

Årsredovisning för

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

802000-8606

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarsamfundets Stockholmskrets, 802000-8606, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Mäklarsamfundets Stockholmskrets omfattar Stockholms län, Upplands län och Gotlands län.

Föreningens verksamhet består av kretsförningsverksamhet inom Mäklarsamfundet där syftet är att skapa samarbete och enighet mellan föreningens medlemmar samt ordna utbildningar och höja medlemmarnas kvalifikationer.

Stockholmskretsen är den största kretsen i Mäklarsamfundet. Antal medlemmar uppgick per den 31/12 2025 till totalt 1125 medlemmar, fördelat på 1 011 ledamöter, 32 assistenter, 56 passiva medlemmar och 15 studenter.

Under verksamhetsåret 2025 har styrelsen haft 11 protokollförda möten och däremellan mailkorrespondens i en rad frågor. Ordförande och vice ordförande har deltagit i branschråd.

I februari anordnades en föreläsning om penningtvätt med fokus på vad mäklare bör tänka på i sitt dagliga arbete. Kvällen avslutades med en trevlig After Work.

I april hölls Stockholmskretsens Årsmöte. Deltagarna bjöds därefter på en tre-rättersmiddag med livemusik.

I maj anordnades Mäklarsamfundets årsmöte i Stockholm.

I september anordnades ett frukostseminarium med kundvägledare Magnus Bäckström som belyste hur mäklare kan undvika tvister. Willis Towers Watson presenterade vanliga skador, skadeexempel och hur försäkring kan ge ersättning.

I november hölls en utbildning där Förbundsjurist Niklas Rollgard delade insikter om aktuella, juridiska frågor som mäklare ofta ställer.

Frågor som vi arbetat med tidigare och kommer att fortsätta arbeta med är bland annat:

- Samla våra medlemmar. Vi ser ett behov av att träffa branschkollegor och utbyta erfarenheter.
- Erbjudna prisvärd och adekvat utbildning. Våra utbildningar är oftast kostnadsfria.
- Nå ut ännu bättre till våra medlemmar och informera om vad vi gör och vilken nytta vi har för dem.
- Hur vi kan arbeta för att stärka den enskilda medlemmen.

Stockholmskretsen äger tomträtten till Applåden 1, med adress Färjestadsvägen 6-12 i Södra Ängby. Tomträtten består av 660 kvm hyreslokaler, tomtarealen är 1 481 kvm och byggnadsåret är 1937. Taxeringsvärdet är 7 904 000 kr. Alla lokaler har varit uthyrda under året. Fastigheten underhålls löpande. Tomträttsavgälden är 68 000 kr/år och tomträttsavtalet löper till 2026-07-01.

Hösten 2020 köpte Stockholmskretsen en bostadsrätt i Sälen. Denna hyrs ut till våra medlemmar till ett förmånligt pris. Under 2025 var så gott som alla vinterveckor uthyrda, men under resten av året var många veckor inte uthyrda. Vi har arbetat med att öka kännedomen om bostadsrätten och att få fler veckor uthyrda året om.

Kontakt med mäklare har skett efter räkenskapsåret om ev. försäljning av bostadsätten i Sälen.

Föreningens säte är i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 562 241	2 572 318	2 384 294	2 272 776
Resultat efter finansiella poster	97 356	294 070	315 174	-108 774
Rörelsemarginal %	1,9	7,7	11,8	-4,9
Balansomslutning	8 192 748	8 210 401	7 789 579	7 674 347
Kassalikviditet %	458,1	453,9	582,7	474,5
Soliditet %	87,7	88,5	91,1	89,5
<i>Res. efter skatt per resultatenheter</i>				
Kretsen	-386 212	-261 330	-106 089	-271 622
Applåden	429 333	498 698	415 259	138 318
Panorama	-118 121	-73 934	-82 273	-11 785

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	7 099 005	163 437
Balanseras i ny räkning	163 437	-163 437
Årets resultat		-74 999
Utgående balans	7 262 442	-74 999

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2025-01-01-
2025-12-31

2024-01-01-
2024-12-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 2 562 241 2 572 318

Övriga rörelseintäkter 227 -

Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. 2 562 468 2 572 318

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -1 733 239 -1 640 307

Personalkostnader 2 -764 900 -721 833

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -15 336 -11 946

Summa rörelsens kostnader -2 513 475 -2 374 086

Rörelseresultat 48 993 198 232

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 48 541 96 588

Räntekostnader och liknande resultatposter -178 -750

Summa resultat från finansiella poster 48 363 95 838

Resultat efter finansiella poster 97 356 294 070

Resultat före skatt 97 356 294 070

Skatter

Skatt på årets resultat -106 642 -130 633

Uppskjuten skatt -65 714 -

Summa skatter -172 356 -130 633

Årets resultat -75 000 163 437

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 550 000 550 000

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 27 799 35 935

Inventarier, verktyg och installationer 5 13 789 20 989

Summa materiella anläggningstillgångar 591 588 606 924

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 6 3 700 000 3 700 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 3 700 000 3 700 000

Summa anläggningstillgångar 4 291 588 4 306 924

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 229 032 227 745

Övriga fordringar 465 -

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 49 390 33 586

Summa kortfristiga fordringar 278 887 261 331

Kassa och bank

Kassa och bank 3 622 273 3 642 146

Summa kassa och bank 3 622 273 3 642 146

Summa omsättningstillgångar 3 901 160 3 903 477

SUMMA TILLGÅNGAR 8 192 748 8 210 401

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 262 442

7 099 005

Årets resultat

-74 999

163 437

Summa fritt eget kapital

7 187 443

7 262 442

Summa eget kapital

7 187 443

7 262 442

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

65 714

-

Summa avsättningar

65 714

-

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

88 000

88 000

Summa långfristiga skulder

88 000

88 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 310

27 047

Aktuell skatteskuld

10 511

-183

Övriga skulder

326 990

320 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

489 780

512 187

Summa kortfristiga skulder

851 591

859 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 192 748

8 210 401

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Resultaträkningen

Verksamhetsintäkter

Endast det inflöde av ekonomiska fördelar som organisationen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Intäkter värderas, om inget särskilt anges nedan, till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas. Nedan beskrivs, för respektive intäktspost, när intäktsredovisning sker.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i organisationens namn. Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

Bidrag

Bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget har uppfyllts. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls. Bidrag som erhållits för att täcka kostnader redovisas samma räkenskapsår som den kostnad bidraget avser att täcka. Bidrag som hänför sig till en anläggningstillgång minskar anskaffningsvärdet. Erhållna bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som organisationen fått eller kommer att få.

Administrationskostnader

Administrationskostnader är sådana kostnader som behövs för att administrera och driva organisationen. Administrationen utgör en kvalitetsgaranti för ändamålet och givaren. Exempel på sådan kostnader är styrelsemöten, revision av själva organisationen och administrativa system. Om en kostnad varken avser ändamål, medlemsvärd/ -värning eller insamling hänförs den till administrationen. I administrationen ingår även samkostnader.

Inkomstskatt

I årets skattekostnad ingår skatt som avser årets skattepliktiga resultat.

Balansräkningen

Tillgångar, skulder och avsättningar värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Följande avskrivningstider tillämpas;

Avskrivning	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella tillgångar och skulder

Vid anskaffningstidpunkten värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärde med tillägg för direkta transaktionsutgifter.

Efter första redovisningstillfället värderas långfristiga finansiella tillgångar som inte är räntebärande till anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat. Aktuell skatt värdera till det sannolika beloppet de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Medeltalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Föreningen har under räkenskapsåret inte haft några anställda enligt ovan kriterier, personalkostnaderna består utav styrelsearvoden och andra arvoden.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Redovisat värde	550 000	550 000

Taxeringsvärde för bolagets fastigheter: varav byggnader:	7 904 000 6 400 000
--	------------------------

Kommentar till not

Redovisat värde avser anskaffningsvärde. Avskrivningen redovisas endast skattemässigt. Innehavet avser inte äganderätt utan endast markrätt.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 681	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	40 681
Utgående anskaffningsvärden	40 681	40 681
Ingående avskrivningar	-4 746	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 136	-4 746
Utgående avskrivningar	-12 882	-4 746
Redovisat värde	27 799	35 935

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	144 752
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar		-108 752
Utgående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-15 011	-116 563
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar		108 752
Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
Utgående avskrivningar	-22 211	-15 011
Redovisat värde	13 789	20 989

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Utgående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Redovisat värde	3 700 000	3 700 000

Kommentar till not

Tillgången består av en bostadsrättslägenhet som föreningen äger.

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Mottagen hyresdeposition	88 000	88 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24
Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Catharina Lager Sundberg
Styrelseordförande

Marielle Andersson
Styrelseledamot

Clarence Hammarlätt
Styrelseledamot

Tarja Radencrantz
Styrelseledamot

Emma Wallin
Styrelseledamot

Simon Lindehell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Anna I Catharina Lager Sundberg

42676312-b51a-4991-beb8-2a392eaa8500 - 2026-03-25 14:15:23 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 1573dc7b-e232-42ac-ae4b-fa68eab06c8c - SE

MARIELLE HANSSON ANDERSSON

50ef393a-1573-415e-8411-cc9aaed71c01 - 2026-03-25 14:21:01 UTC +02:00
BankID / Freja eID - d292c105-9397-415f-83d9-d7aa4ae7a7a4 - SE

PHILIP CLARENCE HAMMARSLÄTT

ab4d47bb-2fd5-41d3-ace6-df971eebf473 - 2026-03-25 15:18:32 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 7f6bb501-5ecc-40c8-bc58-24dc014740b9 - SE

TARJA RADENCRANTZ

5a47cb08-3ea6-419c-a50d-3b50a3267375 - 2026-03-25 16:02:20 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 635a4a4f-4355-4edd-85ea-b27bcc426083 - SE

Emma Viktoria Wallin

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mäklarsamfundets Stockholmskrets

f8fbc6c7-5071-4d87-83ed-1075f70d21e5 - 2026-03-25 16:05:18 UTC +02:00

BankID / Freja eID - b15fdcad-9ee9-435b-a716-5cbf8eb198d8 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

SIMON LINDEHELL

20fd888b-ec8c-4efb-a7f8-c11f0b52e8ab - 2026-03-25 16:09:52 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 5dabbf2c-3480-4daf-95e1-f79ac14c50dc - SE

Kurt Johan Rikard Rönblom

e4eea510-8072-45df-b34f-f6228c4fd667 - 2026-03-25 16:44:52 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 0c7a5fd0-8abb-4f94-b7e6-dbc931440f - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

författare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende