över slutbetänkandet Arbetslivskriminalitet – upplägg, verktyg och åtgärder, fortsatt arbete (SOU 2025:25)

Inledning

Mäklarsamfundet är medlems- och branschorganisationen för landets fastighetsmäklare. Mäklarsamfundet representerar runt 90 procent av alla fastighetsmäklare i Sverige.

Mäklarsamfundet har inte formellt beretts tillfälle att inkomma med yttrande över förslagen i slutbetänkandet, men noterar att förslagen om krav på fortbildning för registrerade fastighetsmäklare, föreskriftsrätt för Fastighetsmäklarinspektionen (FMI) avseende fortbildningens innehåll och omfattning samt en översyn av fastighetsmäklarlagen i mycket hög grad påverkar våra medlemmar och branschen som helhet. Mäklarsamfundet lämnar därför följande synpunkter, begränsat till de delar som berör fastighetsmäklarfrågorna.

Mäklarsamfundets synpunkter

Krav på fortbildning för registrerade fastighetsmäklare

Mäklarsamfundet *tillstyrker* förslaget att införa krav på fortbildning för registrerade fastighetsmäklare, samt att Fastighetsmäklarinspektionen (FMI) ges föreskriftsrätt avseende fortbildningens innehåll och omfattning.

För att ett sådant krav ska bli verkkningsfullt krävs dock att både branschen och tillsynsmyndigheten ges goda förutsättningar för implementering. Att etablera en fungerande och kvalitativ fortbildningsstandard där FMI ansvarar för ramverket och Mäklarsamfundet svarar för det praktiska genomförandet, kräver förberedelser. Det är därför centralt att frågor om ikraftträdande och

övergångsregler omfattas av föreskriftsrätten, så att FMI i nära dialog med branschen kan reglera införandet på ett ansvarsfullt sätt.

Vi vill särskilt understryka Mäklarsamfundets starka kapacitet att svara för genomförandet av fortbildning. Vi bedriver sedan många år omfattande vidareutbildningsverksamhet med särskild fokus på yrkes- och branschjuridik. Varje år utbildas tusentals fastighetsmäklare i vår regi inom specialområden som nyproduktion, kommersiella fastigheter och förmedling av lantbruk. Vi utbildar dessutom branschen löpande när lagstiftning och regelverk förändras, exempelvis inom penningtvättsåtgärder. Vi har dessutom möjlighet att via vårt medlemsregister följa upp och rapportera genomförda utbildningstimmar direkt till FMI.

Fortbildning i förhållande till grundutbildning - proportionalitetsprincipen

Samtidigt som vi tillstyrker ett fortbildningskrav vill vi erinra om att FMI:s beslut om skärpta grundutbildningskrav för fastighetsmäklare trädde i kraft den 1 april 2022 och kommer att gälla för nya ansökningar från den 1 januari 2028. Mäklarsamfundet avstyrkte [i sitt remissvar](#) de föreslagna förändringarna, då myndigheten inte kunde visa en övertygande problembild samt hur en obligatorisk kandidatexamen skulle stärka konsumentskyddet. En stor andel av mäklarstudenterna valde redan innan, frivilligt, att läsa tre år och ta en kandidatexamen i stället för endast de tidigare obligatoriska två åren.

Erfarenhet och praktisk kompetens är avgörande i mäklarrollen. De skärpta utbildningskraven riskerar att ytterligare föryngra branschen och öka personalomsättningen, med mindre erfarna fastighetsmäklare som följd. Mot denna bakgrund anser vi att ett proportionerligt fortbildningskrav är en mer träffsäker åtgärd för att säkra och utveckla kompetensen i förhållande till ett föränderligt regelverk.

Vi vill betona att fortbildningskravet inte får bli så omfattande att det riskerar att försvåra kompetensförsörjningen eller skapa onödig administrativ börda. En försiktig tillämpning bör vara vägledande, med möjlighet till kalibrering över tid.

Översyn av fastighetsmäklarlagen

Mäklarsamfundet motsätter sig inte principiellt en översyn av fastighetsmäklarlagen. Vi vill dock framhålla att en sådan översyn bör föregås av en noggrann utvärdering av de lagändringar som relativt nyligen trätt i kraft. Sammantaget bör lagstiftaren avvakta med en mer omfattande översyn till dess att de senaste förändringarna kunnat utvärderas. Vi rekommenderar därför att en eventuell översyn skjuts till framtiden.

Avslutande synpunkter

Mäklarsamfundet välkomnar initiativ som stärker förtroendet för branschen och säkerställer hög kompetens hos registrerade fastighetsmäklare. Förslaget om ett utbildningskrav ligger i linje med dessa ambitioner, förutsatt att det införs med omsorg, proportionalitet och i nära dialog med branschen. En ny översyn av lagstiftningen bör däremot anstå tills det finns en samlad bild av effekterna av nyligen genomförda förändringar.

Kontaktpersoner

Joakim Lusensky, Analys- och kommunikationschef

e-post joakim.lusensky@maklarsamfundet.se

tfn 073-380 72 12

Niklas Rollgard, Chefsjurist

e-post niklas.rollgard@maklarsamfundet.se

tfn 070-841 73 33

MÄKLARSAMFUNDET

Oskar Öholm

VD