

Tid: 2020-06-16 kl. 12.00-13.00
Plats: Landgren & Jönsson, Linnégatan 51b Limhamn

Närvarande:

Anders Persson (ordförande)
Ulf Lindwall (vice ordförande)
Jennie Hallonqvist (sekreterare)
Paula Mogensen (styrelseledamot/vice sekreterare/medlemsvård)
Anette Andersson (styrelseledamot/utbildning)
Dan Eliasson (styrelseledamot/utbildning)
Emma Gustafsson (suppleant/medlemsvård)

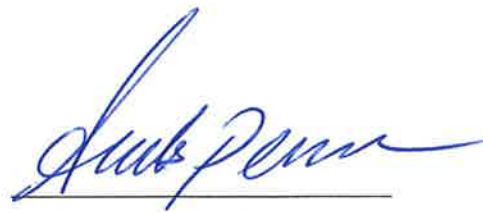
I övrigt närvarande enligt längd.

- §1 Dagens möte öppnas och till **mötesordförande** föreslås Anders Persson, som väljs.
- §2 Till **sekreterare** valdes Jennie Hallonqvist och till **justeringsmän** valdes Ulf Lindwall och Anette Andersson.
- §3 Det beslutas att mötet är **behörigen utlyst**.
- §4 **Dagordningen** genomgås och fastställs.
- §5 **Röstlängden** fastställs till 7 st. närvarande röstberättigade ledamöter.
- §6 **Ändring av kretsöverenskomstens stadgar** i anledning av beslutad ändring av Mäklarsamfundets stadgar. Stämman beslutar att anta förslaget om ändring av kretsstadgarna, som är en konsekvensändring av Mäklarsamfundet. Se bilaga 1.
- §7 **Inga övriga ärenden.**
- §8 Mötesordförande Anders Persson **avslutar föreningsstämman**.

Vid protokollet:

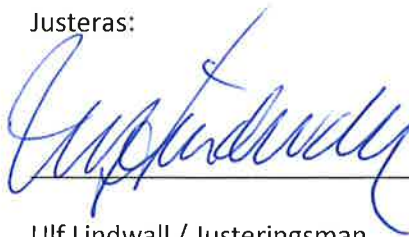


Jennie Hallonqvist



Anders Persson / Ordförande

Justeras:



Ulf Lindwall / Justeringsman

Justeras:



Anette Andersson / Justeringsman

2020-06-16 Protokoll ut för justering till: Ulf Lindwall och Anette Andersson
2020- - 0616 Protokoll åter färdigjusterat
2020- - 06-16 Justerad protokollkopia till kansliet i Solna.

Stadgar för kretsförening

§ 1. Namn, säte, verksamhetsområde och verksamhetsår

Föreningens firma är: Mäklarsamfundets Skånekrets

Föreningens säte är i: Skåne län

Föreningens verksamhetsområde är: Skåne län

Föreningens verksamhetsår är: 1 januari – 31 december.

§ 2. Föreningens uppdrag och ändamål

Kretsföreningen (nedan kallat krets) är en ideell förening med ändamål att inom sitt verksamhetsområde skapa samarbete och enighet mellan medlemmarna samt att genom information, föredrag och kursverksamhet bidra till att höja medlemmarnas kvalifikationer.

Kretsen ska tillgodose medlemmarnas behov av kollegiala kontakter och erfarenhetsutbyte. Kretsen kan förvärva och äga fast egendom.

§ 3. Föreningens status

Kretsen består av medlemmar i Mäklarsamfundet på lokal nivå. Den som genom beslut i Mäklarsamfundet antagits som medlem i Mäklarsamfundet är med automatik medlem i den kretsförening inom vars verksamhetsområde medlemmen bedriver sin huvudsakliga verksamhet.

Mäklarsamfundet ska löpande informera kretsstyrelsen om in- och utträden.

§ 4. Medlemmar

Vid årsmöte eller annan sammankomst i föreningen där beslut ska fattas genom omröstning har endast medlem som är ledamot eller seniorledamot i Mäklarsamfundet en röst som är personlig och som endast kan utövas vid närvaro. Medlem som är fastighetsmäklarassistent, aspirant och passiv ledamot har yttranderätt.

Medlem i mäklarföretag med fler än 100 medlemmar verksamma under samma varumärke – vilket företag meddelat att man kommer företräda medlemmen genom företagsdelegat vid Mäklarsamfundets årsmöten – ska medges utträde ur kretsen.

Beträffande medlemskap i kretsförening gäller samma regler som för medlemskap i Mäklarsamfundet, enligt §§ 7-12 i Mäklarsamfundets stadgar.

6. Genomgång av protokoll från föregående årsmöte
7. Styrelsens årsredovisning inkl. förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut om disposition av tillgängliga medel
11. Propositioner från styrelsen
12. Motioner och framställningar från vid årsmötet röstberättigad medlem
13. Beslut angående
 - 13.1 arvoden och ersättningar till styrelse och ersättare
 - 13.2 arvoden och ersättningar till revisorer
 - 13.3 årsavgifter
 - 13.4 antal styrelseledamöter i styrelsen
14. Val av
 - 14.1 ordförande*
 - 14.2 vice ordförande*
 - 14.3 övriga ledamöter jämte ersättare*
 - 14.4 revisorer
 - 14.5 valkommitté
 - 14.6 kretsdelegater
15. Övriga frågor

*I tillämpliga fall

Vid möte får, förutom ärenden, som jämlikt dessa stadgar ska behandlas, endast de på föredragningslistan förekommande ärendena upptas till beslut, såvida inte samtliga vid mötet närvarande röstberättigade kretsmedlemmar annat medger.

§ 11. Omröstning vid kretsens årsmöte

Alla ärenden ska avgöras vid öppen omröstning, om inte minst en femtedel (1/5) av de vid mötet personligen närvarande röstberättigade kretsmedlemmarna begär sluten omröstning. Ärenden som berör personval ska dock avgöras genom sluten omröstning om någon begär det.

Styrelseledamot får inte delta i beslut om ansvarsfrihet eller förvaltningsåtgärd, för vilken denne är ansvarig, eller vid val av revisorer eller valkommitté. Såsom sammanträdets beslut gäller den mening som erhållit högsta röstetal. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av kretsordföranden utom vid val, då lotten avgör.

§ 12. Rösträtt vid Mäklarsamfundets årsmöte

I fråga om bestämmande av medlems rösträtt på Mäklarsamfundets årsmöten gäller nedanstående tre olika sätt:

Direkt genom egen röst: Medlem kan välja att utöva sin egen rösträtt direkt, genom fysisk närvaro på årsmötet. Medlem ska meddela Mäklarsamfundet senast 14 dagar innan årsmöte och senast sju dagar innan extra årsmöte, att man kommer att närvara och använda sin egen röst. Medlem som därefter får förhinder att närvara fysiskt kan då lämna fullmakt till annan närvarande röstberättigad medlem, som vare sig är anmäld som kretsdelegat eller företagsdelegat. Sådan befullmäktigad medlem får endast motta en fullmakt. Fullmakt ska vara skriftlig och lämnas in i undertecknat original för registrering till röstlängd.

Indirekt via kretsdelegat: Medlem kan välja att utöva sin rösträtt indirekt genom att företrädas av den krets som medlemmen tillhör. Kretsens årsmöte har att utse kretsdelegater som har att rösta för kretsens medlemmar, exklusive dem som valt att använda sin egen röst eller att företrädas av företagsdelegat. Kretsen utser en kretsdelegat per varje påbörjat 30-tal röstberättigade medlemmar i kretsen. Krets har som minimum två kretsdelegater, oavsett antal medlemmar i kretsen. Med stöd av maximalt två fullmakter från andra kretsdelegater kan kretsdelegat rösta för maximalt 90 röster på årsmötet. Kretsens röstandel vid årsmötet begränsas dock till maximalt 25 procent av det vid årsmötet eller extra årsmötet ingående justerade röstunderlaget. Mäklarsamfundet ska senast 20 dagar innan årsmöte och senast tio dagar innan extra årsmöte erhålla uppgift om vilka personer som utsetts till kretsdelegater. Kretsdelegater utses för ett kalenderår i taget.

Indirekt via företagsdelegat: Medlem som utträtt ur krets enligt 6.4 utövar sin rösträtt indirekt genom att företrädas av företagsdelegat. Företagsdelegat kan utses av mäklar företag med fler än 100 medlemmar som arbetar under samma varumärke. Sådant företag har då att genom centralt beslut utse företagsdelegater att rösta för de medlemmar som valt att lämna sin röst till företaget och inte utövar sin röst direkt eller via kretsdelegat. Varje företagsdelegat får rösta för maximalt 90 medlemmar. Den röstandel vid årsmötet som får företrädas av företagsdelegat tillhöriga visst mäklar företag begränsas till maximalt 25 procent av det vid årsmötet eller extra årsmötet ingående justerade röstunderlaget. Mäklarsamfundet ska senast 20 dagar innan årsmöte och senast tio dagar innan extra årsmöte erhålla uppgift om vem/vilka personer som utsetts till företagsdelegat. Företagsdelegater utses för ett kalenderår i taget från 1 januari till 31 december.

Antal röstberättigade medlemmar fastställs per den 1 januari för innevarande kalenderår.

Om en anmälan om deltagande i årsmöte eller extra årsmöte inkommer för sent har vederbörande anmälare ändå rätt att delta men inte att rösta. Även icke röstberättigade ska anmäla sig till årsmöte och extra årsmöte.

§ 13. Veterantecken

Till den som varit röstberättigad kretsmedlem mer än 20 år ska kretsen utdela veterantecken. Veterantecknet bekostas av kretsen.

§ 14. Stadgeändring

Fråga om ändring av kretsforeningens stadgar får upptas till behandling endast av årsmöte. Väcks sådant förslag genom motion av vid årsmötet röstberättigad medlem ska detta skriftligen inges till styrelsen och vara styrelsen tillhanda senast 30 dagar före årsmötet. Sådant motion ska innehålla nuvarande lydelse, föreslagen lydelse samt motivering för ändring. Styrelsen ska hänskjuta förslaget jämte eget yttrande till årsmötet.

Styrelsen kan även avge ett eget skriftligt förslag till årsmötet. Sådant proposition ska, för att kunna upptas till behandling på årsmötet, hållas tillgängligt för medlemmarna senast 45 dagar före årsmötet.

För beslut om ändring av stadgarna erfordras att beslutet biträds av minst två tredjedelar (2/3) av de avgivna rösterna för eller emot förslaget. Nedlagda eller blanka röster räknas inte som avgivna.

Ändring av stadgar i kretsforening ska godkännas av Mäklarsamfundets styrelse för att bli gällande. Kretsstyrelsen ska senast 30 dagar före årsmötet sända ut inkomna och egna förslag till kretsens medlemmar.

Kretsföreningens stadgar är i vissa delar förenliga med Mäklarsamfundets stadgar. I de fall ändring av Mäklarsamfundets stadgar har antagits på Mäklarsamfundets årsmöte och detta föranleder en följdändring i kretsföreningens stadgar har kretsstyrelsen att kalla till extra årsmöte, med nedanstående punkter på dagordningen, i direkt anslutning till Mäklarsamfundets årsmöte, eller så snart därefter det kan ske, för antagande av de aktuella ändringarna. Styrelsens förslag till ändring av kretsföreningens stadgar ska därvid anses ha hållits tillgängligt för medlemmarna genom det förslag till ändring av Mäklarsamfundets stadgar, som Mäklarsamfundets årsmöte beslutat om och som därmed föranleder följdändringen

1. Val av mötesordförande
2. Val av sekreterare och två justeringsmän
3. Fråga om extra årsmötets stadgeenliga sammankallande
4. Godkännande av föreslagen dagordning
5. Fastställande av röstlängd
6. Ändring av kretsföreningens stadgar i anledning av beslutad ändring av Mäklarsamfundets stadgar
7. Övriga frågor

§ 15. Kretsförenings upplösning

Det ankommer på kretsförenings ordinarie årsmöte att besluta om kretsförenings upplösning. Beslut härom måste, för att vara giltigt, fattas vid två på varandra följande ordinarie årsmöten och biträdas av minst tre fjärdedelar (3/4) av samtliga avgivna röster.

Sedan likvidation verkställts ska behållningen användas på sätt årsmötet med i första stycket angiven majoritet beslutar.