



---

## MÄKLARSAMFUNDETS STOCKHOLMSKRETS

### Protokoll fört vid Stockholmskretsen årsmöte 2026 03 26

**Plats:** Hasselbacken, Hazeliusbacken 20, 115 21 Stockholm

**Närvarande:** Närvarolista samt enligt § 6

**Bilagor:**

1. Närvarolista.
2. Årsredovisning.
3. Revisionsberättelse.
4. Delegationlista.

**§1 Öppnande av årsmötesförhandlingarna**

Ordförande Catharina Lager Sundberg hälsar de närvarande välkomna och förklarar årsmötesförhandlingarna för öppnade.

**§2 Val av mötesordförande**

Till mötesordförande väljs Catharina Lager Sundberg.

**§3 Val av protokollförare**

Till protokollförare väljs Tarja Radencrantz

**§4 Val av justeringsmän**

Till justeringsmän väljs Saki Carapanos och Ann-Sofi Ripstrand

**§5 Dagordningens fastställande och sammanträdets behöriga utlysande**

Dagordningen fastställs. Mötet förklarade att kallelse utgått i behörig ordning. Den 2026-02-12.

**§6 Fastställande av röstlängd för mötet och utomstående personers rätt att närvara vid årsmötesförhandlingarna**

Närvarolistan, **bilaga 1**, utgör röstlängd för mötet. Därutöver godkänns närvaro av:

1: Alexander Suudek Mäklarsamfundet utveckling

**§7 Föregående protokoll**

Protokoll från föregående årsmöte 2025 04 09 har funnits tillgängligt på Mäklarsamfundets extranät. Protokollet läggs med godkännande till handlingarna.

**§8 Kretsens medlemmar per 31/12 2025**

Medlemsansvarig Tarja Radencrantz redovisar att antalet medlemmar som per 31/12 2025 var 1 125. Medlemmarna är fördelade på 1 011 ledamöter, 11 Temp-försäkrade, 32 assistenter, 56 passiva medlemmar och 15 studenter.

Under 2025 avslutade totalt 103 medlemmar sitt medlemskap i kretsen. Av dessa gick 12 i pension, 59 lämnade yrket, 9 gick till de stora kedjorna (SF, FB & LF) och resterande avslutade på grund av ny anställning hos arbetsgivare ansluten till FMF eller av andra skäl.

Under året fick kretsen också nya medlemmar, totalt 109 nya medlemmar

### **§9 Årsredovisning**

Ordföranden läser upp Förvaltningsberättelsen och redogör för kretsens aktiviteter under året. Mäklarsamfundets Stockholmskrets omfattar Stockholms län, Upplands län och Gotlands län.

Föreningens verksamhet består av kretsföreningsverksamhet inom Mäklarsamfundet där syftet är att skapa samarbete och enighet mellan föreningens medlemmar samt ordna utbildningar och höja medlemmarnas kvalifikationer

Under verksamhetsåret 2025 har styrelsen haft 11 protokollförda möten och däremellan mailkorrespondens i en rad frågor. Ordförande och vice ordförande har deltagit i branschråd.

I februari anordnades en föreläsning om penningtvätt med fokus på vad mäklare bör tänka på i sitt dagliga arbete. Kvällen avslutades med en trevlig After Work.

I april hölls Stockholmskretsens Årsmöte. Deltagarna bjöds därefter på en tre-rättersmiddag med livemusik.

I maj anordnades Mäklarsamfundets årsmöte i Stockholm.

I september anordnades ett frukostseminarium med kundvägledare Magnus Bäckström som belyste hur mäklare kan undvika tvister. Willis Towers Watson presenterade vanliga skador, skadeexempel och hur försäkring kan ge ersättning.

I november hölls en utbildning där Förbundsjurist Niklas Rollgard delade insikter om aktuella, juridiska frågor som mäklare ofta ställer.

Frågor som vi arbetat med tidigare och kommer att fortsätta arbeta med är bland annat:

- Samla våra medlemmar. Vi ser ett behov av att träffa branschkollegor och utbyta erfarenheter.
- Erbjudna prisvärd och adekvat utbildning. Våra utbildningar är oftast kostnadsfria.
- Nå ut ännu bättre till våra medlemmar och informera om vad vi gör och vilken nytta vi har för dem.
- Hur vi kan arbeta för att stärka den enskilda medlemmen.

Stockholmskretsen äger tomträtten till Applåden 1, med adress Färjestadsvägen 6–12 i Södra Ångby.

Tomträtten består av 660 kvm hyreslokaler, tomtarealen är 1 481 kvm och byggnadsåret är 1937.

Taxeringsvärdet är 7 904 000 kr. Alla lokaler har varit uthyrda under året. Fastigheten underhålls löpande. Tomträttsavgälden är 68 000 kr/år och tomträttsavtalet löper till 2026-07-01. Ny tomträttsavgäld blir 80 000 kr/år.

Hösten 2020 köpte Stockholmskretsen en bostadsrätt i Sälen. Denna hyrs ut till våra medlemmar till ett förmånligt pris. Under 2025 var så gott som alla vinterveckor uthyrda, men under resten av året var många veckor inte uthyrda. Vi har arbetat med att öka kännedomen om bostadsrätten och att få fler veckor uthyrda året om. Styrelsen har tagit beslut om att sälja Panorama.

Kassör Clarence Hammarslätt föredrar årsredovisningen för 2025, **bilaga 2**.

Kretsen redovisar i år en förlust om – 75 000 kr. Till skillnad från år 2024 då det redovisades en vinst om + 163 437 kr.

Kretsens omsättning uppgick till cirka 2 500 000 kronor. Applåden och medlemsavgifterna utgör de huvudsakliga intäktskällorna, medan kostnader främst hänförs till kretsens evenemang, kurser och övriga aktiviteter. Årets resultat visar ett underskott, vilket är det första på flera år.

Redovisningen av årets resultat delas upp i 3 delar:

Kretsen	- 386 212 kr
Applåden	+ 429 333 kr
Panorama	- 118 121 kr
Summa	- 75 000 kr

Kassa/Bank: 3 622 273 kr

Peter Folke och Simon Lindehell sköter förvaltningen av kretsens fastighet Applåden och Peter Folke sköter även förvaltningen av Panorama gällande ekonomi, uthyrning, underhåll etc.

Peter Folke redogör för Applåden som fungerar väl med samtliga lokaler uthyrda och nöjda hyresgäster. Verksamheten fortsätter att generera ett stabilt överskott till kretsens ekonomi. Gateau, Smash Burger och övriga verksamheter flyter på utan anmärkningar. Inga större renoveringsbehov har identifierats och uthyrningsgraden är fortsatt full.

Panorama har genom åren skapat stort värde och uppskattning bland kretsens medlemmar. Men då lägenheten under delar av året inte har genererat det förväntade intresset och för få medlemmar får medlemsnytta med tanke på kostnaderna samt alternativ användning av kapitalet, har styrelsen beslutat att avyttra den. Försäljningen möjliggör att resurser istället kan omfördelas till andra satsningar som stärker medlemsnyttan framåt. Styrelsen har anlitat Bjurfors för försäljningen. Om budnivåerna blir för låga kan uthyrning via Skistar fungera som en kortsiktig och flexibel alternativ lösning.

#### **§10 Revisorernas berättelse**

Lekmannarevisor Kalle Ahlberk redovisar revisors Revisionsberättelse samt lekmannarevisors Granskningsberättelse där båda tillstyrker att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Revisorernas berättelser framläggs och läggs sedan till handlingarna, **bilaga 3**.

#### **§11 Styrelsens ansvarsfrihet**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

#### **§12 Disposition av tillgängliga medel**

Årsmötet beslutar fastställa styrelsens förslag i årsredovisningen att årets resultat om – 75 000 kr, tillsammans med balanserat resultat om 7 262 442 kr, överförs i ny räkning varefter balanserade vinstmedel uppgår till 7 187 443 kr.

#### **§ 13 Framställningar från styrelsen**

Inga propositioner från styrelsen föreligger.

#### **§ 14 Framställningar från kretsmedlem**

Inga motioner föreligger.

### §15 Fastställande av medlemsavgift

300 kr medlemsavgift är enhetlig för alla kretsar. (Denna summa får kretsen även för indirekta medlemmar som företräds av sin kedja/arbetsgivare). Styrelsen föreslår att direkt anslutna kretsmedlemmar därutöver betalar 500 kr i kretsavgift som tidigare år. Årsmötet beslutar fastställa kretsavgiften i enlighet med styrelsens förslag.

### § 16 Beslut om arvoden

Föregående årsstämma beslutade att arvoden till förtroendevalda ska baseras på det årliga prisbasbeloppet enligt följande nivåer:

- Styrelsen: 7,5 gånger prisbasbeloppet
- Valberedningen: 0,5 gånger prisbasbeloppet
- Lekmannarevisor: 0,25 gånger prisbasbeloppet

Externa revisorer: Ersättning enligt löpande räkning

Stämman beslutade att behålla de tidigare fastställda arvodesnivåerna. Under stämman framfördes även önskemål om att kommande år, för ökad tydlighet, redovisa årets prisbasbelopp och det totalt arvodet i samband med arvodesinformationen

### § 17 Bestämmande av antalet styrelseledamöter

Valberedningen föreslår för 2026 att styrelsen ska bestå av sex (6) ordinarie ledamöter och en (1) ersättare. Under stämman väcktes frågan om styrelsen bör utgöras av det antal som valberedningen föreslår eller om den bör bestå av ett ojämnt antal ledamöter. Efter genomförd omröstning beslutade stämman att fastställa valberedningens förslag.

### §18 Val av

Stämman valde enhälligt enligt valberedningens förslag:

Ordförande för två år, omval Catharina Lager Sundberg

Vice Ordförande för 1 år: Fyllnadsval Clarence Hammarlätt

Styrelseledamöter ordinarie för två år:

Omval: Tarja Radencrantz

Omval: Emma Wallin

Omval: Simon Lindehell

Suppleant 1 år: Omval Robin Lindström

Styrelseledamot: Marielle H Andersson är sedan tidigare vald till 2027.

Revisor för ett år: Omval Rikard Rönnblom (BDO)

Revisorssuppleant för ett år: Omval Patrik Nygard (BDO)

Lekmannarevisor för ett år: Omval Kalle Ahlberk

Lekmannarevisorsuppleant för ett år: Omval Gottfried Hummier

### §19 Val av:

Stämman valde enhälligt för ett år:

Valberedning, omval av Nora Tuks Magnusson och omval av Kerstin Wallin med Kerstin Wallin som sammankallande.

### §20 Val av:

Stämman valde enhälligt för ett år:

32 kretsdelegater samt 3 reserver enligt lista, bilaga 4.

### § 21 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

**§22 Mötets avslutande**

Catarina Lager Sundberg tackade samtliga närvarande för visat intresse och avslutade årsmötet. Därefter genomfördes en avtackning av Peter Folke för hans mycket uppskattade insatser under åren.

**Vid protokollet:**

**Ordförande:**

.....  
Tarja Radencrantz

.....  
Catharina Lager Sundberg

**Justeras:**

**Justeras:**

.....  
Saki Carapanos

.....  
Ann-Sofi Ripstrand

ESBY

Bilaga 1



MÄKLARSAMFUNDET

## Stockholmskretsens årsmöte 2026

Agneta Svensson	<i>AS</i>	Bjurfors Tyresö Haninge, Vendelsö
Alexander Suddek		Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB,
Alva Vukusic Hjelm		Mäklarsamfundet Service i Sverige AB, Stockholm
Anders Tamm	<i>AT</i>	HusmanHagberg Nacka, Nacka
Andreas Nylén		Bosthlm Nacka, Nacka
Anna Havborg	<i>AH</i>	Karlsson & Uddare AB, Stockholm
Anna Hellgren		Widerlöv & Co Nacka, Nacka
Anna Svanholm	<i>AS</i>	SkandiaMäklarna Tyresö/Älta, Tyresö
Anna Svensson	<i>AS</i>	Stad & Land Fastighetsmäklare, Uppsala
Annegret Stackenström	<i>AS</i>	Knivsta Mäklaren, Knivsta
Annika Hedman		Svenska Mäklarhuset Lidingö, Lidingö
Annika Sjölin	<i>AS</i>	Florin Partners Fastighetsförmedling, Södertälje
Ann-Sofi Ripstrand	<i>ASR</i>	LF Fastighetsförmedling, Uppsala
Athanasios Saki Carapanos	<i>AS</i>	Södermäklarna AB, Stockholm
Bengt Aresik	<i>BA</i>	08 Hem Mäklarna, Johanneshov
Björn Nygård		Karlsson & Uddare AB, Stockholm
Björn Wallerström	<i>BW</i>	Mäklarhuset Wallster & Strömberg, Norrtälje
Carl-Filip Öster	<i>CF</i>	BoSthlm Fastighetsmäklare Södermalm HK, Stockholm
Cecilia Elveback	<i>CE</i>	Bjurfors Tyresö Haninge, Vendelsö
Cesar Fuentes	<i>CF</i>	Bosthlm Hammarbyhöjden, Johanneshov
Christina Eklund	<i>CE</i>	Eklund fastighetsmäklare AB, Örsundsbro
Christoffer Westman	<i>CW</i>	Gripsholms Fastighetsförmedling, Stockholm
Clarence Hammarslätt	<i>CH</i>	Restate Mäklare AB, Stockholm
Dag Jönsson	<i>DJ</i>	BoSthlm Fastighetsmäklare Södermalm HK, Stockholm
Denise Edlind	<i>DE</i>	EKLUND STOCKHOLM NEW YORK, Stockholm
Diego Ortiz Del Gaiso		Mäklarsamfundet Service i Sverige AB, Stockholm
Ebba Litzén	<i>EL</i>	Svenska Mäklarhuset SMH Living, Stockholm
Emelie Von Ehrenheim	<i>EV</i>	Eklund fastighetsmäklare AB, Örsundsbro
Emma Wallin	<i>EW</i>	Wallin & Co Fastighetsmäklare AB, Stockholm
Emmi Englund	<i>EE</i>	Mäklarringen, Vällingby
Eva Lundström	<i>EL</i>	Listed by Eva AB, Solna
Eva Wachtmeister	<i>EW</i>	Nova Navitas AB, Lidingö
Fredrik Arnarp	<i>FA</i>	Strömblad Fastighetsförmedling, Stockholm
Gottfried Hummler	<i>GH</i>	Din Mäklare fastighetsförmedlarna, Södertälje
Gunilla Danielsson-Uddland	<i>GU</i>	Gunilla Danielsson-Uddland
Gunnar Lindbo	<i>GL</i>	Gripsholms Fastighetsförmedling, Stockholm
Göran Jansson	<i>GJ</i>	Göran Jansson, Lidingö
Hanna Tairi	<i>HT</i>	Historiska Hem, Stockholm
Hans Åberg	<i>HA</i>	HEM Fastighetsmäklare Sverige AB, Bromma





Helena Ullhag		Gripsholms Fastighetsförmedling, Stockholm
Ida Eriksén		Edward & Partners, Stockholm
Ingela Berggren		Ingela Berggren, Vega
Izla Sharro		Södermäklarna Liljeholmen, Stockholm
Jeanette Karlsson		Tegnérkunden Fastighetsbyrå AB, Stockholm
Joachim Norin		Bosthm Haninge, Tyresö
Johannes Båth		Stad & Land Fastighetsmäklare, Uppsala
Jonas Lönnroth		Lönnroth & Partners Fastighetsmäklari, Gustavsberg
Jonathan Florin		Florin Partners Fastighetsförmedling, Södertälje
Julia Larsson		Bosthm Hammarbyhöjden, Johanneshov
Justus Wahlström		Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB, Örsundsbro
Kalle Ahlberk		Svenska Mäklarhuset Ljusterö&Åkersberga, Ljusterö
Katri Arnarp		Strömblad Fastighetsförmedling, Stockholm
Kerstin Wallin		Wallin & Co Fastighetsmäklare AB, Stockholm
Konstantin Dallas		Historiska Hem, Stockholm
Kristina Ståhl		Kristina Ståhl, Bandhagen
Lars Westin		Rosengren & Co, Stockholm
Lars Westlin		Mäklarholmen Fastighetsbyrå, Stockholm
Lennart Jansson		Fastighetsförmedling Lennart Jansson, Huddinge
Linda Blomberg		SkandiaMäklarna Tyresö/Älta, Tyresö
Line Henningsson		Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB,
Lucas Persson		Historiska Hem, Stockholm
Maria Fjellner		Widerlov & Co Nacka, Nacka
Marielle Hansson Andersson		Mäklarringen Nacka, Nacka
Martin Jönsson		Bosthm Hägersten, Hägersten
<del>Martina Hultkrantz</del>		Mäklarringen, Vällingby
Martina Lindberg		Mäklarsamfundet Service i Sverige AB, Stockholm
Mats Limnefelt		Gripsholms Fastighetsförmedling, Stockholm
Mattias Lindblom		Karlsson & Uddare AB, Stockholm
Mattias Östholm		Gripsholms Fastighetsförmedling, Stockholm
Max Calland		BoSthlm Fastighetsmäklare
Nora Tuks Magnusson		Mäklarringen Nacka, Nacka
Owe Ruzicka		Oruz Commercial AB, Nacka
Patrik Edgren		Edgrens Fastighetsförmedling, Lidingö
Patrik Nilsson		Mäklarhuset Innerstan, Stockholm
Per Florin		Florin Partners Fastighetsförmedling, Södertälje
Peter Bytar		Allan Bytar AB Mäklarcentrum, Uppsala
Peter Folke		Peter Folke, Enskede
Peter Stenberg		Peter Stenberg,
Peter Sundqvist		Lönnroth & Partners Fastighetsmäklari, Gustavsberg
Pia Steen		Tegnérkunden Fastighetsbyrå AB, Stockholm
Pierre Bohlin		Properties & Partners Enskede/Farsta, Enskede



Raija Olmér		Agne Olmér Fastighetsbyrå AB, Stockholm
Richard Berg		Hometown Fastighetsmäklari, Stockholm
Robin Lindström		Skogsmäklargruppen i Sverige,
Sam Soheil		Hometown Fastighetsmäklari, Stockholm
Sara Danielsson		Svenska Mäklarhuset Lidingö, Lidingö
Sarah Gesarf		Historiska Hem, Stockholm
Shaquille Hilaire		BoSthlm Fastighetsmäklare
Simon Brandén		Historiska Hem, Stockholm
Simon Lindehell		Karlsson & Uddare AB, Stockholm
Susanne Berglund Aléx		Stad & Land Fastighetsmäklare, Uppsala
Sven Grönros		Gripsholms Fastighetsförmedling, Stockholm
Tarja Radencrantz		Svenska Hem, Nacka
Therese Nilsson		Edward & Partners, Stockholm
Thomas Grip		Thomas Grip, Saltsjö-Boo
Tony Lu		Officium Fastighetsbyrå AB, Norsborg
Valerie Petrova		Alexander White, Stockholm
Veronica Pettersen		Listed Sverige, Göteborg
Victor Mikkonen		Historiska Hem, Stockholm
Yngve Lundin		Lundin Mäklari, Norrtälje

Årsredovisning för

# Mäklarsamfundets Stockholmskrets

802000-8606

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarsamfundets Stockholmskrets, 802000-8606, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Mäklarsamfundets Stockholmskrets omfattar Stockholms län, Upplands län och Gotlands län.

Föreningens verksamhet består av kretsföreningsverksamhet inom Mäklarsamfundet där syftet är att skapa samarbete och enighet mellan föreningens medlemmar samt ordna utbildningar och höja medlemmarnas kvalifikationer.

Stockholmskretsen är den största kretsen i Mäklarsamfundet. Antal medlemmar uppgick per den 31/12 2025 till totalt 1125 medlemmar, fördelat på 1 011 ledamöter, 32 assistenter, 56 passiva medlemmar och 15 studenter.

Under verksamhetsåret 2025 har styrelsen haft 11 protokollförda möten och däremellan mailkorrespondens i en rad frågor. Ordförande och vice ordförande har deltagit i branschråd.

I februari anordnades en föreläsning om penningtvätt med fokus på vad mäklare bör tänka på i sitt dagliga arbete. Kvällen avslutades med en trevlig After Work.

I april hölls Stockholmskretsens Årsmöte. Deltagarna bjöds därefter på en tre-rättersmiddag med livemusik.

I maj anordnades Mäklarsamfundets årsmöte i Stockholm.

I september anordnades ett frukostseminarium med kundvägledare Magnus Bäckström som belyste hur mäklare kan undvika tvister. Willis Towers Watson presenterade vanliga skador, skadeexempel och hur försäkring kan ge ersättning.

I november hölls en utbildning där Förbundsjurist Niklas Rollgard delade insikter om aktuella, juridiska frågor som mäklare ofta ställer.

Frågor som vi arbetat med tidigare och kommer att fortsätta arbeta med är bland annat:

- Samla våra medlemmar. Vi ser ett behov av att träffa branschkollegor och utbyta erfarenheter.
- Erbjuder prissvår och adekvat utbildning. Våra utbildningar är oftast kostnadsfria.
- Nå ut ännu bättre till våra medlemmar och informera om vad vi gör och vilken nytta vi har för dem.
- Hur vi kan arbeta för att stärka den enskilda medlemmen.

Stockholmskretsen äger tomträtten till Applåden 1, med adress Färjestadsvägen 6-12 i Södra Ängby. Tomträtten består av 660 kvm hyreslokaler, tomtarealen är 1 481 kvm och byggnadsåret är 1937. Taxeringsvärdet är 7 904 000 kr. Alla lokaler har varit uthyrda under året. Fastigheten underhålls löpande. Tomträttsavgiften är 68 000 kr/år och tomträttsavtalet löper till 2026-07-01.

Hösten 2020 köpte Stockholmskretsen en bostadsrätt i Sälen. Denna hyrs ut till våra medlemmar till ett förmånligt pris. Under 2025 var så gott som alla vinterveckor uthyrda, men under resten av året var många veckor inte uthyrda. Vi har arbetat med att öka kännedomen om bostadsrätten och att få fler veckor uthyrda året om.

Kontakt med mäklare har skett efter räkenskapsåret om ev. försäljning av bostadsätten i Sälen.

Föreningens säte är i Stockholm.



## Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 562 241	2 572 318	2 384 294	2 272 776
Resultat efter finansiella poster	97 356	294 070	315 174	-108 774
Rörelsemarginal %	1,9	7,7	11,8	-4,9
Balansomslutning	8 192 748	8 210 401	7 789 579	7 674 347
Kassalikviditet %	458,1	453,9	582,7	474,5
Soliditet %	87,7	88,5	91,1	89,5
<i>Res. efter skatt per resultatenheter</i>				
Kretsen	-386 212	-261 330	-106 089	-271 622
Applåden	429 333	498 698	415 259	138 318
Panorama	-118 121	-73 934	-82 273	-11 785

## Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	7 099 005	163 437
Balanseras i ny räkning	163 437	-163 437
Årets resultat		-74 999
<b>Utgående balans</b>	<b>7 262 442</b>	<b>-74 999</b>

**Resultaträkning**

Belopp i kr

Not

2025-01-01-  
2025-12-312024-01-01-  
2024-12-31**Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning		2 562 241	2 572 318
Övriga rörelseintäkter		227	-
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 562 468</b>	<b>2 572 318</b>

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader		-1 733 239	-1 640 307
Personalkostnader	2	-764 900	-721 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 336	-11 946
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 513 475</b>	<b>-2 374 086</b>

**Rörelseresultat****48 993**      **198 232****Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 541	96 588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178	-750
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>48 363</b>	<b>95 838</b>

**Resultat efter finansiella poster****97 356**      **294 070****Resultat före skatt****97 356**      **294 070****Skatter**

Skatt på årets resultat		-106 642	-130 633
Uppskjuten skatt		-65 714	-
<b>Summa skatter</b>		<b>-172 356</b>	<b>-130 633</b>

**Årets resultat****-75 000**      **163 437**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	550 000	550 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	27 799	35 935
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 789	20 989
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>591 588</b>	<b>606 924</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 700 000	3 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**4 291 588**      **4 306 924**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		229 032	227 745
Övriga fordringar		465	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 390	33 586
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>278 887</b>	<b>261 331</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		3 622 273	3 642 146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 622 273</b>	<b>3 642 146</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**3 901 160**      **3 903 477**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**8 192 748**      **8 210 401**



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 262 442	7 099 005
Årets resultat		-74 999	163 437
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 187 443</b>	<b>7 262 442</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 187 443</b>	<b>7 262 442</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		65 714	-
<b>Summa avsättningar</b>		<b>65 714</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	88 000	88 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 310	27 047
Aktuell skatteskuld		10 511	-183
Övriga skulder		326 990	320 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		489 780	512 187
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>851 591</b>	<b>859 959</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 192 748</b>	<b>8 210 401</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Resultaträkningen**

##### *Verksamhetsintäkter*

Endast det inflöde av ekonomiska fördelar som organisationen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Intäkter värderas, om inget särskilt anges nedan, till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas. Nedan beskrivs, för respektive intäktspost, när intäktsredovisning sker.

##### *Medlemsavgifter*

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i organisationens namn. Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

##### *Bidrag*

Bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget har uppfyllts. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls. Bidrag som erhållits för att täcka kostnader redovisas samma räkenskapsår som den kostnad bidraget avser att täcka. Bidrag som hänför sig till en anläggningstillgång minskar anskaffningsvärdet. Erhållna bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som organisationen fått eller kommer att få.

##### *Administrationskostnader*

Administrationskostnader är sådana kostnader som behövs för att administrera och driva organisationen. Administrationen utgör en kvalitetsgaranti för ändamålet och givaren. Exempel på sådan kostnader är styrelsemöten, revision av själva organisationen och administrativa system. Om en kostnad varken avser ändamål, medlemsvård/ -värvning eller insamling hänförs den till administrationen. I administrationen ingår även samkostnader.

##### *Inkomstskatt*

I årets skattekostnad ingår skatt som avser årets skattepliktiga resultat.

#### **Balansräkningen**

Tillgångar, skulder och avsättningar värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Följande avskrivningstider tillämpas;

Avskrivning	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

##### *Finansiella tillgångar och skulder*

Vid anskaffningstidpunkten värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärde med tillägg för direkta transaktionsutgifter.

Efter första redovisningstillfället värderas långfristiga finansiella tillgångar som inte är räntebärande till anskaffningsvärde.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat. Aktuell skatt värdera till det sannolika beloppet de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## Not 2 Personal

### Medelantalet anställda

**Kommentar**

Medeltalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Föreningen har under räkenskapsåret inte haft några anställda enligt ovan kriterier, personalkostnaderna består utav styrelsearvoden och andra arvoden.

## Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående anskaffningsvärden	550 000	550 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	7 904 000
varav byggnader:	6 400 000

**Kommentar till not**

Redovisat värde avser anskaffningsvärde. Avskrivningen redovisas endast skattemässigt. Innehavet avser inte äganderätt utan endast markrätt.

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 681	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	40 681
Utgående anskaffningsvärden	40 681	40 681
Ingående avskrivningar	-4 746	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 136	-4 746
Utgående avskrivningar	-12 882	-4 746
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 799</b>	<b>35 935</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	144 752
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-108 752
Utgående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-15 011	-116 563
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		108 752
Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
Utgående avskrivningar	-22 211	-15 011
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 789</b>	<b>20 989</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Utgående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

### Kommentar till not

Tillgången består av en bostadsrättslägenhet som föreningen äger.

## Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Mottagen hyresdeposition	88 000	88 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24  
Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Catharina Lager Sundberg  
Styrelseordförande

Marielle Andersson  
Styrelseledamot

Clarence Hammarlätt  
Styrelseledamot

Tarja Radencrantz  
Styrelseledamot

Emma Wallin  
Styrelseledamot

Simon Lindehell  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

---

Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Anna I Catharina Lager Sundberg**

42676312-b51a-4991-beb8-2a392eaa8500 - 2026-03-25 14:15:23 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 1573dc7b-e232-42ac-ae4b-fa68eab06c8c - SE

**MARIELLE HANSSON ANDERSSON**

50ef393a-1573-415e-8411-cc9aaed71c01 - 2026-03-25 14:21:01 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - d292c105-9397-415f-83d9-d7aa4ae7a7a4 - SE

**PHILIP CLARENCE HAMMARSLÄTT**

ab4d47bb-2fd5-41d3-ace6-df971eebf473 - 2026-03-25 15:18:32 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 716bb501-5ecc-40c8-bc58-24dc014740b9 - SE

**TARJA RADENCRANTZ**

5a47cb08-3ea6-419c-a50d-3b50a3267375 - 2026-03-25 16:02:20 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 635a4a4f-4355-4edd-85ea-b27bcc426083 - SE

**Emma Viktoria Wallin**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Mäklarsamfundets Stockholmskrets**

f81bc6c7-5071-4d87-83ed-1075f70d21e5 - 2026-03-25 16:05:18 UTC +02:00

BankID / Freja eID - b15fdcad-9ee9-435b-a716-5cbf8eb198d8 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**SIMON LINDEHELL**

20fd888b-ec8c-4efb-a7f8-c11f0b52e8ab - 2026-03-25 16:09:52 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 5dabbf2c-3480-4daf-95e1-f79ac14c50dc - SE

**Kurt Johan Rikard Rönnblom**

e4eea510-8072-45df-b34f-f6228c4fd667 - 2026-03-25 16:44:52 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 0c7a5fd0-8abb-4f94-b7e6-dbc0c931440f - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende





## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Mäklarsamfundets Stockholmskrets, org.nr 802000-8606

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalande*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarsamfundets Stockholmskrets för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarsamfundets Stockholmskretss finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### *Grund för uttalande*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar.

## **Uttalande**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarsamfundets Stockholmskrets för år 2025.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalande**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Rikard Rönnblom

Identifieringsmetod: BankID SE

Datum och tid: 2026-03-25 15:43:15 GMT+01:00

Transaktions-ID: 38fd5c5dffee4ecab0fcb6361dfbf43



## REVISIONSBERÄTTELSE

### FÖR MÄKLARSAMFUNDETS STOCKHOLMSKRETS ORGNR 802000-8606 RÄKENSKAPSÅRET 2025-01-01 – 2025-12-31

Som förtroendevald lekmannarevisor har jag genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och ur ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens stadgar följs.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet finns enligt mig **INGEN ANLEDNING TILL ANMÄRKNING.**

Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Åkersberga den 23/3-2026  
  
Kalle Antberk

Fastighetsmäklare/Ledamot Mäklarsamfundet

## DELEGATLISTA:

1. Catharina Lager  
Sundberg
2. Clarence Hammarsslätt
3. Tarja Radencrantz
4. Emma Wallin
5. Marielle Hansson  
Andersson
6. Peter Folke
7. Simon Lindehell
8. Robin Lindström
9. Gottfried Hummler
10. Ann-Sofi Ripstrand
11. Kalle Ahlberk
12. Eva Lundström
13. Hans Åberg
14. Sven Grönros
15. Jeanette Karlsson
16. Pia Steen
17. Kerstin Wallin
18. Helena Ullhag
19. Ebba Litzén
20. Anna Svanholm
21. Christoffer Westman
22. Pierre Bohlin
23. Anna Strömberg
24. Sarah Gesarf
25. Nora Tuks Magnusson
26. Hanna Tairi
27. Valerie Petrova
28. Anna Havborg
29. Patrik Nilsson
30. Veronica Pettersen
31. Marko Åslund
32. Lena Reistam

## Ersättare

33. Louise Pedersen
34. Bengt Aresik
35. Mats Limnefelt

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557575859417

## Dokument

ArsmotesprotokollkretsenNYTT  
Huvuddokument  
25 sidor  
Startades 2026-04-20 12:05:27 CEST (+0200) av Karlsson  
Uddare (KU)  
Färdigställt 2026-04-22 22:04:24 CEST (+0200)

## Initierare

Karlsson Uddare (KU)  
info@karlssonuddare.se

## Signerare

Saki Carapanos (SC)  
Personnummer 197412250438  
saki.carapanos@sodermaklarna.se  
+46707189592



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Athanasios Saki Carapanos"  
Signerade 2026-04-20 14:26:04 CEST (+0200)

Ann-Sofi Ripstrand (AR)  
Personnummer 196104117129  
ann-sofi.ripstrand@lansfast.se  
+46709302532



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ruth  
Ann-Sofi Ripstrand"  
Signerade 2026-04-20 12:32:37 CEST (+0200)

Catharina Lager Sundberg (CLS)  
Personnummer 197711250261  
catharina@karlssonuddare.se  
+46708954967



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna  
I Catharina Lager Sundberg"  
Signerade 2026-04-22 22:04:24 CEST (+0200)

Tarja Radencrantz (TR)  
Personnummer 196007311225  
tarja@sehem.se  
+46705857000



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TARJA RADENCRANTZ"  
Signerade 2026-04-20 16:18:45 CEST (+0200)



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557575859417

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

