MEDLEMSKAP 2027

Information om avgifter och villkor för medlemskap i Mäklarsamfundet 2027

Medlemskapet i Mäklarsamfundet består av olika avgiftsdelar. Vissa är gemensamma, medan andra beror på försäkringslösning och kretstillhörighet.

Här ser du vad medlemskapet kostar, hur avgifterna är uppbyggda och vad de finansierar.

Din totala medlemskostnad 2027

Medlemsupplägg	Utan krets	Krets 500 kr	Krets 600 kr	Krets 900 kr
Med Mäklarsamfundets If-försäkring	**12 049 kr**	**12 549 kr**	**12 649 kr**	**12 949 kr**
Med annan försäkringslösning	**3 999 kr**	**4 499 kr**	**4 599 kr**	**4 899 kr**

Så är avgifterna uppbyggda

Avgift	2026	2027
Medlemsavgift	400 kr	400 kr
Serviceersättning	3 170 kr	**3 329 kr**
FRN-avgift	Ingick i serviceersättningen	**270 kr**
Servicetillägg vid försäkring genom Mäklarsamfundet	750 kr	750 kr
Försäkringspremie, If	7 116 kr	**7 300 kr**
Kretsavgift	500 eller 600 kr	500, 600, 900 kr

- Avgifterna kan faktureras av olika delar av Mäklarsamfundet och ha olika momshantering. Fullständig information om moms och fakturering finns i avgiftsvillkoren.

Ditt medlemskap gör skillnad

- Medlemskapet i Mäklarsamfundet ger både stöd till dig som enskild fastighetsmäklare och styrka åt hela yrkeskåren. Tillsammans arbetar vi för att göra din yrkesvardag enklare, din roll starkare och bostadsaffären tryggare.
- **Stöd när du behöver det.** Våra jurister hjälper till med rådgivning, avtalsfrågor och juridiskt biträde i ärenden hos bland annat FMI, FRN och domstol. Det ger tillgång till kvalificerad expertis när frågorna är komplicerade och insatserna höga.
- **En stark röst för fastighetsmäklarna.** Vi företräder yrkeskåren i dialogen med politiker, myndigheter och medier. Genom opinionsbildning, analyser och konkret påverkansarbete driver vi frågor som stärker förutsättningarna för ett professionellt mäklaryrke och en väl fungerande bostadsmarknad.
- **Kunskap och utveckling.** Genom utbildningar, branschanalyser, bopedia och andra resurser hjälper vi dig att hålla dig uppdaterad och utvecklas i yrkesrollen. Vår kundvägledning bidrar också till att stärka kunskapen i konsumentledet och genom det stärka förtroendet för fastighetsmäklartjänsten.
- Olika medlemmar använder olika delar av vårt erbjudande. Men alla är en del av det gemensamma arbetet för ett starkt mäklaryrke, trygga bostadsaffärer och en bostadsmarknad som fungerar bättre.

Vad finansierar avgifterna?

Medlemsavgiften

- Finansierar föreningens verksamhet och det gemensamma arbetet för fastighetsmäklarna som yrkeskår samt del av medlemsservice.

Serviceersättningen

- Finansierar bland annat juridisk rådgivning och stöd till medlemmarna, opinionsbildning och påverkansarbete, medlemsservice, utbildningsverksamhet och andra gemensamma tjänster.
- Den juridiska rådgivningen ingår i serviceersättningen, oavsett om medlemmen har sin försäkring genom Mäklarsamfundet eller en annan försäkringslösning.

FRN-avgiften

- Bidrar till finansieringen av Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN). Nämnden prövar tvister mellan konsumenter och fastighetsmäklare, bland annat om skadestånd och nedsättning av provision. Den hanterar också frågor om konkurrerande provisionsanspråk mellan fastighetsmäklare.
- FRNs opartiska prövning bidrar till konsumentskyddet och förtroendet för fastighetsmäklartjänsten. Det är en branschgemensam funktion vars strategiska värde sträcker sig längre än de enskilda ärenden som prövas.
- Från 2027 redovisas en del av finansieringen separat genom en avgift på 270 kronor per medlem och år.

Servicetillägget

- Gäller medlemmar som omfattas av Mäklarsamfundets ansvars- och rättsskyddsförsäkring genom If.
- Tillägget avser den skadereglering som Mäklarsamfundet utför inom försäkringslösningen, utöver den ordinarie juridiska rådgivningen och stödet till medlemmarna.

Försäkringspremien

- Avser den ansvars- och rättsskyddsförsäkring som erbjuds genom Mäklarsamfundet i samarbete med If.

Kretsavgiften

- Gäller medlemmar som tillhör någon av Mäklarsamfundets geografiska kretsar och bidrar till att finansiera kretsarnas verksamhet.

Förändringen 2027

- Serviceersättningen ökar med 159 kronor per år. Dessutom införs en separat FRN-avgift på 270 kronor.

Avgiftsdel	2026	2027
Serviceersättning inklusive finansiering av FRN	3 170 kr	3 599 kr
Förändring		**+429 kr/år**

- Jämförelsen avser dessa avgiftsdelar före moms, inte hela medlems- och försäkringskostnaden.

Indexreglering framöver

- Serviceersättningen har under flera år inte följt kostnadsutvecklingen. Från 2027 höjs den med 5 procent och kommer framöver att indexregleras.
- Syftet är att avgiften löpande ska kunna anpassas för att följa kostnadsutvecklingen och skapa bättre förutsägbarhet i finansieringen av verksamheten. Efter flera år då avgiften inte följt kostnadsutvecklingen är en höjning nödvändig för att skapa utrymme för fortsatt utveckling och ökad medlemsnytta.

Så påverkas din kostnad

Med försäkring genom Mäklarsamfundet

- Du betalar medlemsavgift, serviceersättning och FRN-avgift samt servicetillägget på 750 kronor och den aktuella försäkringspremien. Eventuell kretsavgift tillkommer.

Med försäkring genom din kedja eller annat försäkringsbolag

- Du betalar inte Mäklarsamfundets If-premie eller det tillhörande servicetillägget. Övriga avgifter gäller enligt ordinarie villkor.

Medlemskap i geografisk krets

- Om du tillhör en krets tillkommer den kretsavgift som gäller där. Kretsavgiften är skild från serviceersättningen och försäkringen.

Mer information

- Här hittar du fördjupad information om FRN, indexregleringen, fakturering, moms och de fullständiga villkoren för olika medlemskategorier.

> **Fullständiga avgifts- och antagningsregler 2027**