MEDLEMSKAP 2027

Avgifter och medlemskap 2027

Inför 2027 gör vi två förändringar i Mäklarsamfundets avgifter. Serviceersättningen höjs med 159 kronor per år och en särskild avgift på 270 kronor införs för delfinansiering av Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN). För medlemmar som betalar ordinarie serviceersättning och FRN-avgift innebär det en sammanlagd ökning på **429 kronor per år, före moms**.

Din medlemskostnad 2027

- Den totala kostnaden beror bland annat på vilken försäkringslösning du har och om du tillhör en krets.
- I tabellen ser du årsbeloppet för olika medlemsupplägg med ordinarie avgifter.

Försäkringslösning	Utan krets	Krets 500 kr	Krets 600 kr	Krets 900 kr
Försäkring via Mäklarsamfundet (If)	**12 049 kr**	**12 549 kr**	**12 649 kr**	**12 949 kr**
Egen försäkring eller försäkring via arbetsgivare	**3 999 kr**	**4 499 kr**	**4 599 kr**	**4 899 kr**

Serviceersättningen höjs med 5 procent

- Serviceersättningen höjs från 3 170 till 3 329 kronor per år. Ersättningen finansierar bland annat juridisk rådgivning, utbildningar, påverkansarbete och annat stöd till medlemmarna.
- För att kunna fortsätta utveckla verksamheten och stärka nyttan för våra medlemmar behöver vi säkerställa en långsiktigt hållbar finansiering. Efter flera år då avgiften inte följt kostnadsutvecklingen är en höjning nödvändig för att skapa utrymme för fortsatt utveckling och ökad medlemsnytta.

- Framöver kommer serviceersättningen också att indexregleras. Syftet är att skapa en mer långsiktig och förutsägbar avgiftsutveckling som följer kostnadsutvecklingen i samhället i stort.

En särskild avgift för FRN införs

- Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN), som ägs och drivs av Mäklarsamfundet och Fastighetsmäklarförbundet FMF, prövar tvister mellan konsumenter och fastighetsmäklare om skadestånd och nedsättning av provision samt tvister avseende konkurrerande provisionsanspråk mellan fastighetsmäklare. Nämnden erbjuder en opartisk prövning och fyller en viktig funktion för konsumentskyddet och förtroendet för mäklartjänsten.
- Antalet ärenden har ökat och kostnaderna för att driva verksamheten har stigit. Hittills har Mäklarsamfundets kostnad för FRN finansierats inom den befintliga serviceersättningen. Från 2027 införs en separat avgift på 270 kronor per medlem och år, motsvarande hälften av den beräknade kostnaden per medlem. Den andra hälften finansieras fortsatt inom serviceersättningen. Likt serviceersättningen kommer FRN-avgiften indexregleras framöver.

Ditt medlemskap gör skillnad

- Som medlem i Mäklarsamfundet har du både stöd i din egen yrkesvardag och en stark gemensam röst för fastighetsmäklarna. Vi erbjuder kvalificerad juridisk rådgivning och biträde, utvecklar kunskap och verktyg som underlättar ditt arbete och driver frågor som stärker yrkets villkor och ställning. Behoven ser olika ut beroende på hur och var du arbetar, men det gemensamma arbetet bidrar till ett starkare mäklaryrke och ett högt förtroende för fastighetsmäklartjänsten.

Mer information om avgifterna och medlemskapet

- I vår avgiftsöversikt kan du läsa mer om hur avgifterna är uppbyggda, vad de finansierar och vilka villkor som gäller för olika medlemsupplägg.

> **Avgifter och villkor för medlemskap 2027**

Vänliga hälsningar,
Mäklarsamfundet