

FASTIGHETSMÄKLARBRANSCHEN

FAKTA & NYCKELTAL 2017



NOVEMBER 2017



Fastighetsmäklarbranschen

Fakta & nyckeltal 2017

Förord

I snitt har det skett mellan 150 000 – 170 000 överlåtelser per år i det ägda beståndet under de senaste tio åren. I över 90 procent av fallen har en fastighetsmäklare anlitats. Vi flyttar när livet förändras. Vi flyttar ihop, vi flyttar till jobb och studier, vi flyttar isär och vi flyttar till större när familjen växer och mindre igen när barnen är utflugna. Den förändringen är dessutom ofta den största affären som görs i livet. Här spelar fastighetsmäklaren en nyckelroll för att skapa trygghet, transparens och tydlighet för både köpare och säljare.

Mäklarsamfundet samlar över 80 procent av Sveriges fastighetsmäklare. Vi märker ett stort intresse för fastighetsmäklarnas perspektiv på bostadsmarknaden, men också för fastighetsmäklarbranschen som sådan. Frågorna kommer från både media, aktiva fastighetsmäklare, studenter och beslutsfattare. Många är nyfikna på hur många fastighetsmäklare det egentligen finns i Sverige, hur tillsynen fungerar, vad en genomsnittlig mäklare tjänar och hur könsfördelning och åldersstrukturen ser ut i branschen. Som landets största och äldsta medlems- och branschorganisation för fastighetsmäklare vill vi bidra med ökad kunskap om den viktiga näring som vi företräder.

I denna rapport samlar vi aktuell fakta, information och nyckeltal. Vi vill härigenom medverka till att öka kunskapen och förståelsen för fastighetsmäklare och branschen samt möta det intresse som finns.

Ingrid Eiken Holmgren
VD, Mäklarsamfundet
November 2017



*Ingrid Eiken Holmgren
VD Mäklarsamfundet*

OM MÄKLARSAMFUNDET

Mäklarsamfundet har funnits sedan 1919 och samlar cirka 80 procent av Sveriges fastighetsmäklare, det gör oss till landets största och äldsta fastighetsmäklarorganisation. Vi verkar för långsiktiga och konsumentvänliga spelregler på bostadsmarknaden, och en ökad förståelse för fastighetsmäklarnas expertroll.

Sammanfattning

- Yrkets fastighetsmäklare är populärt och antalet registrerade fastighetsmäklare i Sverige har ökat de senaste åren. 2016 fanns det 6 910 fastighetsmäklare och preliminära siffror för 2017 visar att antalet ökat till 7 032.
- Andelen kvinnliga mäklare har ökat stadigt under de senaste 10 åren. 2007 bestod mäklarkåren av 39 procent kvinnor och 61 procent män. Idag är 54 procent av fastighetsmäklarna män och 46 procent kvinnor.
- Mäklare är ett yrke som passar alla åldrar och under de senaste årtiondena har yrkeskåren föryngrats. De flesta mäklarna är mellan 30 och 39 år och i den gruppen är könsfördelningen nästan jämn, 51 procent kvinnor och 49 procent män. 3 procent av landets mäklare är 70 år eller äldre. Av dessa är 88 procent män och 12 procent kvinnor.
- Över 80 procent av Sveriges fastighetsmäklare är medlemmar i Mäklarsamfundet. 57 procent av medlemmarna har varit verksamma som fastighetsmäklare i över 10 år. 28 procent har varit verksamma i 4-10 år och 15 procent i 0-3 år.
- För att kunna få registrering och sedan arbeta som fastighetsmäklare krävs utbildning och praktik. Mäklarutbildningarna runt om i landet lockar många och till höstterminen 2017 antogs 637 studenter. Av dessa var 53 procent kvinnor och 47 procent män.
- De flesta typer av bostäder är småhus, därefter hyreshus och till sist bostadsrätter. De flesta fastighetsmäklarna arbetar med förmedling av privatbostäder. Det finns cirka 4,8 miljoner bostäder i Sverige och av dessa finns 2,4 miljoner i flerbostadshus och cirka 2 miljoner i småhus. 91 procent av de som bor i småhus äger sitt boende, äganderätt. I flerfamiljshus bor majoriteten, 59 procent, i hyresrätt.
- Under 2016 genomfördes cirka 169 000 ägarbyten till ett värde av cirka 397 miljarder kronor. I 90 procent av småhusförsäljningarna anlätades en fastighetsmäklare.
- De flesta fastighetsmäklarna, 64 procent, har provisionsbaserad inkomst. En mäklare har i genomsnitt en årsinkomst på 300 000 – 500 000 kr. Endast 4 procent av mäklarna har en årsinkomst på över 1 miljon.
- Det finns många verksamma mäklarfirmor och 76 procent av företagen hade 2016 mellan en och fyra personer anställda enligt statistik från UC. Kedjetillhörigheten har ökat och uppskattningsvis är omkring tre fjärdedelar av mäklarna anslutna till någon av mäklarkedjorna.
- De flesta köpare och säljare är nöjda. Det görs få anmälningar och som andel av försäljningarna ligger de på runt 0,25 procent. Den offentliga tillsynen har ökat och Fastighetsmäklarinspektionen (FMI) granskar löpande mäklarnas arbete. Under 2016 fick 53 mäklare en varning och 10 mäklare fick en erinran som resultat av FMI:s granskningar.

Innehåll

1. Fakta om fastighetsmäklare	5
Fastighetsmäklare – ett yrke med historia	5
Rekordmånga registrerade fastighetsmäklare	6
Fler börjar än slutar i yrket	6
Fler kvinnor än män lämnade yrket under 2016	7
Störst andel nya mäklare är kvinnor	8
Snart lika många kvinnor som män	8
Åldersstrukturen bland fastighetsmäklare	10
Fler män än kvinnor har lång erfarenhet som fastighetsmäklare	11
Krav på utbildning för att bli mäklare	12
Populärt att bli fastighetsmäklare	12
Tvåårig utbildning vanligast	13
Fastighetsmäklarassistenter är assistenter med specifika kunskaper	13
2. Fastighetsmäklare verkar på bostadsmarknaden	14
Bostadsbestånd i förändring	14
Byggtakten ökar	15
Antalet sålda bostäder minskar	16
Aktuell prisstatistik	17
Stigande priser på bostäder	17
Fastighetsmäklare förmedlar de flesta affärerna	18
Vanligaste skälen till flytt	18
Bostäder – en bristvara	19
3. Fastighetsmäklare, företagen och villkoren	20
Lön efter prestation	20
Fastighetsmäklares inkomst	21
Fler män har högre löner	22
31-40-åringar toppar löneligan	22
Lön efter erfarenhet	23
Provision – inte enbart lön	23
Företagen och branschen	24
Vanligt med 1-4 anställda	25
Många företag ingår i en kedja	26
4. Fastighetsmäklarna står under statlig tillsyn och granskning	28
Branschgemensamma tvistlösningsnämnden FRN	29
5. Mäklarsamfundet	30
Mäklarsamfundets styrelse för verksamhetsåret 2017	31
Kretsar	31
Referenser	32

Ansvarig utgivare: Ingrid Eiken Holmgren, VD, Mäklarsamfundet

Skribent: Caroline Berg

Bilder: Carina Vikarby, Caroline Berg, Mostphotos

Formgivning: Carina Vikarby

Uppdaterad: 9 november 2017

1. Fakta om fastighetsmäklare

Fastighetsmäklare – ett yrke med historia

En fastighetsmäklare har som yrke att förmedla fastigheter. Det ställs höga krav på utbildning och den som yrkesmässigt förmedlar fastigheter ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen (FMI). I rollen ligger i första hand att förmedla en försäljning, att knyta kontakt mellan säljare och köpare men också att bistå med rådgivning och avtalsskrivning för att ge parterna en trygg affär. En fastighetsmäklare ska vara opartisk i sin relation mellan säljare och köpare, och båda parter ska kunna lita på mäklaren och få den rådgivning som var och en behöver. Fastighetsmäklarens uppdrag att förmedla en fastighet utgörs av ett förmedlingsuppdrag mellan säljaren (uppdragsgivaren) och fastighetsmäklaren.

Mäklaren är personligen ansvarig för sitt förmedlingsarbete, så det är alltid mäklaren själv, och inte det företag där mäklaren är verksam, som är registrerad, ansvarig och som står under tillsyn av FMI. För att bli registrerad som fastighetsmäklare krävs teoretisk utbildning från universitet eller högskola samt praktik.

Yrket har en lång historia. Redan i antiken fanns mellanmän i form av mäklare eller förmedlare. I de regelsystem som funnits för mäklare har alltid ställts uttryckliga krav

på yrkesutövarna att vara hederliga, opartiska och att inte själva driva handel och dessa tre krav gäller fortfarande¹. År 1947 infördes begreppet auktoriserad fastighetsmäklare och det var Sveriges Handelskammare som utfärdade auktorisationen. Den infördes för att skapa ordning och för att visa att fastighetsmäklaren uppfyllde vissa krav på utbildning och praktik. Den var dock frivillig och inledningsvis var det endast ca 30 procent av mäklarkåren som begärde auktorisationen.

Det var först 1984 som riksdagen beslöt om en tydligare lagreglering, lagen om fastighetsmäklare. Det blev då obligatoriskt att vara registrerad hos en myndighet (länsstyrelsen i det län man avsåg vara verksam) och det blev vid vite förbjudet att förmedla fastigheter utan utbildning och registrering. Lagen har därefter omarbetats vid ett par tillfällen, först 1995 och genom den nu gällande Fastighetsmäklarlagen, som började gälla den 1 juli 2011. Riksdagen beslutade 1998 att grundutbildningen för att bli fastighetsmäklare skulle bli en tvåårig utbildning på högskolenivå. Kravet började gälla den 1 januari 1999.

År 1995 tillkom Fastighetsmäklarnämnden som statlig tillsynsmyndighet och under 2012 bytte denna myndighet namn till Fastighetsmäklarinspektionen.

LÄS MER:

www.maklarsamfundet.se

www.fmi.se



¹ Sveriges första författningsbestämmelse för mäklare är från 1720-talet. Den följdes av en Mäklarordning som antogs 1853 och ändrades 1872 och 1893.

Rekordmånga registrerade fastighetsmäklare

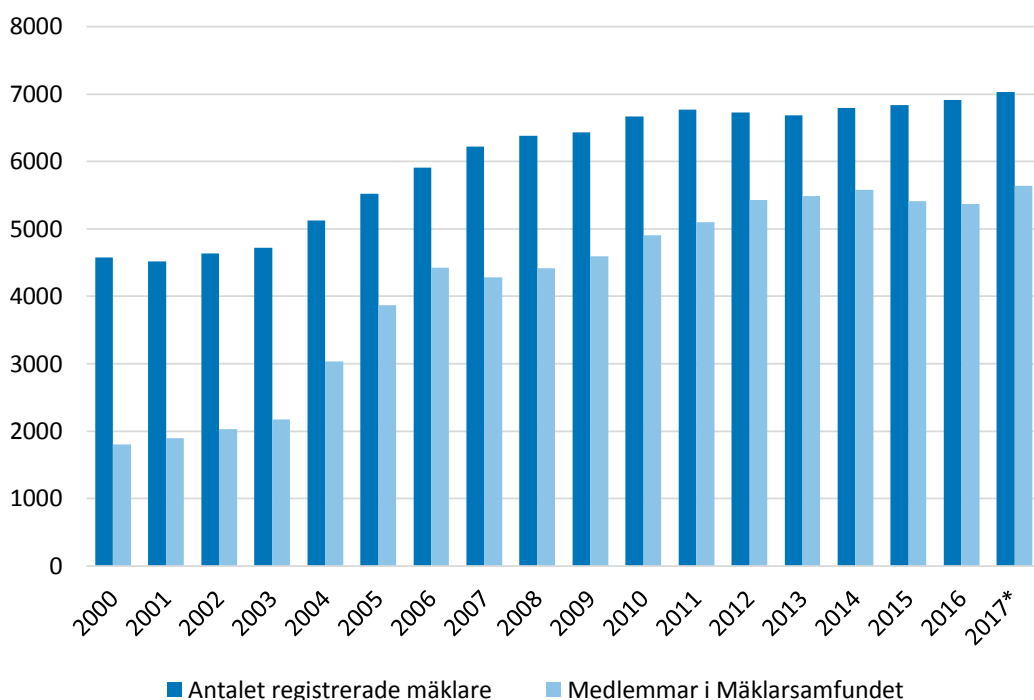
I slutet av 2016 fanns det 6 910 registrerade fastighetsmäklare hos FMI. Preliminära siffror från augusti 2017 visar att antalet mäklare ökat till 7 032. Det är en ökning med 3 procent eller 198 personer sedan 2015.

Intresset för att arbeta som fastighetsmäklare är stort. Antalet verksamma mäklare har ökat trendmässigt med undantag för 2001, 2012 och 2013. Under 2016 fanns det

6 910 fastighetsmäklare vilket är 2 394 fler mäklare än det fanns 2001. Preliminära siffror från augusti 2017 visar att antalet mäklare ökat till 7 032. Antalet medlemmar i Mäklarsamfundet minskade marginellt under 2016, men har ökat under 2017. Totalt samlar Mäklarsamfundet över 80 procent av samtliga registrerade mäklare i branschen.

Första gången som yrkeskåren översteg 6 000 fastighetsmäklare var 2007, därefter har ökningstakten mattats av. Sedan 2010 har antalet verksamma fastighetsmäklare varit relativt konstant, men med en svag ökning under 2016 och 2017.

Diagram 1. Antalet fastighetsmäklare, 2000-2017.



*T.o.m. 2017-08-01. Uppgifterna för 2017 är preliminära.
Källa: FMI och Mäklarsamfundet.

Fler börjar än slutar i yrket

Varje år förekommer det relativt omfattande förändringar beträffande in- och utflöden av fastighetsmäklare (nyregistreringar och avregistreringar). År 2012 är första gången som det var fler mäklare som lämnade yrket än som sökte sig till yrket sedan 2001, och 2012 upprepades trenden. 2014 var det återigen fler nyregistreringar än avregistreringar. De senaste tre åren har antalet nyregistrerade fastighetsmäklare varit fler än de som avregistrerat sig.

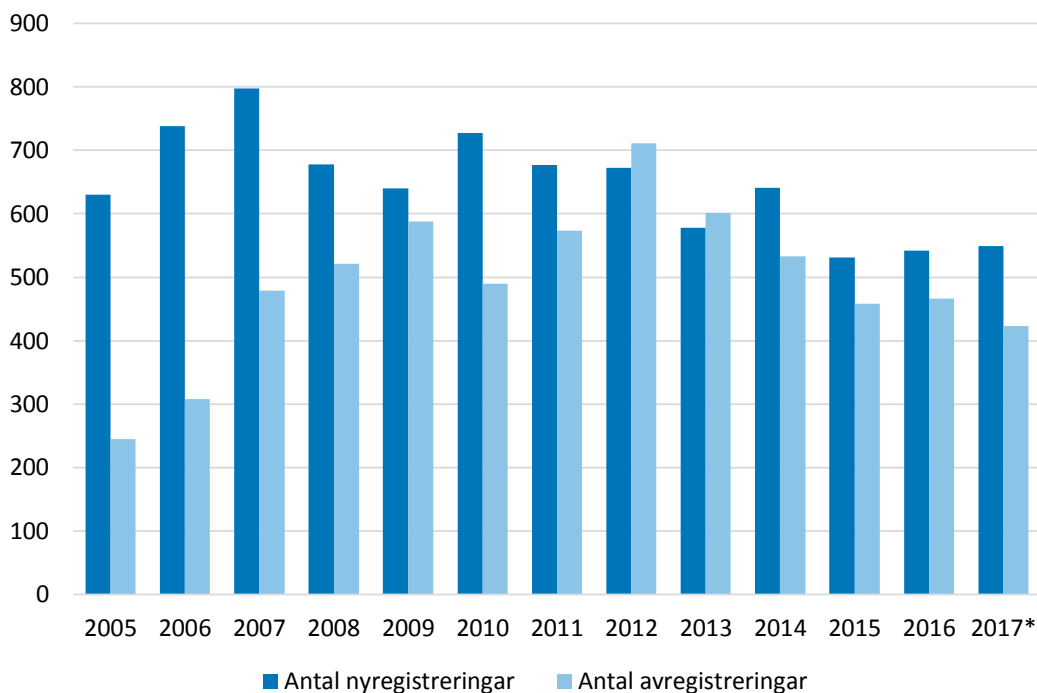
Under 2016 avregistrerades 466 personer, vilket är en minskning med 2 procent sedan 2015. Orsak till avregistrering kan förutom pension, byte av yrke och dödsfall även vara beslut från FMI om personen inte betalat årsavgift,

inte har gällande försäkring eller i övrigt inte uppfyller de formella kraven för att vara registrerad. Preliminära siffror för 2017 visar att 423 personer har avregistrerats.

Disciplinnämnden kan också avregistrera den som på ett uppenbart sätt åsidosätter god fastighetsmäklarsed eller gör sig skyldig till grov brottslighet. Även den som visar sig inte längre uppfylla kravet på redbarhet och lämplighet kan bli avregistrerad.

Totalt nyregistrerades 542 fastighetsmäklare under 2016, vilket är en ökning med 2 procent jämfört med 2015. 549 fastighetsmäklare nyregistrerades under 2017, visar preliminära siffror från FMI.

Diagram 2. Förändringar av in- och utflöde av fastighetsmäklare 2005-2017.



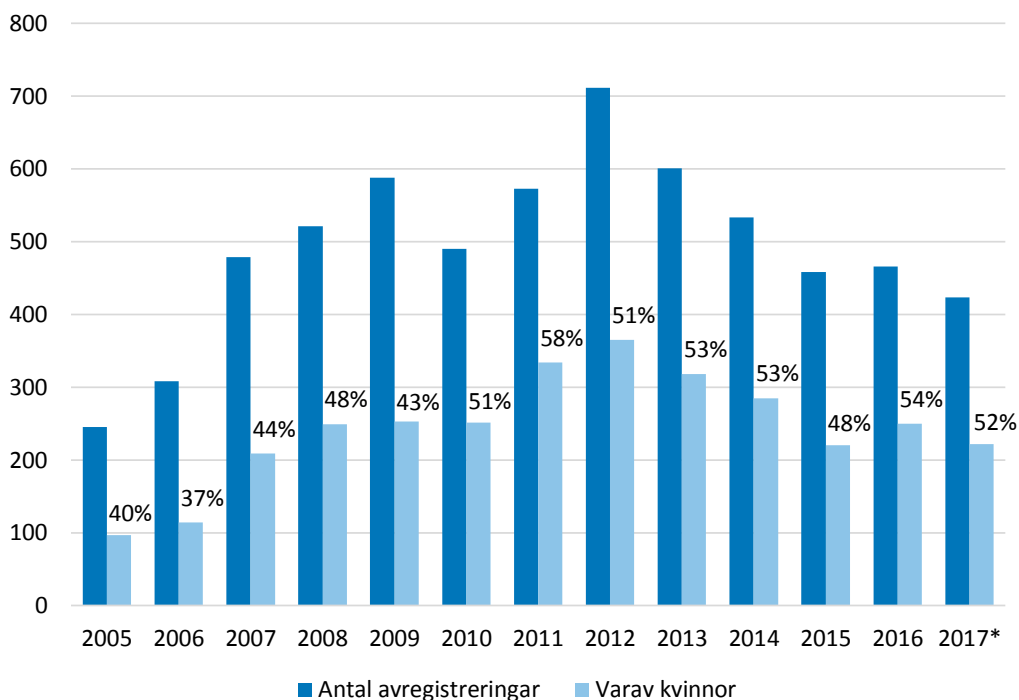
*T.o.m. 2017-08-01. Uppgifterna för 2017 är preliminära.
Källa: FMI. Antalet nyregistreringar och avregistreringar totalt, per år.

Fler kvinnor än män lämnade yrket under 2016

Mäklarsamfundet har analyserat den grupp som lämnade yrket (avregistrerade sig) under perioden 2005 till 2017. Totalt var det 6 615 mäklare som avregistrerade sig under dessa år och av dem var fördelningen i princip jämn mellan kvinnor och män, 49 procent kvinnor och 51 procent män.

Under 2016 avregistrerade sig 250 kvinnor, vilket motsvarar 54 procent. Det är en ökning med 6 procentenheter sedan 2015, då antalet avregistrerade män översteg antalet avregistrerade kvinnor. Fram till augusti 2017 har 222 kvinnor avregistrerat sig som fastighetsmäklare vilket motsvarar 52 procent.

Diagram 3. Antal avregistreringar, varav kvinnors andel, 2005-2017.



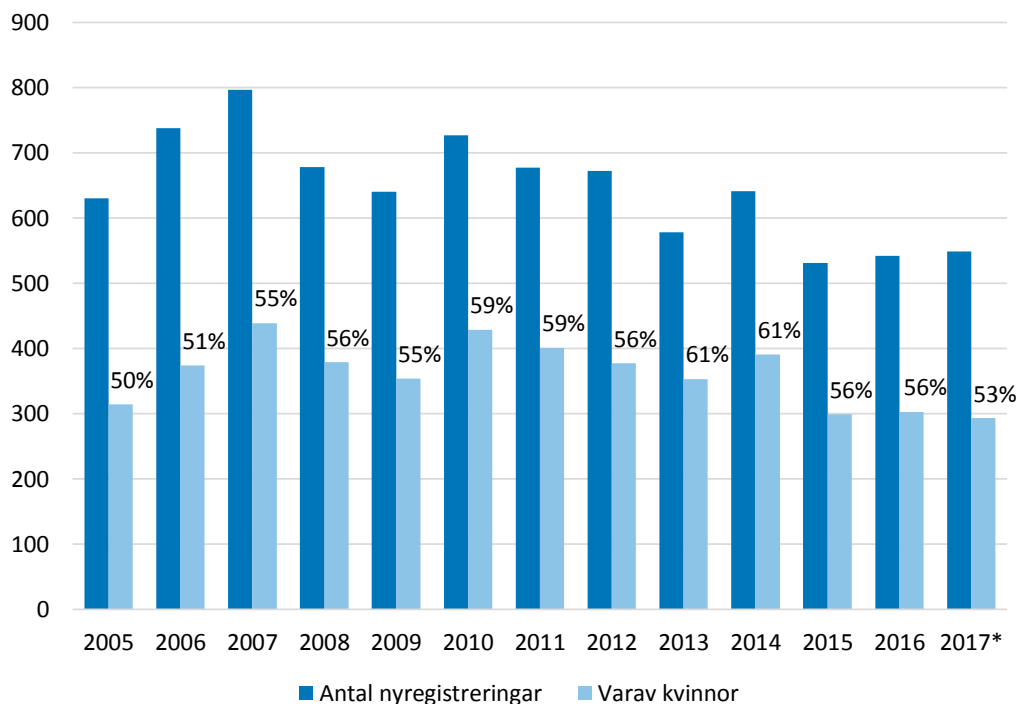
*T.o.m. 2017-08-01. Uppgifterna för 2017 är preliminära.
Källa: FMI

Störst andel nya mäklare är kvinnor

Det är fler kvinnor än män som lämnar yrket, men det är även fler kvinnor än män som börjar arbeta som mäklare. Totalt har 9 028 nyregistreringar gjorts under åren 2005 till 2016 och av dem var 56 procent kvinnor och 44 procent män. Preliminära siffror för 2017 visar att andelen

kvinnor har minskat något. Andelen kvinnor som blir registrerade har under de år, som redovisas i diagrammet, varit större än andelen män. Detta har till stor del att göra med att majoriteten av studenterna på högskolorna/universiteten är kvinnor, se diagram 8.

Diagram 4. Antal nyregistreringar, varav kvinnor, 2005-2017.



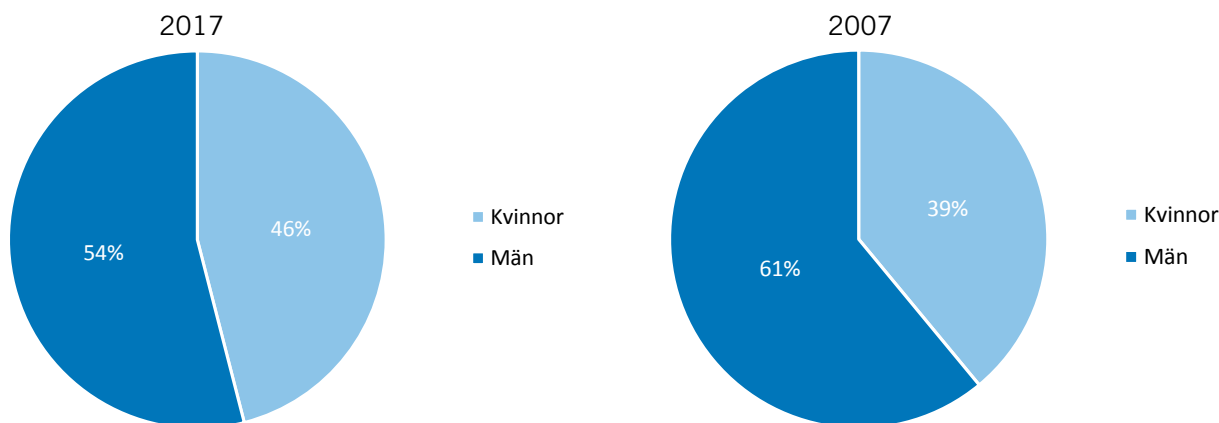
*T.o.m. 2017-08-01. Uppgifterna för 2017 är preliminära.
Källa: FMI

Snart lika många kvinnor som män

I augusti 2017 var 54 procent av fastighetsmäklarna män och 46 procent var kvinnor. Andelen kvinnor ligger kvar på samma nivå som 2016. Kvinnornas andel har ökat sedan

mitten på 90-talet och kan komma att fortsätta öka om man beaktar hur fördelningen ser ut på högskolorna, se diagram 8.

Diagram 5. Könsuppdelning 2017. Procent.

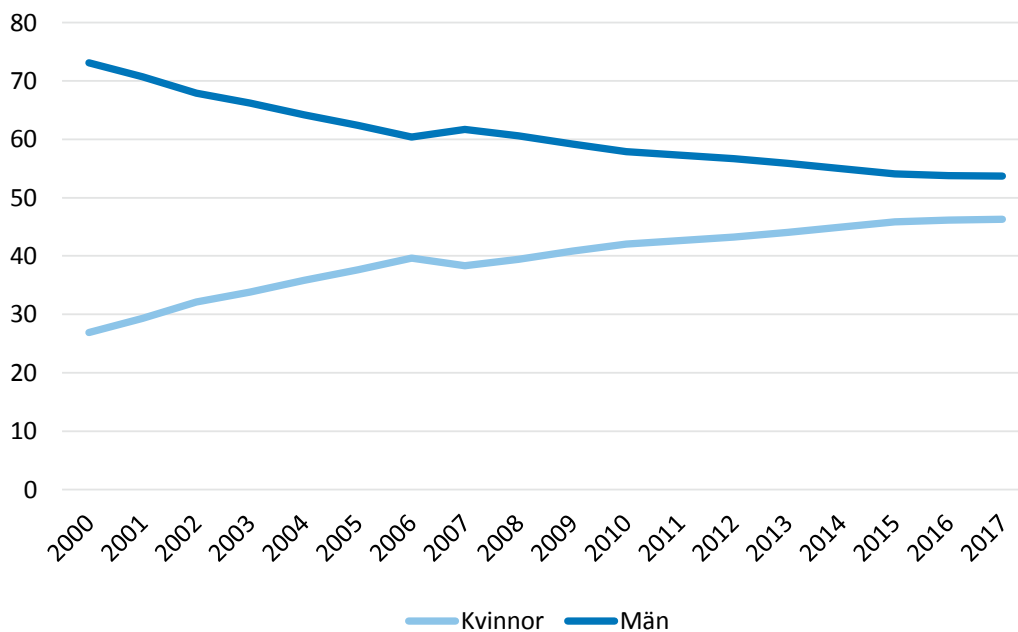


Källa: FMI

Över åren har den ojämna fördelningen mellan kvinnor och män inom fastighetsmäklaryrket planat ut. I början på 90-talet var det betydligt fler män än kvinnor som var verksamma som fastighetsmäklare och 1994 fanns det

till exempel bara 17 procent kvinnor. Fram till 2006 ökade andelen kvinnliga fastighetsmäklare. Efter en dipp mellan 2006 och 2007 har andelen kvinnor ökat och sedan planat ut under de senaste tre åren.

Diagram 6. Utveckling av andelen kvinnor och män, 2000-2017. Procent.



Källa: FMI



Åldersstrukturen bland fastighetsmäklare

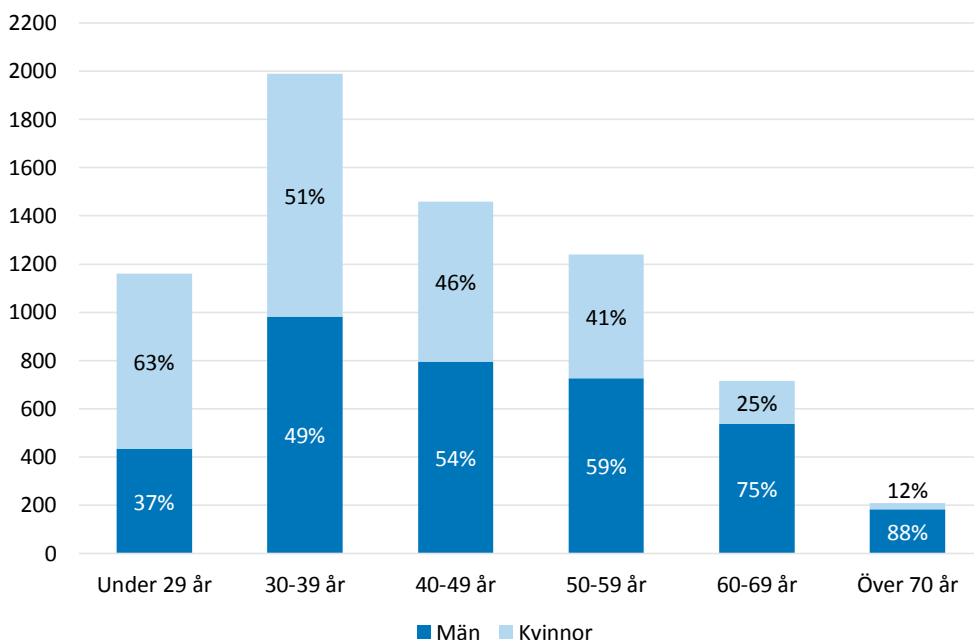
Åldersgruppen under 30 år utgörs till 63 procent av kvinnor och 37 procent av män. Bland de som är 50-59 år är 41 procent kvinnor. I den största åldersgruppen, 30-39 år, är könsfördelningen nästan helt jämn, 51 procent kvinnor och 49 procent män.

Mäklaryrket har förändrats mycket under de senaste decennierna. Könsfördelningen har blivit jämnare och kåren har föryngrats. 68 procent av alla fastighetsmäklare är under 50 år och flest mäklare är mellan 30 och 39 år gamla. I den åldersgruppen är fördelningen mellan kvinnor och män nästan helt lika, 49 procent män och 51 procent kvinnor. I åldersgruppen under 29 år är störst andel kvinnor, vilket visar att den ojämna fördelning som funnits mellan könen i branschen håller på att jämnas ut.

Det finns inte någon reglerad pensionsålder för fastighetsmäklare och många trivs med sitt yrke och fortsätter arbeta i hög ålder. I början av 2017 fanns det 208 mäklare som var 70 år eller äldre. Det motsvarar cirka 3 procent av mäklarna i branschen. När de som idag är 60 år eller äldre väljer att pensionera sig så betyder det att cirka 900 fastighetsmäklare kommer att avregistrera sig. De kommande pensionsavgångarna kommer också att påverka könsfördelningen i branschen med en ännu högre andel kvinnor.



Diagram 7. Åldersfördelning bland fastighetsmäklare. Antal.



Källa: FMI, januari 2017.

Fler män än kvinnor har lång erfarenhet som fastighetsmäklare

Bland de fastighetsmäklare som varit verksamma bara några få år dominerar kvinnorna och de flesta är unga.

Mäklarsamfundets medlemsundersökning² följer bland annat upp hur ålders- och könsfördelningen ser ut i relation till hur många år man har varit verksam som fastighetsmäklare.

Den senaste medlemsundersökningen från september 2017 visar att majoriteten, 57 procent, har arbetat som fastighetsmäklare i tio år eller längre och bland dessa är 67 procent män och 33 procent kvinnor. Andelen män har minskat med 4 procentenheter sedan förra årets medlemsundersökning. Andelen kvinnor som jobbat som mäklare mer än tio år har ökat med 4 procentenheter. Bland de som arbetat som mäklare i mer än tio år är majoriteten, 35 procent, i åldern 51-60 år.

28 procent av fastighetsmäklarna har varit verksamma 4-10 år och här är könsfördelningen mer jämn, 55 procent kvinnor och 45 procent män. I denna grupp är majoriteten, 38 procent, i åldern 31-40 år och 19 procent är under 30 år. 15 procent av yrkeskåren har varit verksamma upp till tre år. I denna grupp är 53 procent kvinnor och 47 procent män. De flesta, 64 procent, är under 30 år.

Tabell 1. Antal år som fastighetsmäklare. Procent.

Antal år som mäklare	Total andel mäklare	Varav	
		Kvinnor	Män
10 +	57%	33%	67%
4 - 10	28%	55%	45%
0 - 3	15%	53%	47%

Källa: Mäklarsamfundets medlemsundersökning, september 2017.



² Mäklarsamfundet, medlemsundersökning genomförd september 2017. Baseras på 1 134 svarande fastighetsmäklare.

Krav på utbildning för att bli mäklare

För att kunna arbeta som fastighetsmäklare krävs både teoretisk utbildning från universitet eller högskola samt praktik. Därefter ansöker man personligen om registrering hos FMI som beviljar ansökningar. Vilka universitet och högskolor som erbjuder relevant utbildning varierar från tid till annan. För närvarande kan man studera vid följande universitet och högskolor: Högskolan i Gävle, Högskolan Väst, Högskolan i Halmstad, Karlstads universitet, Kungl. Tekniska högskolan, Luleå tekniska universitet, Malmö högskola³. Det finns även tre uppdragsutbildningar: FEI, Lexicon i samarbete med LTU och Malmö högskola.

Den teoretiska delen i utbildningen till fastighetsmäklare ska omfatta minst 120 högskolepoäng fördelade på kunskapsområdena fastighetsförmedling, civilrätt, fastighetsrätt, skatterätt, ekonomi, byggnadsteknik samt fastighetsvärdering. Därutöver måste en fördjupning eller breddning göras inom något av de nämnda kunskapsområdena eller nationalekonomi.

Praktikperioden för fastighetsmäklare är inte studiemedelsberättigad i motsats till förhållandet för många andra utbildningar med krav på praktik. För många blivande fastighetsmäklare innebär därför praktikperioden en ekonomisk påfrestning som inte sällan innebär att praktiken genomförs med ringa eller helt utan ersättning. Praktiken ska även göras utanför schemalagd utbildning, vilket gör att många mäklarstudenter gör praktiken på sommaren eller vid julleddigheten.

Populärt att bli fastighetsmäklare

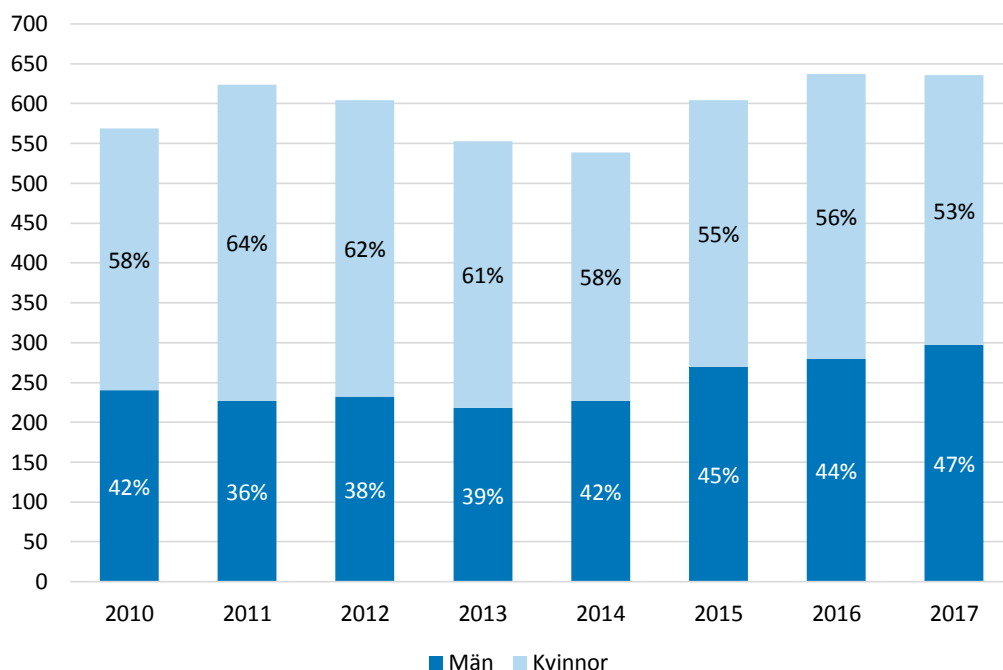
Många mäklarfirmor konkurrerar om att värva nya medarbetare bland studenterna på högskolorna.

Under åren 2010-2017 har antalet antagna studenter till de olika fastighetsmäklarprogrammen runt om landet legat mellan 530 och 640 stycken. Inför höstterminen 2017 antogs det 637 studenter, vilket är en ökning med 5 procent jämfört med höstterminen 2015. Av de som blev antagna under HT17 var 339 kvinnor (53%) och 297 män (47%).

Söktrycket har under flera år varit högt, mellan 3-5 första-handssökande per plats är inte ovanligt. Det är genomgående fler kvinnor än män som söker och kvinnornas andel ökar bland de som antas.

Från uppdragsutbildningarna på FEI och Malmö högskola utexaminerades cirka 220 färdiga fastighetsmäklare under 2016-2017. Lexicons nystartade uppdragsutbildning har just nu cirka 50 mäklarstudenter.

Diagram 8. Antalet antagna till fastighetsmäklarutbildningen 2010-2017.



Källa: Universitets- och högskolerådets antagningsstatistik höstterminer.

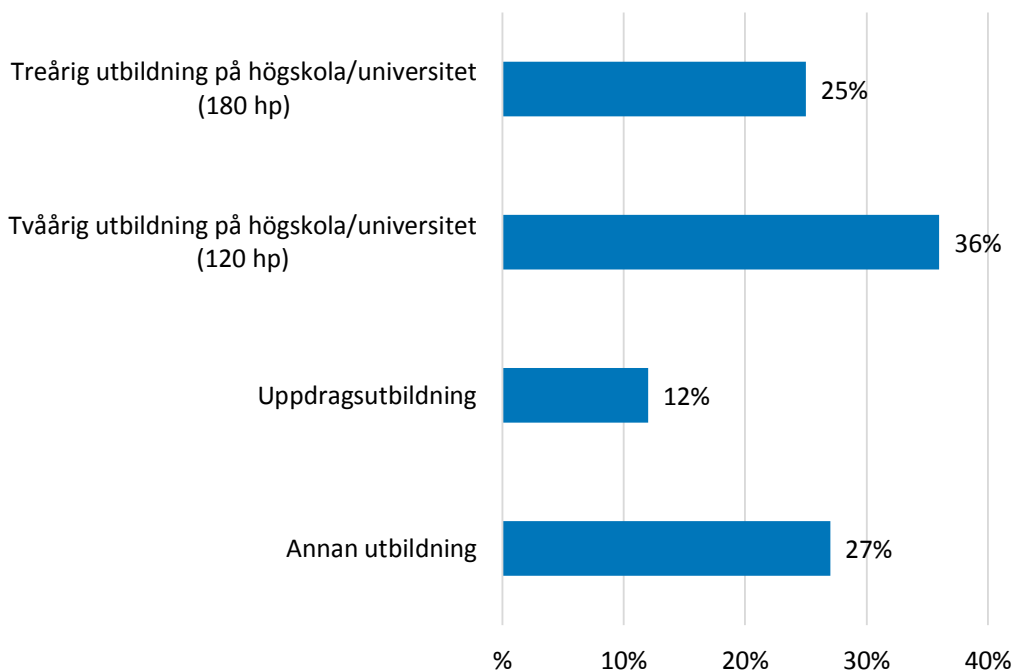
³ Avser skolor som har program på 180 hp.

Tvåårig utbildning vanligast

I Mäklarsamfundets medlemsundersökning som genomfördes under september 2017 uppger 36 procent av mäklarna att de har gått en tvåårig utbildning på högskola eller universitet. 25 procent av fastighetsmäklarna svarar att de har en treårig utbildning på högskola eller universitet. 12 procent svarar att de har utbildat sig på någon av landets uppdragsutbildningar. Resterande 27 procent uppger annan utbildning. Bland fritextsvaren svarar flera mäklare att

de har en annan universitets- eller högskoleutbildning i grunden, till exempel civilekonom, byggingenjör eller jurist, och sedan byggt på den med enstaka kurser för att uppfylla kraven för att bli registrerad fastighetsmäklare. Några mäklare uppger att de utbildade sig innan kravet på högskoleutbildning, som kom 1999, genom exempelvis Komvux, Statens skola för vuxna (SSV) eller Liber-Hermods. Innan 1999 bedrev även Mäklarsamfundet korrespondenskurser för de som ville bli fastighetsmäklare.

Diagram 9. Utbildningsbakgrund fastighetsmäklare.



Källa: Mäklarsamfundets medlemsundersökning, september 2017.

Fastighetsmäklarassistenter är assistenter med specifika kunskaper

Sedan slutet på 1990-talet finns en kvalificerad assistentutbildning som är anpassad specifikt för mäklarbranschen. Utbildning genomförs av Mäklarsamfundet och sedan starten har ca 1 700 fastighetsmäklarassistenter utbildats. Under 2016 utbildade Mäklarsamfundet över 150 personer till fastighetsmäklarassistenter.

Utbildningen är ensam i sitt slag i Sverige och motsvarar den tidigare fastighetsmäklarutbildningen innan den fick högskolestatus vilket innebär att man efter genomgången utbildning ska ha fått förståelse för och kunna utföra många av arbetsuppgifterna i en mäklartjänst. Utbildningen pågår under ca sju månader och omfattar ett antal relevanta moduler där internatbaserad handledning varvas med självstudier.

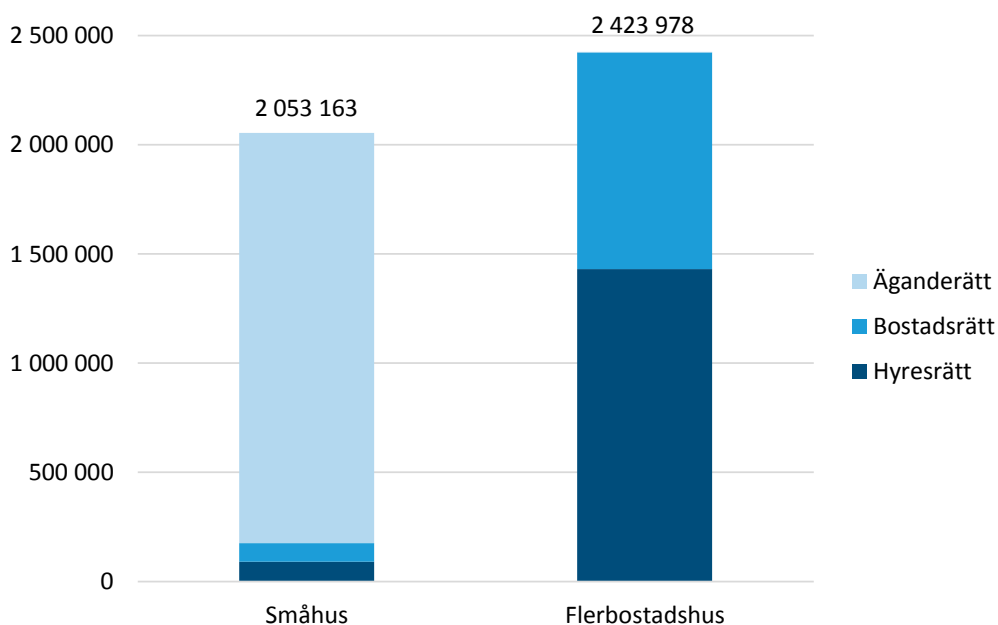
2. Fastighetsmäklare verkar på bostadsmarknaden

Bostadsbestånd i förändring

Det finns ca 4,8 miljoner bostäder i Sverige och 62 procent av dessa är privatägda.

Statistik över hur många bostäder det finns i Sverige presenteras årligen av SCB. Den mest aktuella statistiken avser 2016 och då fanns det totalt 4,8 miljoner bostäder i Sverige⁴. Bostadsbeståndet fördelas på cirka 2,4 miljoner bostäder i flerbostadshus och cirka 2 miljoner i småhus. Den privatägda marknaden uppgick till 62 procent av det totala beståndet, eller 2,9 miljoner bostäder.

Diagram 10. Bostadsbeståndets fördelning, uppdelat på småhus och flerbostadshus och upplåtelseform 2016.



Källa: SCB, april 2017.

Det är tydliga skillnader i vilka upplåtelseformer som är vanligast i vilken hustyp. Avgörande faktorer för valet av hur vi bor är ålder, hushållets storlek, ekonomi, samt hur bostadsbeståndet ser ut där vi väljer att bo⁵.

91 procent av de som bor i småhus äger sitt boende, äganderätt. 4 procent bor i bostadsrätt och lika stor andel bor i hyresrätt. I flerbostadshus är 59 procent av lägenheterna hyresrätter och cirka 41 procent bostadsrätter. Det finns även några ägarlägenheter, men de är endast 783 stycken.

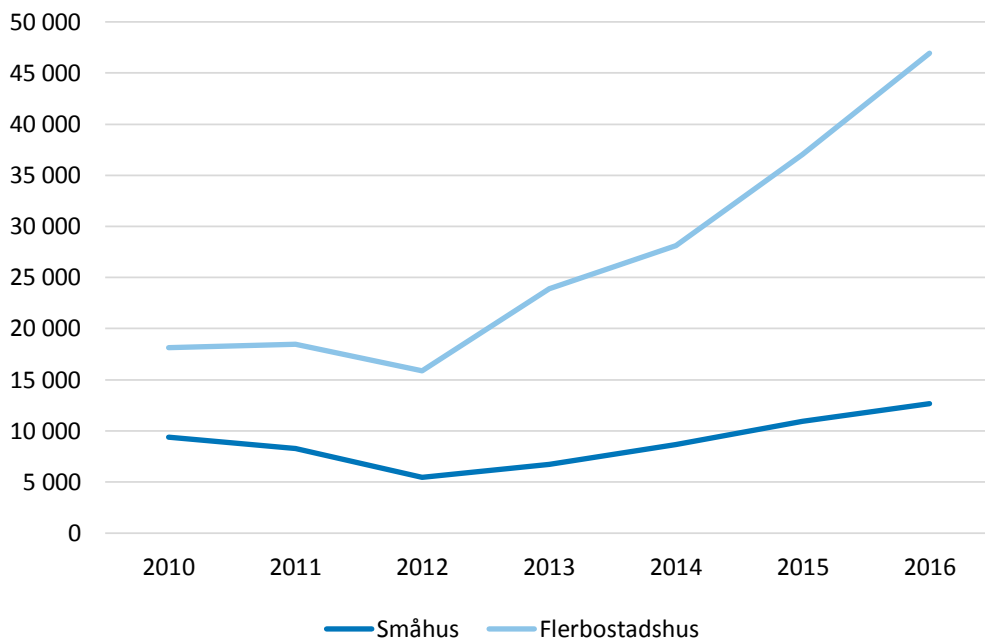
⁴ Statistik från SCB, inräknade hustyper småhus och flerbostadshus. Ej specialbostäder, övriga hus och där uppgift saknades.
⁵ SCB Valfärd 2014:1.

Byggtakten ökar

Sedan 2013 har byggtakten fördubblats i Sverige. Under 2016 påbörjades byggandet av 46 936 lägenheter i flerbostadshus och 12 665 lägenheter i småhus. På ett år har

byggtakten ökat med cirka 27 procent för flerbostadshus och cirka 16 procent för småhus. Siffror från Boverket visar att det under åren 2017-2025 behöver byggas 600 000 bostäder.

Diagram 11. Påbörjade lägenheter i nybyggda hus, småhus och flerbostadshus, 2010-2016. Antal.

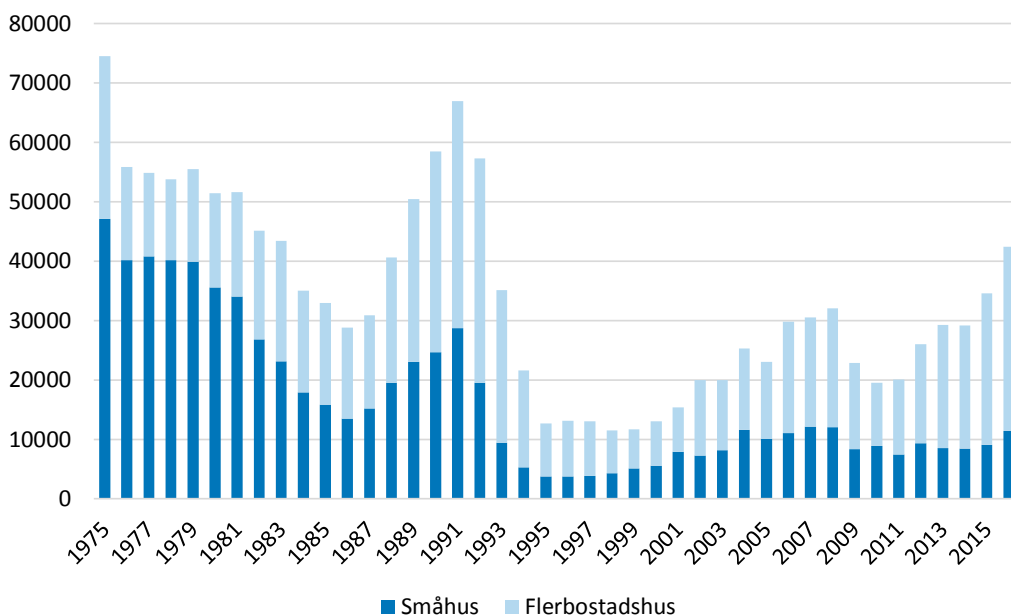


Källa: SCB

I takt med att byggandet har ökat har även antalet färdigställda bostäder ökat under de senaste åren. Enligt SCB färdigställdes 31 030 nya flerbostadshus och 11 411 nya småhus under 2016 i hela landet. Det är en ökning med 21 procent för flerbostadshus och 26 procent för småhus.

Byggandet av flerbostadshus visar en ökande trend, med undantag för 2014. Under 2013 och 2014 minskade antalet färdigställda småhus, men under 2015 ökade andelen färdigställda småhus och under 2016 skedde en markant ökning med hela 26 procent.

Diagram 12. Antal färdigställda bostäder i Sverige 1975-2016.



Källa: SCB

Tabell 2. Procentuell skillnad i antal färdigställda bostäder.

År	Flerbostadshus	Småhus
2004	+16%	+42%
2005	-5%	-13%
2006	+45%	+10%
2007	-2%	+9%
2008	+8%	+/-0%
2009	-28%	-31%
2010	-26%	+6%
2011	+18%	-16%
2012	+32%	+25%
2013	+24%	-8%
2014	+/-0%	-2%
2015	+23%	+8%
2016	+21%	+26%

Källa: SCB

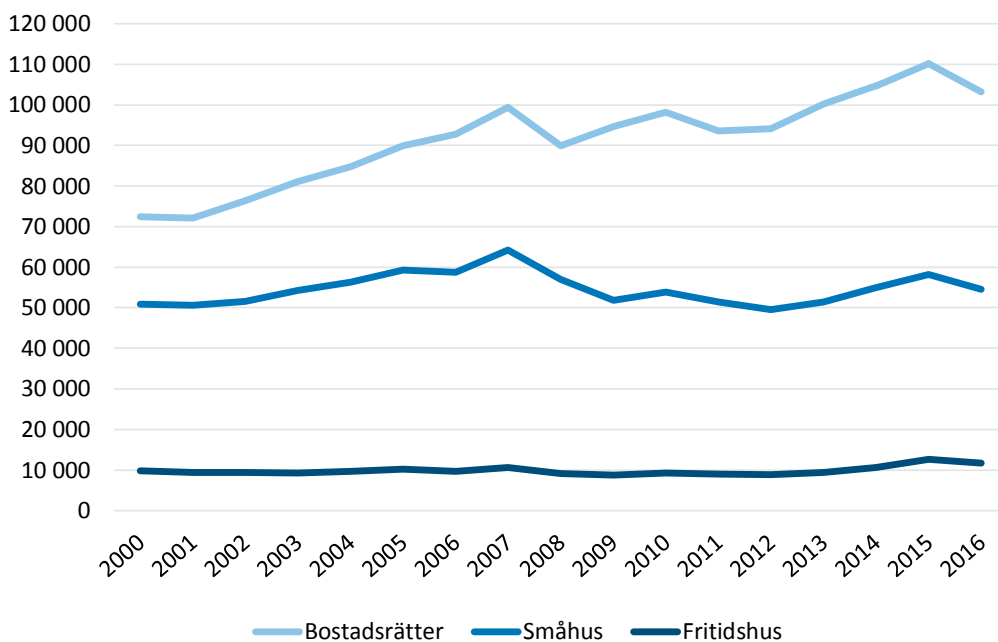


Antalet sålda bostäder minskar

Under 2015 gjordes cirka 183 000 försäljningar av bostadsrätter, småhus och fritidshus, vilket var den högsta noterade siffran någonsin under mätperioden 2000-2016. Under 2016 genomfördes 169 405 försäljningar, vilket är

en minskning med 7 procent jämfört med 2015. Försäljningen av bostadsrätter minskade med 6 procent och totalt såldes 103 139 under 2016. Även försäljningen av småhus och fritidshus minskade under 2016.

Diagram 13. Antalet sålda bostadsrätter, småhus och fritidshus, 2000-2016.



Källa: SCB

Aktuell prisstatistik

Den mest aktuella prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus presenteras varje månad av Svensk Mäklarstatistik⁶ och baseras på ca 90 procent av de bostadsaffärer som genomförts via fastighetsmäklare och på försäljningspriset vid tidpunkten för kontraktsskrivningen. Eftersom all statistik är baserad på köpekontraktstillfället undanröjer Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köptillfället och tidpunkten för lagfart.

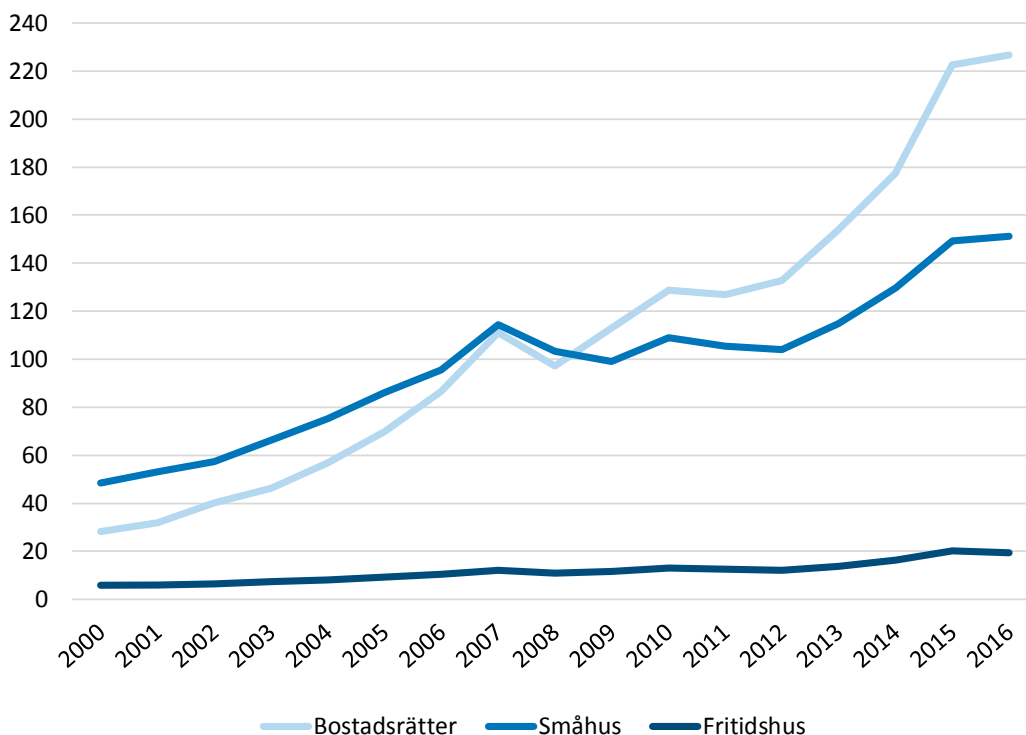
Stigande priser på bostäder

Sammantaget representerar försäljningarna stora värden.

Under 2016 uppgick värdet av överlåtelseerna till 397 miljarder kronor, varav värdet på bostadsrätter uppgick till ca 227 miljarder kronor och värdet på småhus till ca 150 miljarder kronor. Värdet på de fritidshus som bytte ägare uppgick till ca 20 miljarder kronor. Priset för bostadsrätter och småhus var något högre än 2015.

Till detta ska adderas värdet av alla kommersiella fastigheter som såldes under året men för dessa är statistiken inte tillgänglig på samma sätt som för bostäder⁷.

Diagram 14. Värdet av sålda bostäder och fritidshus totalt i miljarder kronor 2000-2016.



Källa: SCB

⁶ Mäklarstatistik ägs av Mäklarsamfundet, Fastighetsmäklarförbundet FMF, Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.
⁷ I september 2017 fanns ca 900 fastigheter till salu på objektvision.se.

Fastighetsmäklare förmedlar de flesta affärerna

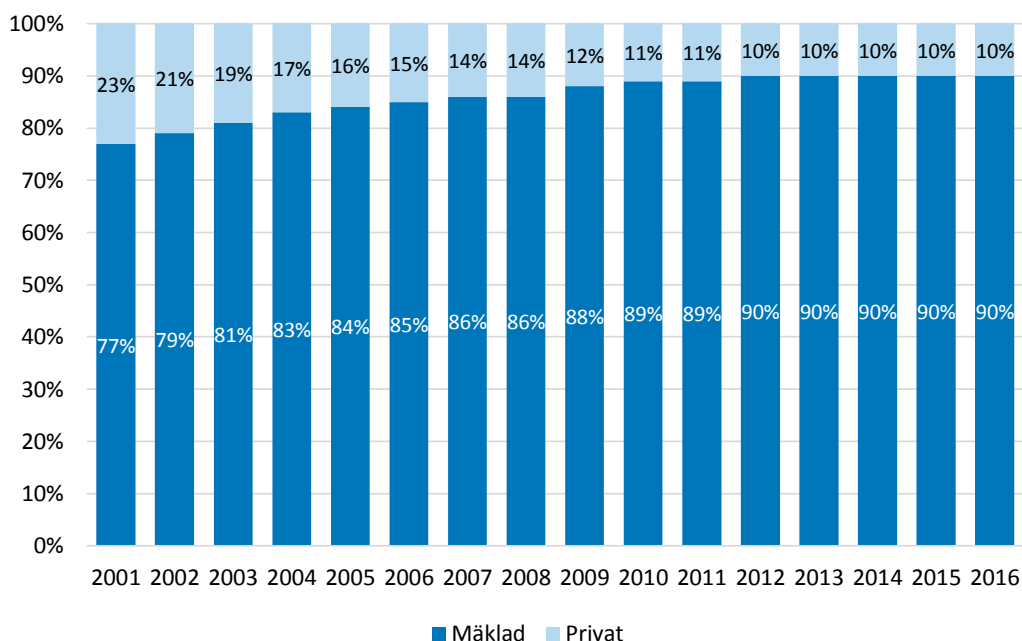
I de flesta försäljningar anlitas en fastighetsmäklare. När det handlar om småhus så anlitas en mäklare i 90 procent av alla försäljningar 2016.

Fastighetsmäklare är experter på att förmedla bostäder och andra fastigheter. Med kunskap som bas informerar och vägleder fastighetsmäklaren både säljare och köpare genom hela affären och det skapar trygghet.

Enligt Värderingsdata som under många år följt upp samtliga villaförsäljningar så har andelen bostadsaffärer där mäklare anlitas successivt ökat från 77 procent 2001 till 90 procent av försäljningarna 2016. Denna trend pekar på större förtroende för fastighetsmäklarnas arbete och att deras expertkunskaper ger ett mervärde vid försäljningar.

Enligt Värderingsdatas⁸ undersökningar får fastighetsmäklare även ut ett högre försäljningspris, 23 procent högre, jämfört med en privat försäljning. Ju högre upp i prisklass bostaden befinner sig desto mer lönar det sig att anlita en fastighetsmäklare. I storstadslänen anlitas fastighetsmäklare i större utsträckning än i övriga län.

Diagram 15. Den mäklade marknadens andel, småhus, 2001-2016.



Källa: Värderingsdata, 2017.

Vanligaste skälen till flytt

Fastighetsmäklarens yrke är kopplat till hur människor ordnar med sitt boende och hur boendet förändras över åren. Människor kommer i kontakt med fastighetsmäklare när de är på väg att göra sitt livs kanske största affär, nämligen att köpa eller sälja sitt boende. De vanligaste skälen till att

flytta är flytt från föräldrahemmet, familjebildning, separation och byte till större eller mindre bostad på grund av förändring av hushållets storlek. Starka skäl att flytta kan också handla om att studera på en annan ort eller till följd av förändringar av arbetssituationen. I genomsnitt flyttar vi i Sverige tio till elva gånger under vår livstid.

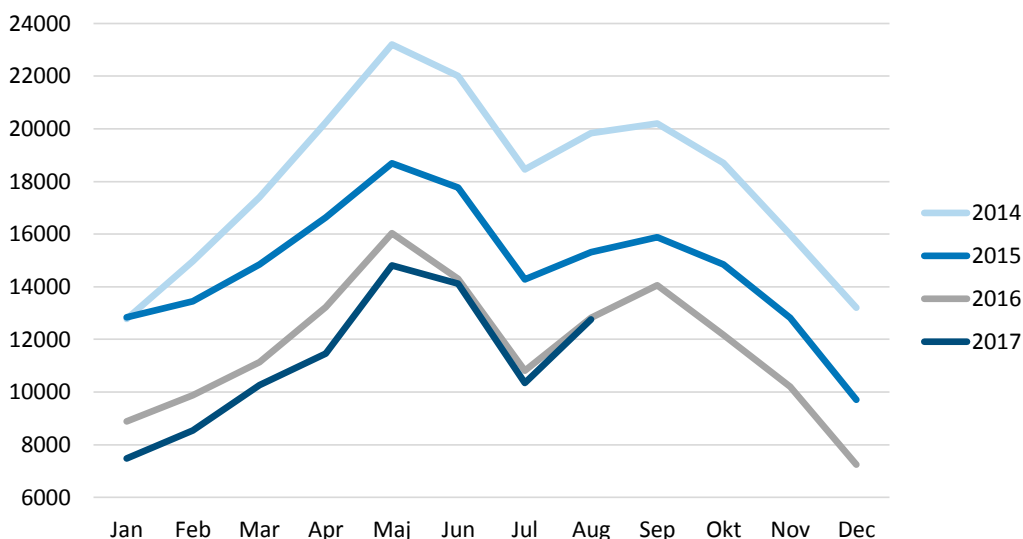
⁸ Värderingsdata, Sveriges Bostadsmarknad, Fokus fastighetsmäklare, utgåva 2016.

Bostäder – en bristvara

I och med att byggandet i Sverige har varit lågt sedan mitten av 1990-talet och befolkningen ökar stadigt har bostäder blivit en bristvara där folk vill bo. Utbudet uppges vara den faktor som påverkar bostadsmarknaden mest, enligt cirka 60 procent av mäklarna⁹. Statistik från Hemnet visar att utbudet av småhus har minskat betydligt under åren

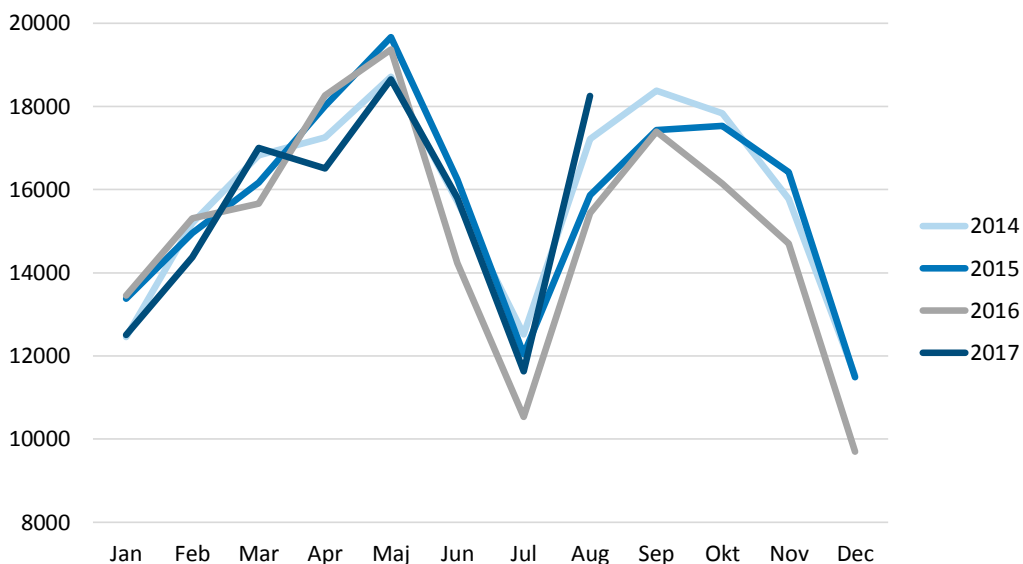
2014 till 2017. Hittills under 2017 fanns det månadsvis i genomsnitt 11 220 småhus till salu på Hemnet och motsvarande siffra för bostadsrätter var 15 590. Det kan jämföras med utbudet under 2014 då det fanns cirka 18 000 småhus till salu på Hemnet. Utbudet av småhus har minskat med nästan 40 procent på tre år.

Diagram 16. Utbudets utveckling, småhus, 2014-2017.



Källa: Hemnet

Diagram 17. Utbudets utveckling, bostadsrätter, 2010-2017.



Källa: Hemnet

⁹ Mäklarsamfundets rapport Mäklarinsikt nr 3 2017.

3. Fastighetsmäklare, företagen och villkoren

Det bästa med att vara fastighetsmäklare är att träffa människor och att ha ett fritt yrke med variation. Det sämsta är arbetstiderna och att man alltid ska finnas tillgänglig. 64 procent av mäklarna har enbart provisionslön och de flesta tjänar 300 000-500 000 kronor om året.

Enligt Mäklarsamfundets medlemsundersökning från 2017 är det bästa med att vara fastighetsmäklare att få träffa människor och att ha ett fritt yrke med variation. Det sämsta är arbetstiderna med långa dagar, helg- och kvällsjobb, stress och att alltid finnas tillgänglig för kunderna.

Det saknas tillförlitlig och rättvisande offentlig statistik när det gäller löner för fastighetsmäklare. För många branscher finns statistik hos SCB klassade efter Svensk standard för yrkesklassificering (SSYK). När det gäller fastighetsmäklare

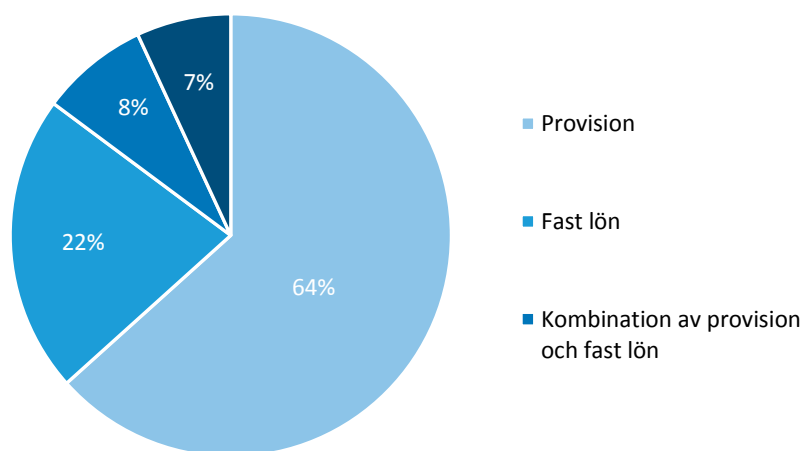
har denna yrkesgrupp koden SSYK 333. I denna grupp ingår även andra yrkesgrupper med normalt fasta löner och statliga anställningar och fastighetsmäklare går inte att urskilja¹⁰.

Lön efter prestation

Mäklarsamfundets medlemsundersökning för 2017 visar att en majoritet av fastighetsmäklarna, 64 procent, har provisionsbaserad inkomst. 22 procent uppger att de har en fast lön och 8 procent att de har en kombination av provision och fast lön. Resterade andel, 7 procent, uppger att de har annan ersättning exempelvis i form av utdelning, bonus eller liknande.

51 procent av fastighetsmäklarna är anställda på mäklarföretag, 20 procent är egenföretagare under eget varumärke och 29 procent är egenföretagare under annans varumärke, dock ej nödvändigtvis franchisetagare. Egenföretagarna väljer själva hur de tar ut sin lön.

Diagram 18. Löneformer, 2017. Procent.



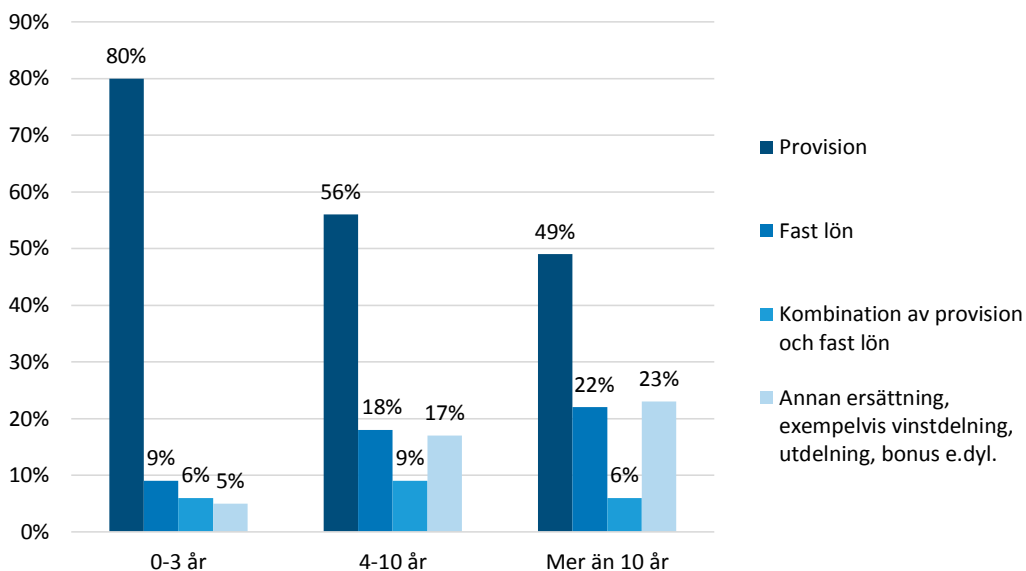
Källa: Mäklarsamfundets medlemsundersökning september 2017.

¹⁰ Uppgift från SCB.

Medlemsundersökningen visar att det finns skillnader mellan verksamhetstid och löneform. Erfarenhetstid och löneform följer varandra vilket betyder att ju kortare tid en fastighetsmäklare varit verksam desto högre grad av provislön. Bland mäklare som varit verksamma 0-3 år har 80 procent provislön. Motsvarande andel för dem

som varit verksamma 4-10 år är 56 procent. Bland dem som varit verksamma i mer än 10 år ligger andelen med provislön på 49 procent. Det finns också skillnader mellan män och kvinnor. Bland kvinnor har 45 procent provislönsbaserad lön och motsvarande siffra bland män är 55 procent.

Diagram 19. Löneform efter antal år som fastighetsmäklare. Procent.



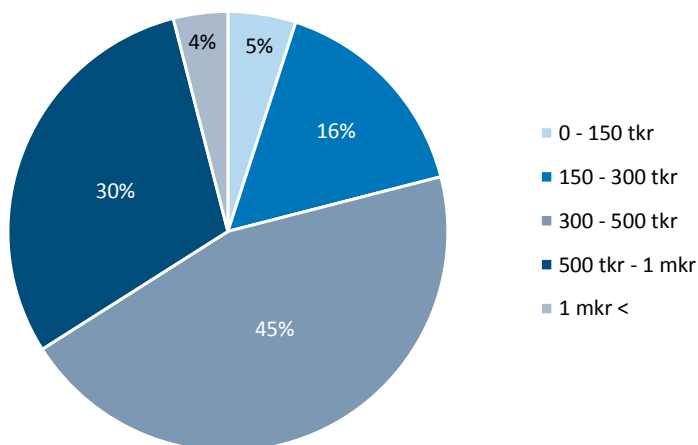
Källa: Mäklarsamfundets medlemsundersökning, september 2017.

Fastighetsmäklares inkomst

I undersökningen ställdes frågor om årsinkomst inklusive semesterersättning, sjuklön och andra ersättningar. Svaren visar att lönesumman varierar inom kåren och efter erfarenhetstid, ålder och kön. 45 procent av fastighetsmäklarna

som deltog i undersökning uppger att de har en årsinkomst i spannet 300 000-500 000 kronor. 30 procent uppger att det har en årsinkomst på 500 000-1 000 000 kr. 16 procent uppger en inkomst i spannet 150 000-300 000 kr. Inkomster över en miljon kronor är mycket ovanliga.

Diagram 20. Årsinkomster i olika intervall. Procent.



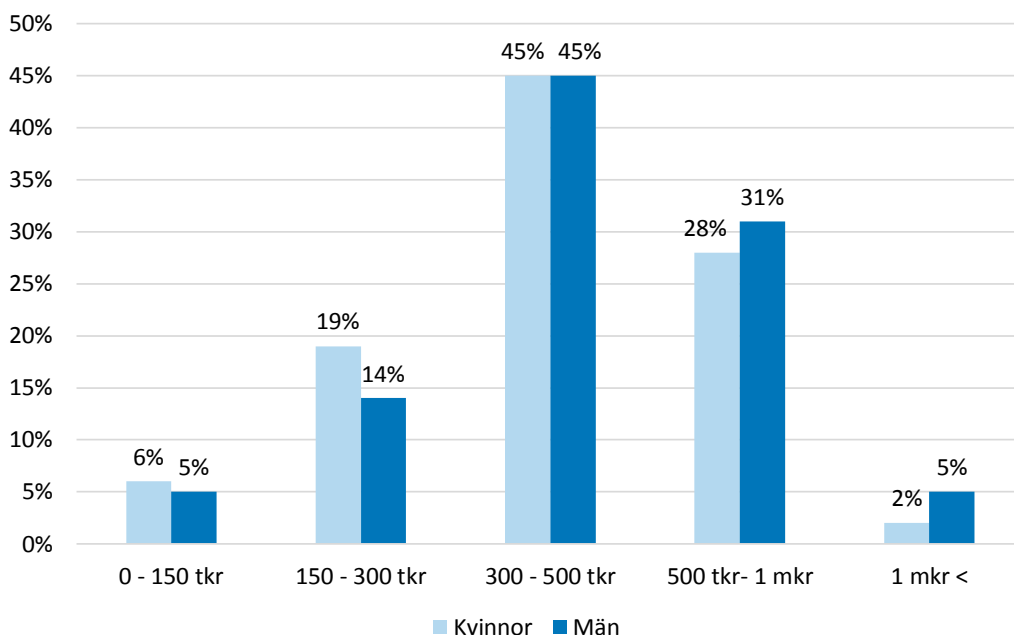
Källa: Mäklarsamfundets medlemsundersökning september 2017.

Fler män har högre löner

45 procent av de kvinnliga fastighetsmäklarna har en årsinkomst på 300 000-500 000 kronor. Lika stor andel män,

45 procent uppger samma årsinkomst. I spannen under 300 000 kr är andelen kvinnor högre jämfört med männen och i spannen över 500 000 kr är andelen män högre.

Diagram 21. Årsinkomst, kvinnor och män. Procent.



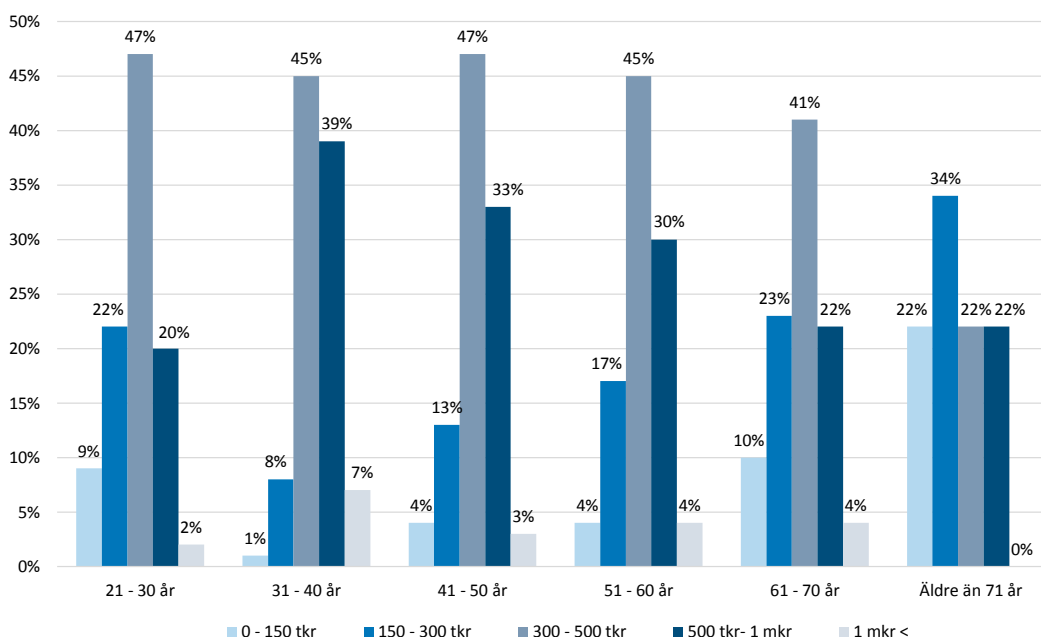
Källa: Mäklarsamfundets medlemsundersökning september 2017.

31-40-åringar toppar löneligan

När vi slår samman ålder och inkomst har majoriteten inom varje åldersgrupp en årsinkomst på 300 000-500 000 kronor. 22 procent av fastighetsmäklarna i åldrarna 21-30 år tjänar över 500 000 kr/år. Medan hela 46 procent av mäklarna i åldersgruppen 31-40 år har en inkomst

på 500 000 kr eller mer. Andelen mäklare som uppger att de har en årsinkomst på 500 000 kronor eller mer minskar högre upp i åldrarna. 26 procent av mäklarna i åldrarna 61-70 år uppger en årsinkomst på 500 000 kr eller mer, vilket är nästan lika stor andel som de i åldersgruppen 21-30 år.

Diagram 22. Årsinkomst och ålder. Procent.



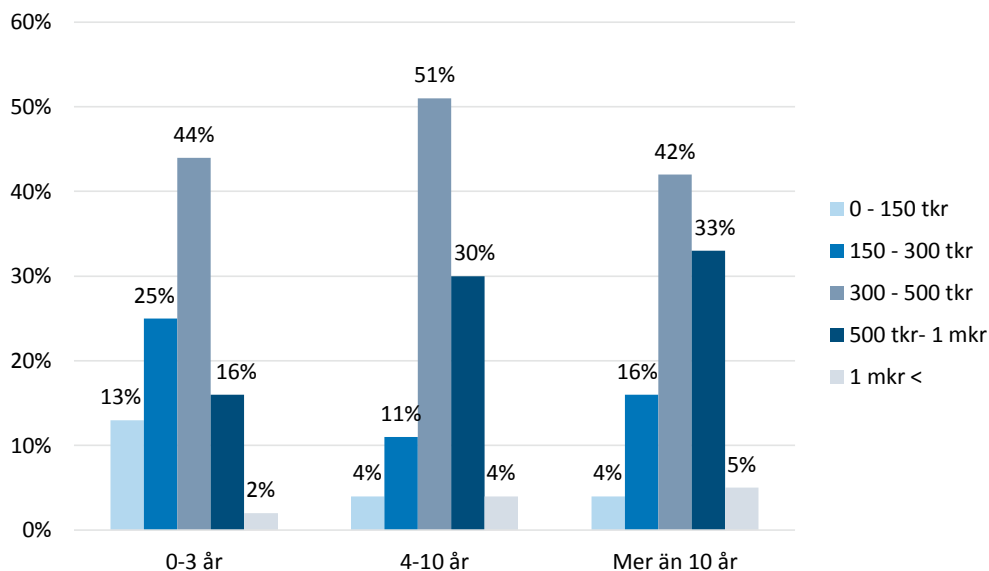
Källa: Mäklarsamfundets medlemsundersökning september 2017.

Lön efter erfarenhet

Mäklarsamfundets medlemsundersökning visar även att med erfarenhet kommer även mer pengar in på kontot, i alla fall om du jobbat 4-10 år. För de mäklare som arbetat i 0-3 år så har 44 procent en årsinkomst på 300 000-500 000

kronor och motsvarande siffror för de som jobbat i 4-10 år är 51 procent och för de som jobbat med än tio år är siffran 42 procent. Bland de som jobbat i 0-3 år tjänar 25 procent 150 000-300 000 kronor.

Diagram 23. Årsinkomst fördelat på antal år som registrerad fastighetsmäklare.



Källa: Mäklarsamfundets medlemsundersökning september 2017.

Provision – inte enbart lön

En vanlig missuppfattning som fastighetsmäklare möter i sin vardag är att provisionen uppfattas vara det belopp som den enskilda fastighetsmäklaren får i lön. Det stämmer inte utan provision ska täcka en rad kostnader som mäklaren

har för att kunna vara verksam, administrativa kostnader, registreringsavgifter, försäkringar osv. De som ingår i en kedja har som regel en avgift för detta som baseras på omsättningen och varierar mellan de olika kedjorna.

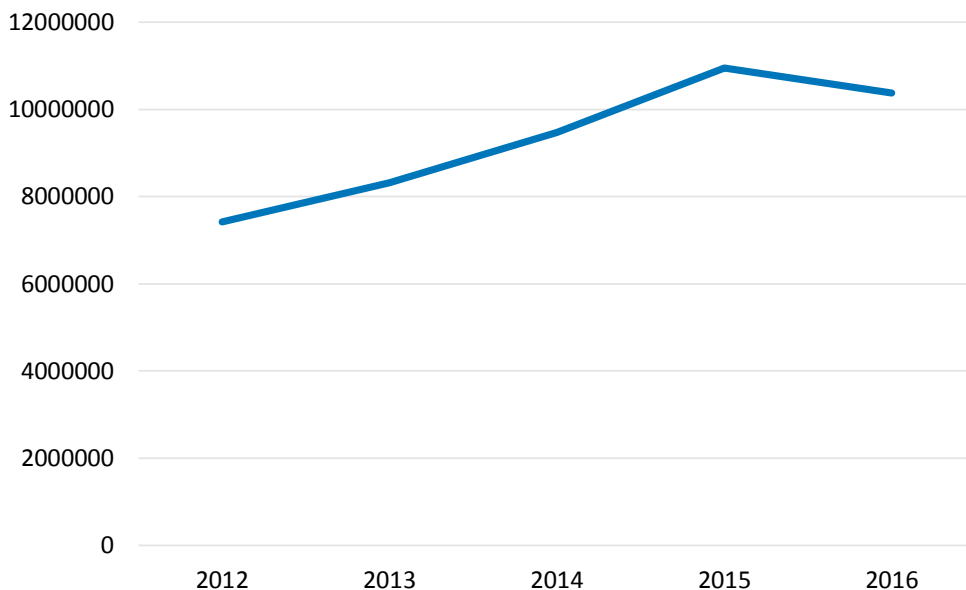


Företagen och branschen

Konkurrensen är stor. Det finns ca 2 400 verksamma företag i branschen år 2016 och 76 procent av dessa har mellan en och fyra personer anställda.¹¹ Ungefär två tredjedelar är knutna till någon kedja.

Branschen kännetecknas av att det finns olika företagsformer med mindre (enmansföretag) och större fristående mäklarfirmor, samt kedjor med olika franchisekoncept. Branschen omsatte drygt 10,4 miljarder kronor vilket är en minskning från året innan med cirka 570 000 kronor. Branschens totala omsättning har ökat stadigt sedan början på nittiotalet och mer än fördubblats sedan 2002. I omsättningen ingår förutom provisioner från privatbostadsförsäljning även intäkter från försäljning av kommersiella fastigheter, värderingar och andra intäkter till mäklarfirmorna.

Diagram 24. Branschens omsättning, 2010-2016. Tusental kronor.



Källa: UC Branschrappport Fastighetsmäklare 2017:2 Summa rörelseintäkter.



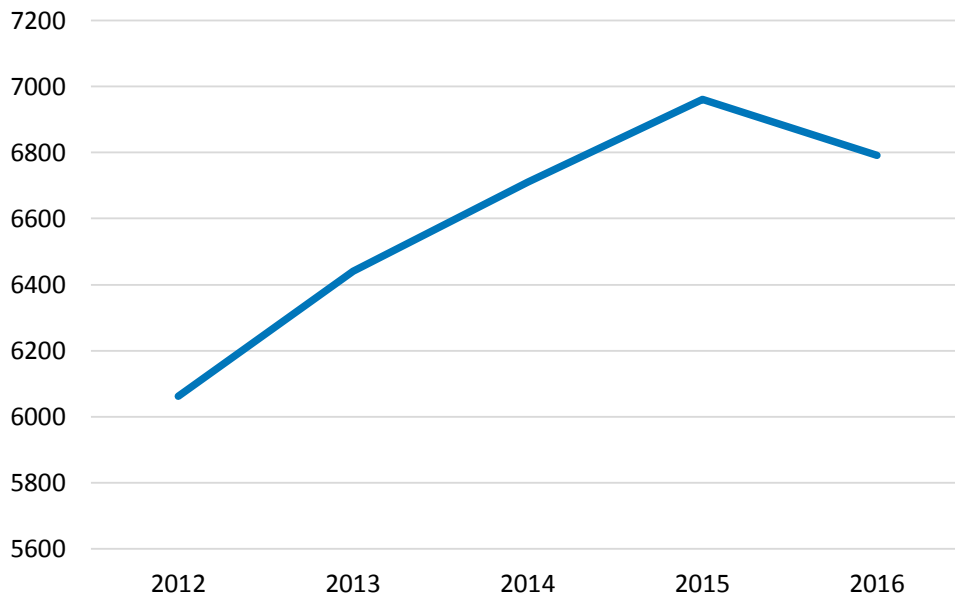
¹¹ UC Branschrappport Fastighetsmäklare 2017:2.

Vanligt med 1-4 anställda

Enligt UC:s branschrapport för fastighetsmäklare 2017:2 fanns det cirka 2400 företag med 6 791 anställda. Antalet anställda i branschen ökade stadigt under 2012-2014 och

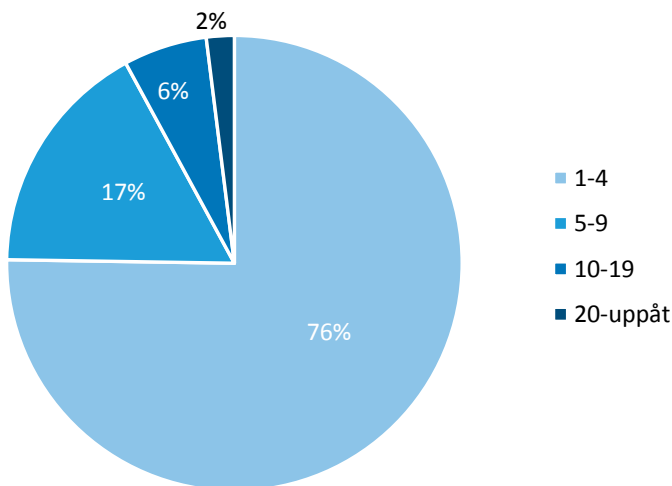
under det senaste året har antalet minskat något. Det är mycket ovanligt att företagen i branschen har fler än 20 anställda och 76 procent av företagen har endast en till fyra anställda.

Diagram 25. Antalet anställda i branschen, 2012-2016. Antal.



Källa: UC Branschrapport Fastighetsmäklare 2017:2.

Diagram 26. Antal anställda i företagen, 2016. Procent.



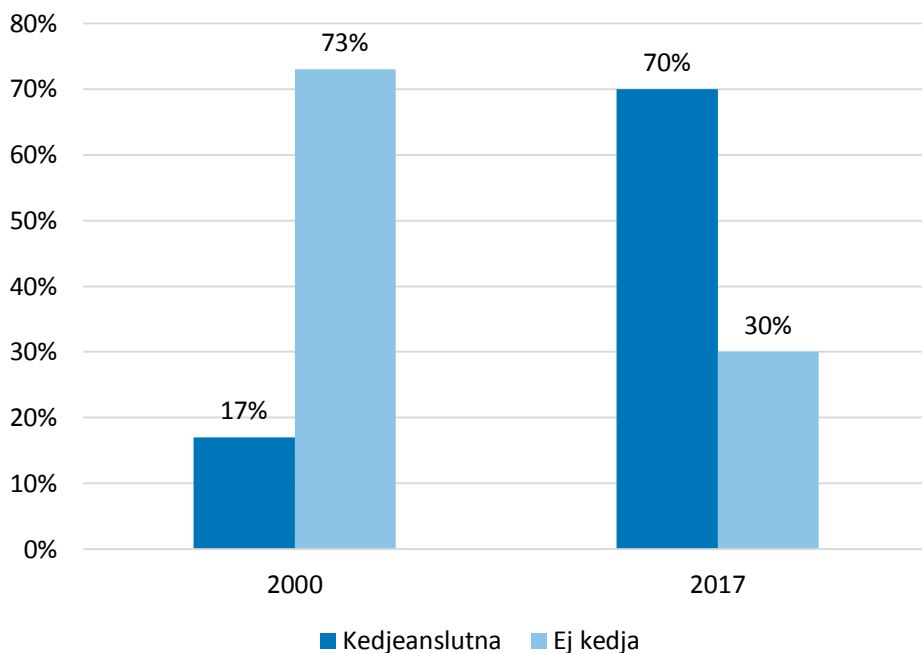
Källa: UC Branschrapport Fastighetsmäklare 2017:2. Branschmedianer – Antal anställda.

Många företag ingår i en kedja

Många av de små företagen med en till fyra anställda, och förstås även de med fler anställda, kan ingå i en kedja och bedriva verksamheten som till exempel franchiseta-

gare. Statistik hos Mäklarsamfundet visar att i september 2017 var 70 procent av Mäklarsamfundets medlemmar kedjeanslutna och 30 procent av medlemmarna arbetade i fristående företag.

Diagram 27. Kedjeanslutna 2000 och 2017 (procent av medlemmar).

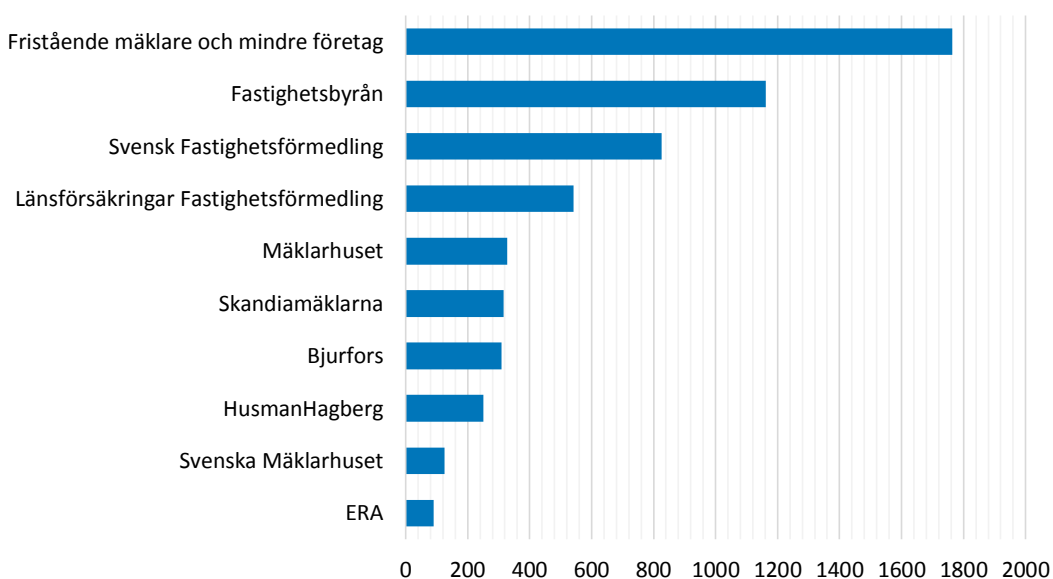


Källa: Mäklarsamfundet.

Denna statistik är baserad på Mäklarsamfundets medlemsregister men speglar utvecklingen i stort. Kedjeverksamheten har blivit betydligt vanligare i hela Sverige och är resul-

tatet av bland annat ökad konkurrens och mer medveten varumärkesmarknadsföring och konceptinriktning.

Diagram 28. Kedjetillhörighet bland Mäklarsamfundets medlemmar, 2017. Antal.¹²



Källa: Mäklarsamfundet.

¹² Kedjor avser företag med fler än 90 anställda fastighetsmäklare (ledamöter i Mäklarsamfundet).

UC:s Branschrapport Fastighetsmäklare innehåller information om branschens olika företag och ger en överskådlig bild av utvecklingen utifrån ett antal fakta och ekonomiska uppgifter om de enskilda företagen. Företagen värderas utifrån olika aspekter och beroende på vad som väljs så kan företag sorteras i storleksordning, till exempel utifrån antal anställda, omsättning och resultat.

Undantagsvis efterfrågas endast en viss begränsad del av en fastighetsmäklartjänst. Då handlar det ofta om säljare som har relativt omfattande egen kunskap och därför är mest intresserade av att betala för en viss del av det som normalt ingår i en fastighetsmäklares uppdrag. Ett grundkrav som ställs på fastighetsmäklare är att de besöker objekt som ska säljas.



4. Fastighetsmäklarna står under statlig tillsyn och granskning

Tillsyn och granskning bidrar till att skapa trygghet och förtroende. Köpare och säljare är som regel nöjda. Andelen anmälningar utgör endast 0,25 procent av antalet förmedlingar.

Att en bransch står under effektiv tillsyn och granskning bidrar till att skapa trygghet och förtroende. Utöver att svara för registrering av fastighetsmäklare så är det Fastighetsmäklarinspektionen (FMI) som utövar granskning och tillsyn av de enskilda fastighetsmäklarna (inte av mäklarföretagen). Utgångspunkten för tillsynen är att se till att fastighetsmäklarna fullgör de skyldigheter de har enligt fastighetsmäklarlagen. Statistiken visar att många tillsynsändanden avskrivs efter bedömning av FMI. Man kan också konstatera att andelen anmälningar i förhållande till antalet försäljningar har varierat något över åren men det är genomgående få anmälningar och de utgör endast runt 0,25 procent av antalet förmedlingar under de år som jämförs.

FMI:s beslut i tillsynsändanden bidrar till att utveckla så kallad god sed för fastighetsmäklare. I praktiken betyder det att det är genom anmälningar och egna granskningar som praxis utvecklas. För den enskilde fastighetsmäklaren kan detta vara ett dilemma. Det går inte att få ett förhandsbesked eller ett råd om hur man ska agera för att slippa en påföljd. Under år 2016, liksom under föregående år, var

den vanligaste orsaken till disciplinpåföljd att fastighetsmäklaren underlåtit att vidta åtgärder eller dokumentera kundkännedom enligt penningtvättslagstiftningen. Därefter kom bristfällig dokumentation i journalen eller i objektsbeskrivningen. Fastighetsmäklare som får en påföljd av FMI har möjlighet att överklaga beslutet.

En majoritet av ärendena inleds på grund av en anmälan från privatpersoner som anser att mäklaren har brutit mot god fastighetsmäklarsed. Även myndigheter kan göra anmälningar. Ett exempel är när Skatteverket i sina revisioner finner att en mäklare har begått något fel. FMI kan också på eget initiativ granska en mäklare och de kontrollerar varje mäklare någon gång under en femårsperiod.

Tillsynen utövas utifrån en allmän granskningspolicy, men under bestämda perioder kan tillfälliga granskningar genomföras som syftar till att särskilt uppmärksamma en viss aspekt av mäklarnas arbete, så kallade temagranskningar. Det kan till exempel handla om lockpriser, journalföring eller penningtvätt.

Om det finns brister kan mäklaren få en varning eller bli av med sin registrering. Sedan 1 juli 2011 finns också en lägre grad av påpekande som kallas erinran. I allvarliga fall kan FMI återkalla mäklarens registrering och då får inte mäklaren fortsätta arbeta som mäklare.

Tabell 3. Fakta om antal försäljningar, tillsyn och påföljder, 2010-2016.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Försäljningar	161400	153894	152501	160975	170 206	182 953	169 405
Fastighetsmäklare	6667	6772	6724	6689	6792	6 834	6910
Anmälningar	307	308	288	259	303	378	416
FMI, egna granskningar	84	62	45	17	33	24	16
Påföljd/varning	59	87	86	45	62	65	53
Påföljd/erinran			24	22	20	32	10
Återkallade registreringar	2	2	1	4	1	2	4

Källa: FMI och SCB

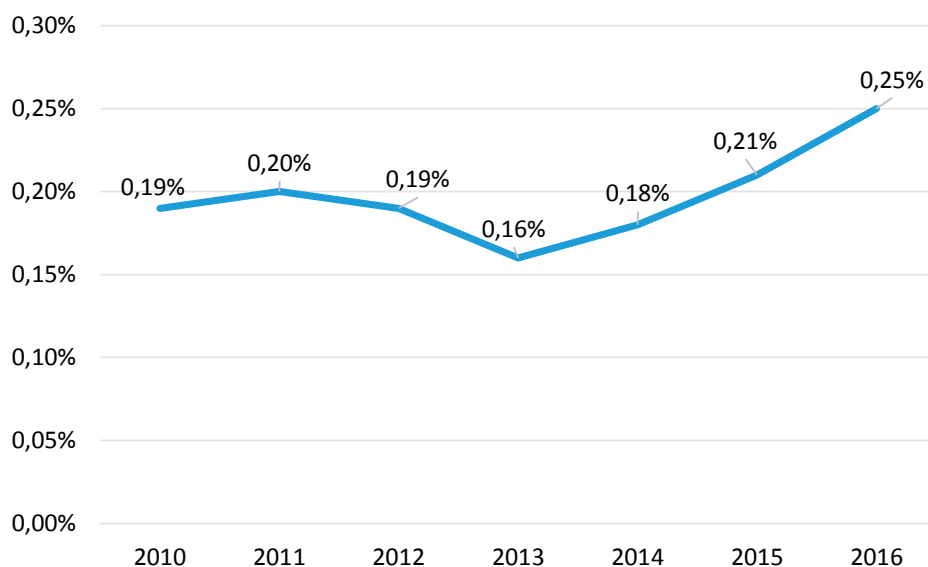
Man kan också konstatera att andelen anmälningar i förhållande till antalet försäljningar har varierat något över åren, men det är genomgående få anmälningar och de utgör endast 0,25 procent av antalet försäljningar under de år som jämförs.

År 2010 gjordes anmälningar i 0,19 procent av genomförda bostadsaffärer. Under 2013 sjönk andelen till 0,16 pro-

cent och 2016 var andelen 0,25 procent. Det är sålunda mer regel än undantag att köpare och säljare är mycket nöjda och inte anser att fastighetsmäklarna har brustit i sitt agerande.

FMI avgör inte ekonomiska tvister utan sådana krav prövas av till exempel Fastighetsmarknadens Reklamationsnämnd (FRN) eller allmän domstol.

Diagram 29. Anmälningar i procent av antalet bostadsaffärer, 2010-2016.



Källa: FMI och SCB, bearbetning Mäklarsamfundet.

Branschgemensamma tvistlösningsnämnden FRN

Sedan maj 2017 har Fastighetsmarknadens Reklamationsnämnd (FRN) ersatt Allmänna reklamationsnämnden, ARN, när det gäller prövning av tvister mellan konsumenter och fastighetsmäklare. Tvisten kan gälla ett krav på skadestånd eller nedsättning av förmedlingsprovision. För den konsument som vill pröva sitt ärende gäller att kravet först måste framföras till fastighetsmäklaren. Mäklaren själv eller försäkringsbolaget måste därefter ta ställning till kravet. Först därefter kan konsumenten vända sig till FRN.

Nämnden prövar även tvister om så kallade konkurrerande provisionsanspråk, alltså tvister mellan två fastighetsmäklare om vem som har rätt till provision för en viss affär.

Huvudmän för FRN är Mäklarsamfundet och Fastighetsmäklarförbundet FMF som tillsammans representerar omkring 97 procent av landets fastighetsmäklare.



5. Mäklarsamfundet

Mäklarsamfundet är en branschorganisation för Sveriges fastighetsmäklare och samlar över 80 procent av landets mäklare. Organisationen har en lång historia. Redan 1919 togs första initiativet till att bilda det som är dagens Mäklarsamfund¹³ och 1984 togs namnet Sveriges Fastighetsmäklares Riksförbund, det vi idag kallar Mäklarsamfundet. En parallell branschorganisation till Mäklarsamfundet bildades 1957 med namnet Sveriges Aktiva Fastighetsmäklare, SAF, senare på 90-talet namnändrat till Fastighetsmäklarförbundet FMF. De senaste åren har Mäklarsamfundet och FMF i flera sammanhang samverkat och agerat gemensamt då organisationerna haft en samsyn i för branschen viktiga frågor som till exempel synpunkter på ny lagstiftning.

Mäklarsamfundet arbetar för att utveckla och förbättra mäklartjänsten. Vi driver medlemmarnas intressefrågor och har traditionella arbetsuppgifter som kontakter med myndigheter och omvärld, att genomföra analyser och utredningar som rör fastighetsmäklare, samhälle och boende, remissvar, debatt och internationellt arbete, statistik, mediakontakter och bevakning m.m.

Vi stödjer också våra medlemmar med andra frågor som till exempel utbildning, rådgivning och försäkringar, nyhetsbrevet Fastighetsmäklaren och mycket annat. På juristavdelningen finns erfarenhet och kompetens samlad som ger medlemmarna stöd och hjälp. Mäklarsamfundet Utbildning erbjuder ett omfattande fort- och vidareutbildningsprogram för aktiva fastighetsmäklare och utbildar fastighetsmäklarassistenter. Medlemsnytta skapas genom hög service, bra villkor och genom att tillvarata medlemmarnas intressen. Vi har kontakt med lärosäten som erbjuder fastighetsmäklarprogrammet och deltar regelbundet i utbildningssammanhang.

Mäklarsamfundet genomför medlemsundersökningar och gör analyser om bostadsmarknaden samt anordnar seminarier och deltar i debatter. Vi tycker att det är viktigt att de utmaningar vi ser diskuteras och att de åtgärder som genomförs följs upp och granskas. Vi tycker att det är viktigt att bostadsmarknaden har sunda och långsiktiga förutsättningar och vi vill med egna analyser bidra till att sprida information, kunskap och förståelse för aktuella frågor. Vi ger en lägesbild såsom vi möter den. På detta sätt vill vi också ge underlag och bidra till en diskussion som möter framtidens utmaningar.

Välkomna att kontakta oss på Mäklarsamfundet, kontaktinformation finns på www.maklarsamfundet.se.



Ingrid Eiken Holmgren
VD



Jonas Anderberg
Chefsjurist



Joakim Lusensky
Analys- och kommunikations-
chef



Caroline Berg
Redaktör och kommunikations-
chef

¹³ 1919 bildades Svenska Egendomsmäklareföreningen. Några år senare, 1934 grundas Sveriges Fastighetsmäklares Riksförbund och 1940 bildas Sveriges Fastighetsmäklares Riksförening. Namnet ändrades så småningom till Auktoriserade Fastighetsmäklares Riksförbund för att 1984 ta namnet Sveriges Fastighetsmäklarsamfund.

Mäklarsamfundets styrelse för verksamhetsåret 2017

Mäklarsamfundets styrelse väljs på Mäklarsamfundets ordinarie årsmöte. Styrelsen består av ordföranden i Mäklarsamfundet, vice ordförande och därutöver högst fem ledamöter.



*Anders Edmark (ordförande)
Mäklarhuset Anders Edmark,
Örnsköldsvik*



*Håkan Hellström
(vice ordförande)
Svensk Fastighetsförmedling,
Kalmar*



*Kenneth Ivarsson
Skandia Mäklarna City,
Göteborg*



*Catarina Löfberg
Mäklarhuset Löfberg & Co,
Trelleborg*



*Mats Ericsson
Länsförsäkringar
Fastighetsförmedling AB,
Helsingborg*



*Johan Engström
Fastighetsbyrån
Stockholm*



*Saki Carapanos
Södermäklarna,
Stockholm*



*Catharina Lager Sundberg
(ersättare) Karlsson &
Uddare, Stockholm*

Kretsar

Kretsförening är en ideell förening av medlemmar i Mäklarsamfundet på lokal nivå. Kretsarnas målsättning är att vara den förenande kraften bland enskilda fastighetsmäklare som skapar yrkesstolthet och trygghet. Verksamhetsidén är att tillvarata varje fastighetsmäklares intressen av trygghet och utveckling genom oberoende information, utbildning och möten.

Referenser

Fastighetsmäklarinspektionen (FMI)

Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN)

Hemnet

Mäklarsamfundet

Objektvision.se

Statistiska Centralbyrån (SCB)

Svensk Mäklarstatistik

Värderingsdata

UC Branschrappport Fastighetsmäklare, 2017:2

Universitets- och högskolerådet, UHR