

Hem för hela flokken

Husdjurens roll i valet av bostad



Rapporten på 30 sekunder

DE TIO VANLIGASTE HUSDJUREN I SVERIGE:

1. Katt
2. Hund
3. Kanin
4. Akvariefiskar (delad med kanin)
5. Fågel
6. Reptil
7. Hamster
8. Marvsin
9. Råtta
10. Mus (delad plats med råtta)

Källa: Agria, 2024

8 av 10

Andel husdjursägare som uppger att husdjurets behov spelar en roll i valet av bostad.

BARKITECTURE:

substantiv [engelska: *bark* (hundskall) + *architecture* (arkitektur)]

Designinriktning där bostäder utformas med husdjurens behov i fokus genom att integrera praktiska och estetiska funktioner i hemmet.

34%

Andel husdjursägare som uppger att husdjurets behov är avgörande i valet av bostad.

»Unga och äldre tenderar att låta husdjuren spela en större roll i valet av bostad.«

»Hushåll utan barn är mer benägna att prioritera husdjurens behov i bostadsvalet jämfört med barnfamiljer.«

»På landsbygden och glesbygden spelar husdjurens behov en större roll när man väljer bostad jämfört med andra områden. «

Innehåll

Husdjuren flyttar in i bostadsbeslutet	4
Från sällskapsdjur till familjemedlem	5
Husdjurens roll i bostadsval & boendemiljö	6
Husdjursvänlighet påverkar priset	7
Undersökningen	8
Bostadsbeslut med husdjur i åtanke	9
Bakgrund	9
Metod och urval	9
Övergripande resultat	10
Ålder	11
Hushållstyp	12
Bostadsområde	13
Sammanfattning	14
Husdjuren viktiga i bostadsbeslutet	15
Sammanfattning	15
Respondentprofiler	16
Avslutning	18
Källor	19
Bilaga	20

Husdjuren flyttar in i bostadsbeslutet

Hur har husdjurens roll förändrats – och hur påverkar det våra bostadsval? Genom att kombinera statistik, forskning och en undersökning riktad till husdjursägare vill vi fördjupa bilden av vilken roll husdjuren har i våra bostadsval.

FÖRORD. Husdjuren har blivit en alltmer självklar del av hemmet för många svenska hushåll. Det förändrar också våra krav på bostaden. Antal rum, läge och kommunikationer väger ofta tungt men för många hushåll blir det allt viktigare med grönområden, promenadstråk och lågtrafikerade områden. Husdjuret är inte längre bara ett sällskap – utan en fullvärdig familjemedlem vars behov påverkar både vardagen och framtidsplanerna. Husdjurens behov ställer krav på boendets utformning, utemiljö och trygghet och dessa faktorer får en allt större betydelse när husdjursägare väljer sin bostad.

Den här rapporten undersöker hur husdjurets roll har förändrats och hur det påverkar husdjursägares bostadsval. Genom att kombinera statistik, forskning och en undersökning förmedlas en fördjupad bild av hur olika grupper i samhället prioriterar sina husdjur i frågor som rör bostaden. Undersökningens resultat visar att trenden inte bara genomsyrar särskilda åldersgrupper, hushållstyper eller bostadsområden, utan att den också sträcker sig över olika livssituationer.

Husdjursvänlighet tycks bli en alltmer självklar parameter i bostadsvalet, något som påverkar allt från valet av bostadsform till önskemål om närhet till grönområden och säkra utrymmen för lek och motion. Resultaten visar att husdjursvänlighet inte längre är en nischad preferens – utan en växande norm bland husdjursägare i ett land där var tredje hushåll har minst ett husdjur och där åtta av tio husdjursägare väger in husdjurets behov i sina bostadsbeslut. Rapporten riktar sig till alla som vill förstå en ny och ofta förbisedd drivkraft på bostadsmarknaden: ett hem som ska fungera för hela flocken.

A photograph of a man with a beard and a dachshund dog. The man is wearing a dark jacket over a turtleneck and is looking directly at the camera. The dachshund is sitting on top of a cardboard box, looking towards the camera. The background is a blurred interior space with wooden paneling.

"Husdjursvänlighet tycks bli en alltmer självklar parameter i bostadsvalet."

Från sällskapsdjur till familjemedlem

Allt fler svenskar delar sitt hem med ett husdjur. Vi lägger dessutom mer tid, pengar och omtanke på våra husdjur än tidigare. Har husdjuren gått från att vara sällskapsdjur till fullvärdiga familjemedlemmar?

BAKGRUND. Allt fler svenskar delar sitt hem med ett husdjur. 34 procent av Sveriges hushåll lever tillsammans med minst ett husdjur, en ökning med två procentenheter på bara fyra år. Det är en indikation på husdjuren har en viktig plats i våra liv.

Katten är det vanligaste husdjuret i Sverige. I vart femte hushåll finns minst en katt och antalet katter har ökat med 200 000 individer sedan den senaste mätningen för fyra år sedan. Majoriteten av dessa hushåll har en (56 procent) eller två katter (32 procent) medan en mindre andel (12 procent) har tre eller fler katter. Hunden är det näst vanligaste husdjuret och finns i 14 procent av hushållen. Även om det totala antalet hundar ligger stabilt över tid syns en tydlig uppgång bland barnfamiljer, där allt fler väljer att skaffa hund. Utöver katter och hundar finns också mindre sällskapsdjur – som kaniner, fåglar och andra smådjur – i cirka fem procent av hushållen.

Denna utveckling speglar en större trend: husdjuren är en självklar del av vardagen för en stor del av Sveriges befolkning. Och det stannar inte vid ägandet – husdjursägare lägger dessutom mer tid, pengar och omtanke på våra husdjur än tidigare. I USA uppgick hushållens utgifter för husdjur till 186 miljarder dollar under 2023, enligt Bureau of Economic Analysis. Pandemin gav trenden ytterligare skjuts, när många valde att adoptera husdjur och sedan fortsatte att prioritera deras välmående, även i ekonomiskt osäkra tider. Många hushåll väljer att dra ned på annat men prioriterar fortfarande veterinärbesök, pälsvård eller leksaker även när det är kärt.

Bakom dessa beteenden finns ett skifte i hur husdjursägare ser på sina husdjur. I stället för att betrakta sig som husdjursägare identifierar sig allt fler som husdjursföräldrar – särskilt bland Millennials (1981–1996) och Generation Z (1997–2012). Yngre generationer skaffar dessutom husdjur i större utsträckning, ser dem som fullvärdiga familjemedlemmar och är mer benägna att investera i både vård, tillbehör och vardagslyx.

I vissa delar av världen har utvecklingen gått ännu längre. I Kina väljer ett ökande antal unga bort barn – men inte husdjur. Enligt prognoser från investmentbanken Goldman Sachs förväntas antalet husdjur i Kinas storstäder överstiga antalet småbarn redan till 2030. Orsaken bedöms vara den ekonomiska osäkerheten, höga kostnader för bostad och utbildning men också kraven som föräldraskapet innebär. För många unga framstår husdjuret som ett mer hanterbart alternativ, där det känslomässiga bandet består men livet blir mer flexibelt och mindre kostsamt.

Sammantaget visar utvecklingen att husdjuren inte längre bara är sällskapsdjur – de har blivit fullvärdiga familjemedlemmar för många husdjursägare. Det förändrade synsättet påverkar inte bara konsumtionsmönster utan även våra livsstilsval, familjebildning och bostadsönskemål.

Husdjurens roll i bostadsval & boendemiljö

Många kan tänka sig att kompromissa med bekvämligheter för att erbjuda sitt husdjur ett bättre boende – och det ökade fokuset på husdjurens behov märks i hur hemmet utformas.

HUSDJURENS ROLL I VAL AV BOSTAD. Husdjuren spelar en allt större roll i husdjursägares liv – inte minst när det gäller var och hur vi vill bo. Enligt en undersökning från Realtor.com uppger 72 procent av husdjursägare att de skulle avstå från sin drömbostad om den inte uppfyller husdjurets behov. Många kan även tänka sig att kompromissa med andra bekvämligheter för att erbjuda sitt husdjur ett bättre boende: 37 procent kan ge upp ett extra rum, 23 procent en kortare pendlingstid och 22 procent ett extra badrum. Två av tre bostadsköpare med husdjur kan till och med tänka sig att köpa en bostad enbart för att den passar deras husdjur.

Det ökade fokuset på husdjurens behov märks också i hur hemmet utformas. Nästan 70 procent av husdjursägare kan tänka sig att bygga specifika funktioner i hemmet för sitt husdjur – och varannan har redan gjort det. De vanligast förekommande lösningarna inkluderar en inhägnad tomt (39 procent), klätterstolpar (32 procent), särskilda hundduschar (28 procent), hundrunda i trädgården (22 procent) och kattgårdar (21 procent).

Utvecklingen har gett upphov till ett nytt fenomen inom bostadsdesign – något som kallas för "barkitecture". Det handlar om att integrera husdjursvänliga funktioner i hemmet på ett sätt som är både praktiskt och estetiskt tilltalande. Exempelvis är hundduschar vid entrén vanliga, liksom inbyggda foderstationer i köket som smälter in i inredningen. Mer avancerade exempel omfattar specialbyggda loungemöbler och skräddarsydd inredning som speglar både ägarens och husdjurets stil.

Husdjuren har därmed cementerat sin plats i husdjursägares vardag med en direkt påverkan på bostadsval och heminredning. Det som började som en trend under pandemin har vuxit till en kulturell förskjutning bland husdjursägare: från att ses som ett sällskap betraktas husdjur idag som fullvärdiga familjemedlemmar bland många hushåll. Detta har lett till ett ökat engagemang bland husdjursägare för att anpassa bostaden efter husdjurens behov – ett tydligt tecken på att husdjurens roll i hemmet är här för att stanna.

"Utvecklingen har gett upphov till ett nytt fenomen inom bostadsdesign – något som kallas för "barkitecture."

Husdjursvänlighet påverkar priset

Forskning om husdjur och bostadsmarknaden visar att husdjursvänlighet kan påverka både efterfrågan och bostadspriser. Hundäggande har dessutom blivit en ny markör för vuxenlivet.

TIDIGARE FORSKNING. Forskning om husdjur och bostadsmarknaden visar att husdjursvänlighet kan påverka både efterfrågan och bostadspriser. Flera studier undersöker hur dessa faktorer spelar in för husdjursägare, som tenderar att föredra bostäder med specifika funktioner för sina husdjur.

En studie analyserar bostadsrättsförsäljningar i södra Florida och undersöker hur husdjurspolicyer påverkar bostadspriserna. Genom att jämföra över 40 000 bostadsrättstransaktioner framgår att bostäder utan begränsningar för husdjur får ett 11,6 procent högre försäljningspris i genomsnitt jämfört med bostäder med som har husdjursrestriktioner. Bostäder som enbart tillåter smådjur tenderar att säljas till lägre priser än helt husdjursvänliga objekt. Resultaten indikerar på att marknaden i hög grad värderar flexibiliteten att ha husdjur, vilket gör att sådana objekt får en ökad efterfrågan och ett högre marknadsvärde. Slutsatsen är att husdjursvänliga policyer kan fungera som ett mervärde för bostäder, något som potentiellt påverkar både köparens och säljarens beslut.

En annan studie belyser hur husdjursägare fattar beslut om bostadsval utifrån deras husdjurs behov och den emotionella koppling de har till sina husdjur. Husdjursägare prioriterar boenden med funktioner som förbättrar både deras och husdjurens livskvalitet. Exempelvis söker de bostäder med större trädgårdar eller närhet till grönområden och parker, där deras husdjur får utrymme att röra sig fritt. Detta gör att husdjursägare tenderar att investera mer i bostäder som möter dessa behov, vilket kan påverka deras långsiktiga boendeval och konsumtionsbeteenden.

Hundäggande har också blivit en ny markör för vuxenlivet bland unga, särskilt i en tid där traditionella livssteg som äktenskap, barn och bostadsäggande blivit svårare att uppnå, konstaterar en annan studie. Många unga ser hundäggande som ett sätt att skapa ansvar och stabilitet i en osäker fas i livet. Hunden fungerar som ett emotionellt stöd och ett sätt att etablera ett "hem", vilket ersätter eller skjuter upp andra former av familjebildning. Hunden ses som en familjemedlem som påverkar bostadsvalet och som har blir en symbol för ansvar och valet av boende som görs av unga i en tid av osäkerhet.

"Hunden fungerar som ett emotionellt stöd och ett sätt att etablera ett "hem", vilket ersätter eller skjuter upp andra former av familjebildning."

Undersökningen



Bostadsbeslut med husdjur i åtanke

Hur resonerar husdjursägare när de söker bostad och hur stor betydelse har deras husdjur i beslutet att byta bostad? Vilka grupper prioriterar sitt husdjurs behov mer än andra? Drygt 1 200 husdjursägare har sagt sitt.

BAKGRUND. För många husdjursägare är husdjuret inte bara en källa till sällskap – det är en fullvärdig familjemedlem. Och när det är dags att hitta ett nytt hem handlar det inte bara om att hitta rätt antal rum, utbud av service eller lagom avstånd till arbete eller skola. Det handlar också om att hitta en plats där både människan och husdjuret kan trivas.

I den här undersökningen utforskar vi hur husdjursägare resonerar när de söker bostad och hur stor betydelse deras husdjur har i beslutet att byta bostad. Vi undersöker vilka grupper som prioriterar sitt husdjurs behov mer än andra och hur detta varierar beroende på faktorer som ålder, hushållssammansättning och bostadsområde.

Syftet är att ge en djupare förståelse för hur husdjurets roll påverkar bostadsvalet och vilka grupper som sätter husdjuret högre upp på prioriteringslistan. Dessa insikter kan vara värdefulla för aktörer inom bostadssektorn som vill skapa boenden som passar både människor och deras fyrbenta vänner.

METOD OCH URVAL. Undersökningen genomfördes i form av en digital enkät på Hemnets hemsida under perioden 15–19 maj 2025. Totalt svarade 2 941 respondenter på enkäten. Syftet med enkäten var att ta reda på hur viktiga husdjurens behov är när husdjursägare överväger att byta bostad och hur detta skiljer mellan olika grupper i samhället. Av samtliga respondenter uppgav 1 212 (41%) att de har husdjur.

Respondenterna representerar en bredd av åldrar, hushållstyper och bostadsområden. Sammansättningen ger en övergripande bild av hur husdjursägare förhåller sig till sina husdjurs behov vid valet av en bostad – en aspekt som ofta hamnar i skymundan i den breda bostadsdebatten men som för många har stor betydelse i vardagen.

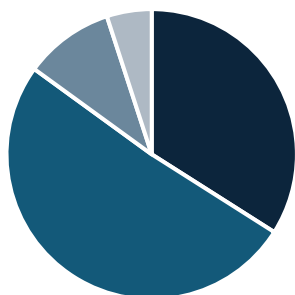
Frågorna omfattade:

- Om respondenterna har husdjur
- Hur viktigt husdjurets behov är vid bostadssökande
- Bakgrundsvariabler som ålder, hushållstyp och bostadsområde

"Dessa insikter kan vara värdefulla för aktörer inom bostadssektorn som vill skapa boenden som passar både människor och deras fyrbenta vänner."

ÖVERGRIPANDE RESULTAT. Att husdjurets behov påverkar valet av bostad är en realitet för många husdjursägare. I den här frågan ville vi förstå hur starkt husdjurets behov väger in vid ett potentiellt bostadsbyte. Svaren visar hur viktig den fyrbenta familjemedlemmen är i bostadsbesluten – oavsett om det handlar om tillgång till trädgård, närhet till grönområden eller praktiska lösningar som underlättar livet med husdjur.

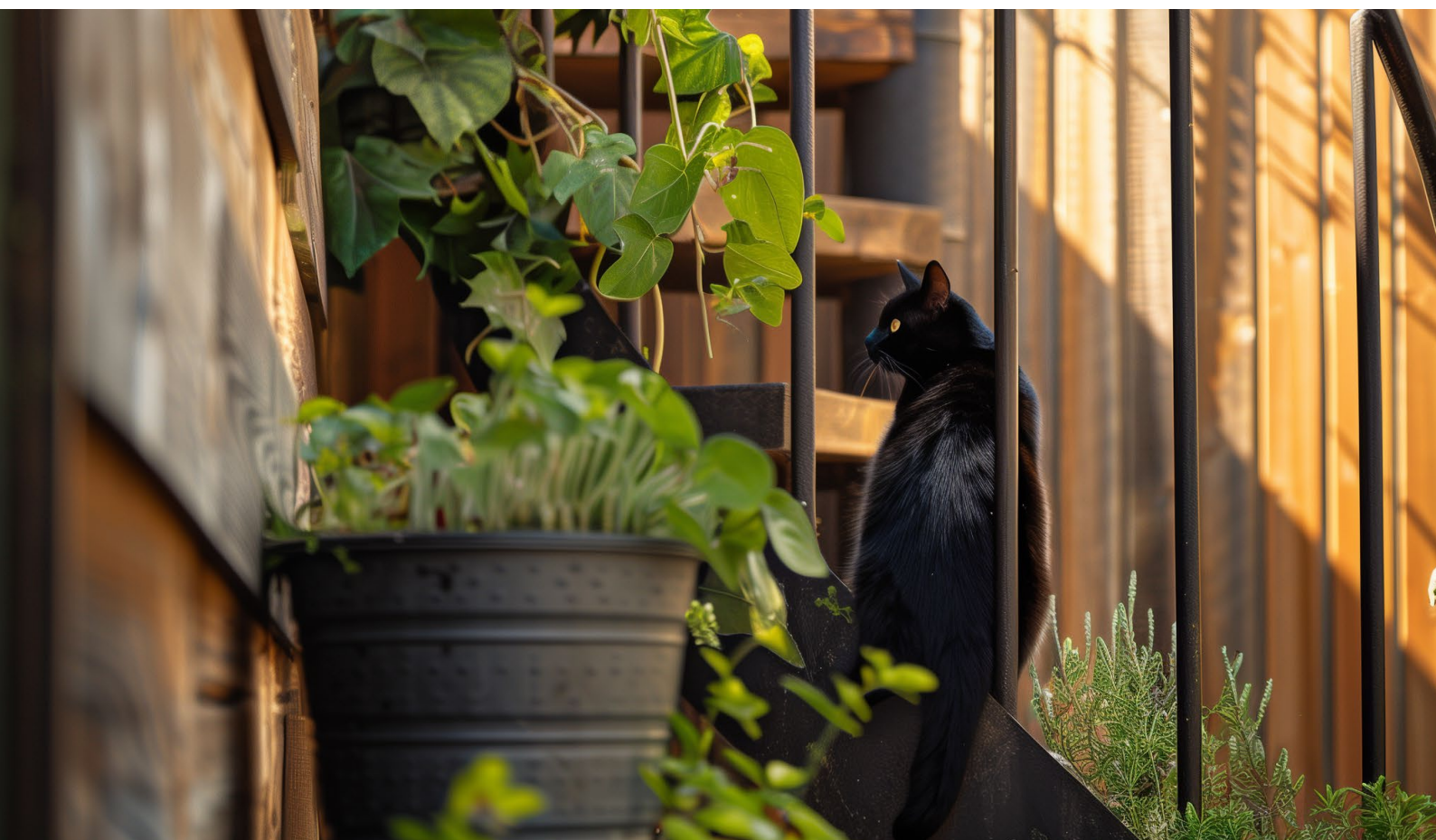
Om du skulle flytta idag – hur stor roll skulle ditt husdjurs behov spela i valet av bostad?



- Avgörande (34 %)
- En viktig faktor bland flera (51 %)
- Det skulle ha liten påverkan (10 %)
- Skulle inte påverka alls (5 %)

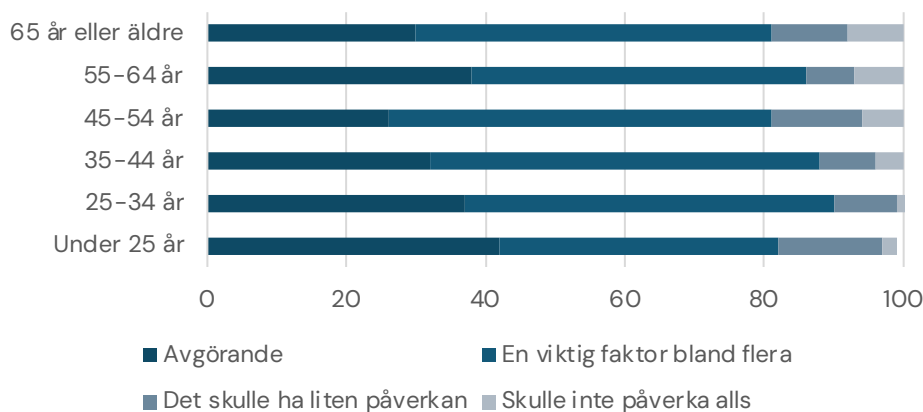
Figur 1.

Resultaten visar tydligt att husdjuret spelar en stor roll vid bostadsval för majoriteten av husdjursägare. Hela 85 procent uppger att husdjurets behov är en avgörande eller viktig faktor bland flera. Det tyder på att husdjuret inte ses som ett sällskap – utan en aktiv del av hushållet vars behov måste tillgodoses. Att endast 15 procent anger att husdjurets behov skulle ha liten eller ingen påverkan alls bekräftar bilden av att husdjurets välbefinnande är en prioritet för merparten av dagens bostadssökande husdjursägare. Resultaten pekar på att husdjurvänliga boenden inte är en nisch – utan en brett efterfrågad egenskap av husdjursägare på bostadsmarknaden.



ÅLDER. För att bättre förstå hur olika åldersgrupper värderar sina husdjurs behov i samband med ett eventuellt bostadsbyte har resultaten brutits ner på olika åldersgrupper. På så sätt blir det möjligt att identifiera eventuella mönster kopplade till livsfaser, livsstil eller boendepreferenser.

Om du skulle flytta idag – hur stor roll skulle ditt husdjurs behov spela i valet av bostad?



Figur 2.

Det finns tydliga skillnader mellan åldersgrupperna när det gäller hur viktig husdjurets roll är i bostadsbeslutet. Den yngsta gruppen sticker ut: bland personer under 25 år svarar hela 42 procent att husdjurets behov är avgörande. Detta kan möjligen spegla ett starkt emotionellt band till sitt husdjur tidigt i vuxenlivet eller en mer flexibel inställning till boendet.

Även bland personer i åldern 55–64 år är andelen som svarar att husdjurets roll är avgörande relativt hög (38 procent), vilket kan tyda på att husdjuret får en mer central roll när eventuella barn har flyttat ut och hushållet krymper. Den grupp som i lägst utsträckning ser husdjurets behov som avgörande är gruppen 45–54 år med 26 procent. Här syns också en något större andel som anger att husdjurets behov har en liten eller ingen påverkan alls (19 procent).

Sammantaget visar resultaten att husdjurets betydelse i bostadsvalet är stark i nästan alla åldersgrupper men att prioriteringen varierar något över livets olika skeden. Det bekräftar att efterfrågan på husdjurvänliga bostäder och boendemiljöer inte är begränsad till en viss ålder – utan finns brett bland husdjursägare.

BOSTADSKVALITÉER SOM HUSDJURSÄGARE ÄR BEREDDA ATT AVSTÅ

När bostadsbeslut ska tas kan många husdjursägare tänka sig att kompromissa med vissa bekvämligheter för att husdjuret ska få det bättre. Några av de vanligaste sakerna som husdjursägare är villiga att prioritera bort är:



Ett extra rum (37%)



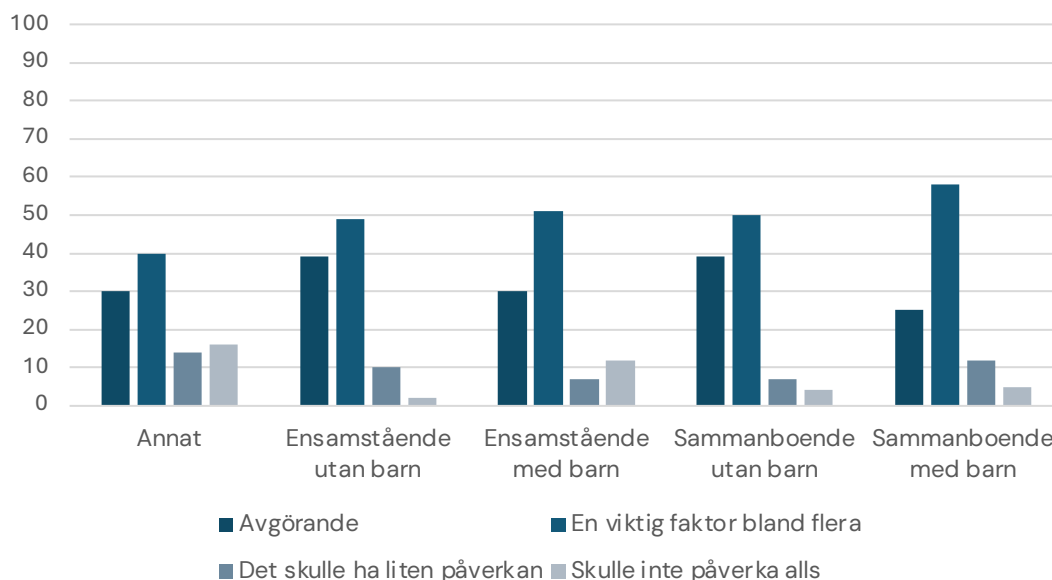
Kortare pendlingstid (23%)



Ett extra badrum (22%)

HUSHÅLLSTYP. För att förstå hur hushållets sammansättning påverkar prioriteringen av husdjurets behov vid bostadsval har svaren analyserats utifrån olika hushållstyper. Genom att jämföra ensamstående och sammanboende – med och utan barn – blir det möjligt att se hur livssituation och ansvarsfördelning kan prägla bostadspreferenser kopplat till husdjur.

Om du skulle flytta idag – hur stor roll skulle ditt husdjurs behov spela i valet av bostad?



Figur 3.

Hushållstypen påverkar i viss grad hur stort inflytande husdjurets behov får i bostadsvalet. Mest utmärkande är ensamstående utan barn och sammanboende utan barn, där 39 procent i båda grupperna anger att husdjurets behov är avgörande. Det är den högsta andelen i jämförelsen och tyder på att husdjuret har en mer central roll i vardagen när det inte finns barn i hushållet.

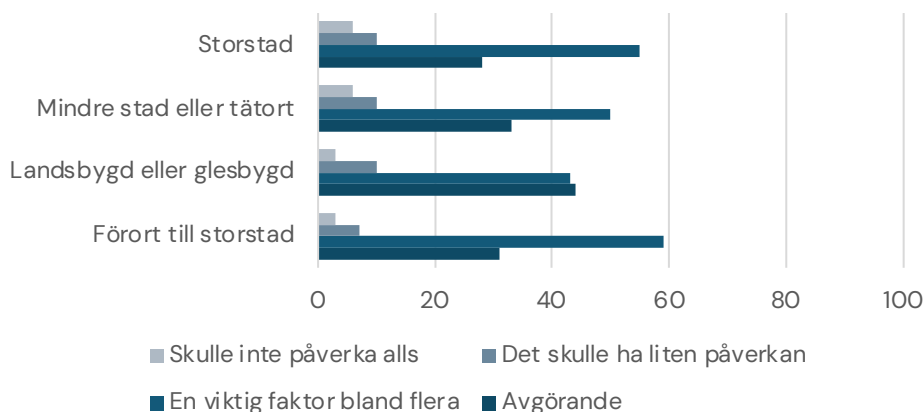
I motsats finner vi sammanboende med barn, där endast var fjärde (25 procent) ser husdjurets behov som avgörande. Det är den lägsta andelen bland alla hushållstyper, även om majoriteten i gruppen (83 procent) fortfarande anger att det är en viktig faktor eller avgörande. Här kan andra praktiska faktorer väga tyngre, som barnens behov eller större krav på yta eller funktionalitet i boendet.

Gruppen "Annat", som omfattar blandade eller okonventionella boendeformer ger en mer splittrad bild, där andelen som säger att husdjuret inte påverkar alls är 16 procent, vilket är högst bland alla grupper. Sammantaget visar resultaten att husdjurets betydelse är stark oavsett hushållstyp men att den tenderar att väga tyngre i hushåll utan barn. Det pekar på att husdjursvänliga bostäder efterfrågas oavsett livssituation men att behoven varierar i uttryck beroende på hushållets sammansättning.

"Mest utmärkande är ensamstående utan barn och sammanboende utan barn, där 39 procent i båda grupperna anger att husdjurets behov är avgörande."

BOSTADSOMRÅDE. Bostadsområdets karaktär kan påverka hur lätt eller svårt det är att anpassa boendet efter ett husdjurs behov. Genom att jämföra hur husdjurägare i olika typer av områden – från storstäder till landsbygd – har besvarat frågan, går det att urskilja geografiska mönster i hur djurets roll vägs in i bostadsbeslut.

Om du skulle flytta idag – hur stor roll skulle ditt husdjurs behov spela i valet av bostad?



Figur 4.

Det finns tydliga geografiska skillnader i hur viktigt husdjurets behov är vid val av bostad. Allra mest framträdande är landsbygd och glesbygd, där 44 procent anger att husdjurets behov är avgörande – den högsta andelen bland alla områdestyper. Här är det sannolikt vanligare med direkt tillgång till natur, utrymme och boendeformer där husdjuret utgör en central del av hushållet.

I andra änden av skalan finns storstäderna, där endast 28 procent uppger att husdjurets behov är avgörande. Däremot anger mer än hälften (55 procent) att det fortfarande är en viktig faktor bland flera. Det kan spegla begränsningar i vad bostadsmarknaden faktiskt erbjuder i stadsmiljö, snarare än att husdjuret har mindre betydelse.

HUSDJURSANPASSNINGAR I HEMMET

Nästan 70 procent av husdjursägare kan tänka sig att bygga specifika funktioner i hemmet för sitt husdjur och varannan husdjursägare har redan gjort det. De vanligaste husdjursanpassningarna som övervägs är:



1. En trygg och säker inhägnad yta där husdjuret kan leka och utforska fritt utan risk för att springa bort. (39%)



2. Specialbyggda klätterstolpar och hyllor som låter katten leka, klättra och vila högt upp. (32%)



3. En praktiskt, anpassas duschplats där hunden kan tvättas efter lek och promenad. (28%)



4. En välplanerad promenadslinga i trädgården som ger hunden möjlighet till motion och upptäcktsfärder på hemmaplan. (22%)



5. Ett säkert, inhägnat utomhusområde där katten kan njuta av frisk luft och natur utan att vandra bort (21%)

Sammanfattning



Husdjuren viktiga i bostadsbeslutet

Hela 85 procent av husdjursägarna uppger att husdjurets behov är avgörande eller åtminstone en viktig faktor vid bostadsbyte. Men samtidigt visar resultaten att styrkan i prioriteringen varierar.

SAMMANFATTNING. Undersökningen bekräftar att husdjurens behov spelar en viktig roll i husdjursägares bostadsbeslut – ett perspektiv som ofta förbises i bostadsdebatten men som är högst verkligt för många husdjurägare. Hela 85 procent som har husdjur uppger att husdjurets behov är avgörande eller åtminstone en viktig faktor vid bostadsbyte. Den höga andelen tyder på att husdjuret inte betraktas som ett sällskap, utan om en aktiv familjemedlem vars behov måste beaktas likt resten av familjen.

Samtidigt visar resultaten att styrkan i prioriteringen varierar med livssituationen. Yngre vuxna och personer i övre medelåldern utmärker sig med högre andelar som ser husdjurets behov som avgörande – något som kan spegla starka emotionella band till husdjuret eller ett mer flexibelt bostadsliv. Hushåll utan barn, oavsett ensam eller sammanboende, ser i högre grad husdjurets behov som avgörande jämfört med barnfamiljer, där bostadsbeslut ofta styrs av barnens och vardagens logistik.

Geografiskt är husdjurets behov viktigast på landsbygden och glesbygden, vilket sannolikt hänger samman med livsstil, boendeform och tillgång till natur. I storstäder minskar andelen som ser husdjurets behov som avgörande, men en majoritet uppger fortfarande att det är en viktig faktor – vilket antyder att husdjurvänliga boenden efterfrågas även där men att marknaden kan vara en begränsande faktor.

A beagle dog is sitting on a windowsill, looking out a large window at a cityscape. The dog has brown and white fur. The window shows a blurred view of buildings and a clear sky. The interior of the room is visible in the background, showing a plant and some framed pictures on the wall.

"I storstäder minskar andelen som ser husdjurets behov som avgörande, men en majoritet uppger fortfarande att det är en viktig faktor."

RESPONDENTPROFILER. Nedan presenteras de tre mest förekommande respondentprofilerna för varje svarsalternativ på frågan: Om du skulle flytta idag – hur stor roll skulle ditt husdjurs behov spela i valet av bostad?

Varje lista representerar ett svarsalternativ och raderna visar kombinationerna av ålder, hushållstyp och bostadsområde som återfanns flest gånger i respektive kategori. Denna uppställning gör det enkelt att identifiera vilka grupper som tenderar att låta husdjuret påverka bostadsvalet mest respektive minst och ger en bild hur olika livssituationer relaterar till hur centralt husdjurets behov är i bostadsvalet. Brytningar på denna nivå bör inte tolkas som statistiskt säkerställda resultat utan snarare indikationer på möjliga trender och mönster. Antalet svarande inom respektive respondentprofil är relativt begränsat och variationer kan bero på flera samverkande faktorer.

Svar: Avgörande

Husdjurets behov styr i princip hela flyttbeslutet – inget kompromissas.



1. 55–64 år | Sambo utan barn | Landsbygd

Efter barnens utflytt formas vardagen kring lugn, natur och nya rutiner – där husdjuret blivit den viktigaste närvaron i hemmet.

2. 25–34 år | Ensam utan barn | Mindre stad

Tidigt i vuxenlivet är husdjuret både trygghet och sällskap i ett liv fyllt av förändringar. Det påverkar starkt var man kan tänka sig att bo. Närhet till grönområden, lugn och trivsel är lika viktigt för husdjuret som för ägaren.

3. 65+ år | Sambo utan barn | Landsbygd

Pensionen har infunnit sig och vardagen följer ett lugnt tempo där husdjurets vanor sätter rytmen. Beslut om att flytta kräver trygghet och stabilitet för båda.

Svar: En viktig faktor bland flera

Husdjuret spelar roll – men vägs mot ekonomi, arbete och familjebehov.



1. 45–54 år | Sambo med barn | Förort

Här balanseras karriär, familjeliv och vardagslogistik – där många behov ska samlas. Husdjuret är en naturlig del av hushållet och vägs in i besluten. Men det är helheten som styr i slutändan.

2. 25–34 år | Sambo utan barn | Storstad

Tillsammans bygger man upp ett gemensamt liv, kanske i första bostaden tillsammans. Husdjuret betyder mycket och påverkar val av läge, planlösning och miljö. Samtidigt måste ekonomiska och praktiska faktorer få lika mycket utrymme.

3. 35–44 år | Sambo med barn | Mindre stad

Boendet behöver fungera för både barn och husdjur – utan att tumma på funktionalitet. Husdjurets behov finns med men vägs mot andra krav på familjeliv, arbete och vardag.

Svar: Det skulle ha liten påverkan

Husdjuret är med – men styr inte beslutet.



1. 45–54 år | Sambo med barn | Mindre stad

När livet redan rullar på bestäms flyttbeslut av arbete, ekonomi och vardagsaspekter. Husdjuret följer med men står inte i fokus. Det får anpassa sig efter vad som fungerar för resten av familjen.



2. 35–44 år | Sambo med barn | Förort

Pendling, fritidsaktiviteter och tillgänglighet väger tyngre än husdjurets behov. Husdjuret finns med i bilden men påverkar inte riktningen. Det får fungera inom ramarna för det övriga livspusslet.



3. 55–64 år | Ensam utan barn | Landsbygd

Boendet är redan tryggt, välbekant och fungerar bra även för husdjuret. En eventuell flytt grundas i egna behov, inte husdjurets. Husdjuret hänger med, men styr inte beslutet.

Svar: Skulle inte påverka alls

Boendet väljs helt utan hänsyn till husdjurets behov.



1. 45–54 år | Sambo med barn | Landsbygd

Flytt är ett praktiskt beslut som rör underhåll, ekonomi eller avstånd – inte husdjuret. Det ses som självklart att husdjuret anpassar sig. Husdjuret spelar inte roll i valet av bostad.



2. 45–54 år | Ensam med barn | Storstad

Barnens behov, ekonomi och vardagslogistik väger tyngst i alla beslut. Husdjuret har en plats i hushållet men inte i planeringen. Boendet väljs utifrån funktion – inte känslor.



3. 35–44 år | Ensam med barn | Mindre stad

Husdjurets behov får stå tillbaka när det krävs fullt fokus på barnen. Det är vardagens krav som styr riktningen. Flytt handlar om rimlighet – inte om husdjurets trivsel.

Husdjurets betydelse i flyttbeslut varierar tydligt mellan livsfaser, boendetyper och familjesituationer.

Bland äldre på landsbygden – särskilt sambohushåll utan barn – framträder husdjuret som en central livskamrat, där boendet helt formas utifrån husdjurets behov av trygghet och frihet. Även bland yngre ensamhushåll utan barn fungerar husdjuret som en stabil punkt i ett annars kanske rörligt liv, vilket gör att dess behov väger tungt i bostadsvalet.

I kontrast till detta ser vi att mitt i familje- och yrkeslivets mest intensiva år är det ofta barnens rutiner, arbete och ekonomi som dominerar besluten. Här spelar husdjuret en viktig men sällan styrande roll. I vissa fall, inte minst bland ensamförsörjande hushåll, väger husdjurets behov inte alls in, då vardagens krav och begränsade resurser möjligen tar överhanden.

AVSLUTNING. Husdjurets behov är en betydande faktor i bostadsbeslutet för många av Sveriges husdjursägare. I denna undersökning uppger åtta av tio att husdjuret påverkar valet bostad i någon grad och en tredjedel uppger att det är en avgörande faktor. Husdjuret är således en viktig och integrerad del av husdjursägande hushålls prioriteringar vid en flytt.

Det finns tydliga skillnader mellan olika tillfrågade grupper: unga vuxna, barnfria hushåll och storstadsbor uppger oftare att husdjuret påverkar mycket medan barnfamiljer och äldre hushåll i större utsträckning svarar att husdjurets påverkan är måttlig.

Undersökningen speglar en större kulturell förskjutning bland husdjursägare där husdjuren inte längre bara ses som sällskap utan som fullvärdiga familjemedlemmar. Och som för alla familjemedlemmar förväntas bostaden kunna möta husdjurens behov, både i vardagen och på längre sikt.

Fem insikter om husdjurets betydelse i bostadsval

1. Husdjuret är en viktig faktor i bostadsvalet: 85 procent av husdjursägarna anger att husdjurets behov är en avgörande eller viktig faktor bland flera vid valet av bostad.

2. Starkast påverkan bland unga och äldre: 42 procent under 25 år och 38 procent i åldern 55–64 år svarar att husdjurets behov är avgörande.

3. Hushåll utan barn prioriterar mest: 39 procent av ensamstående och sammanboende utan barn ser husdjurets behov som avgörande, jämfört med 25 procent bland barnfamiljer.

4. Störst påverkan på landsbygden: 44 procent av djurägare på landsbygden eller glesbygden uppger att husdjurets behov är avgörande.

5. Viktig även i stadsmiljö: 28 procent i storstäder säger att husdjurets behov är avgörande och 55 % att det är en viktig faktor bland flera.

Husdjuren har gått från att vara sällskap till självklara familjemedlemmar och det kräver att bostadsmarknaden utvecklas därefter. Att förstå och integrera husdjurets behov är nyckeln till framtidens boenden för husdjursägare – där alla i familjen, oavsett antal tassar, får plats och känner sig lika mycket som hemma som resten av familjen.



Källor

Agria, *Katten – Populäraste sällskapsdjuret i Sverige*, 18 oktober 2024, <https://www.agria.se/katt/artiklar/om-katt/katten-popularaste-sallskapsdjuret-i-sverige/> [hämtad 16 april 2025]

Dagens Nyheter, *Unga kineser skaffar hund istället för barn*, 23 november 2024, <https://www.dn.se/varlden/unga-kineser-skaffar-hund-i-stallet-for-barn/> [hämtad 3 april 2025].

Graham, T.M., Milaney, K.J., Adams, C.L. & Rock, M.J. 'Are Millennials really Picking Pets over People? Taking a Closer Look at Dog Ownership in Emerging Adulthood', *Canadian Journal of Family and Youth*, 11(1), 2019, pp. 202–227

Lin, Z., Allen, M. & Carter, C. (2013). 'Pet Policy and Housing Prices: Evidence from the Condominium Market', *The Journal of Real Estate Finance and Economics*, 47(1), s.109–122.

Liu, Y., Chang, X., Yang, S., Li, Z. & Wu, Y. (2024). 'Pets make you spend more! Impact of pet ownership on consumer purchase decisions', *Journal of Business Research*, 183, s.114838.

National Association of Realtors ®. "'Barkitecture' Makes Your Pets the King of the Castle'. *National Association of Realtors ® Magazine*. 19 januari 2023. <https://www.nar.realtor/magazine/real-estate-news/home-and-design/barkitecture-makes-your-pets-the-king-of-the-castle> [hämtad 9 april 2025]

Realtor.com, 'Most home-buying pet parents would pass on their dream home if it doesn't work for Fido, according to Realtor.com survey', *PR Newswire*, 11 januari 2023, <https://www.prnewswire.com/news-releases/most-home-buying-pet-parents-would-pass-on-their-dream-home-if-it-doesnt-work-for-fido-according-to-realtorcom-survey-301699799.html> [hämtad 4 april 2025].

The Economist, *People are splurging like never before on their pets*, 12 september 2024, <https://www.economist.com/business/2024/09/12/people-are-splurging-like-never-before-on-their-pets> [hämtad 2 april 2025]

Bilaga



Enkät: Hur husdjursägare prioriterar sina djurs behov vid bostadssökande

1. Har du husdjur?

- Ja
- Nej

2. Om du skulle flytta idag – hur stor roll skulle ditt husdjurs behov spela i valet av bostad?

- Avgörande
- En viktig faktor bland flera
- Inte särskilt viktig
- Skulle inte påverka valet alls

3. Hur gammal är du?

- Under 25 år
- 25–34 år
- 35–44 år
- 45–54 år
- 55–64 år
- 65 år eller äldre

4. Hur ser ditt hushåll ut?

- Ensamstående utan barn
- Ensamstående med barn
- Sammanboende utan barn
- Sammanboende med barn
- Annat

5. Vilken typ av område bor du i?

- Storstad
- Förort till storstad
- Mindre stad eller tätort
- Landsbygd eller glesbygd
- Annat (vänligen specificera):

