



MÄKLARSAMFUNDETS STOCKHOLMSKRETS

Protokoll fört vid Stockholmskretsens årsmöte 2021 04 28

Plats: Digitalt

Närvarande:

Bilagor:

1. Närvarolista.
2. Årsredovisning.
3. Revisionsberättelse.
4. Delegationlista.
5. Information om föreslagna stadgeändringar/ny stadga

§1 Öppnande av årsmötesförhandlingarna

Ordförande Catarina Lager Sundberg hälsar de närvarande välkomna och förklarar årsmötesförhandlingarna för öppnade.

§2 Val av mötesordförande

Till mötesordförande väljs Catarina Lager Sundberg.

§3 Val av protokollförare

Till protokollförare väljs Ann-Sofi Ripstrand.

§4 Val av justeringsmän

Till justeringsmän väljs Helen Andersson och Eva Lundström

§5 Dagordningens fastställande och sammanträdet behöriga utlysande

Dagordningen fastställs. Under övriga frågor kommer utlottning av veckor i vår fjällägenhet Panorama/Tandådalen tas upp.

Mötet förklarade att kallelse utgått i behörig ordning.

§6 Fastställande av röstlängd för mötet och utomstående personers rätt att närvara vid årsmötesförhandlingarna

Närvarolistan, bilaga 1, utgör röstlängd för mötet. Därutöver godkänns närvaro av Patrik Rosén, Restate, som hjälper oss med tekniken.

§7 Föregående protokoll

Protokoll från föregående årsmöte 2020 04 02 har funnits tillgängligt på Mäklarsamfundets extranät. Protokollet läggs med godkännande till handlingarna.

§8 Kretsens medlemmar per 31/12 2020

Tarja Radencranz redovisar att antalet medlemmar per 31/12 2020 är 1 217 st vilket är en minskning med 15 medlemmar sedan 31/12 2019.

§9 Årsredovisning

Catarina Lager Sundberg läser upp Förvaltningsberättelsen och redogör för kretsens aktiviteter under året. Peter Folke föredrar årsredovisningen, bilaga 2. Kretsen redovisar i år en vinst om 715 598 kr. Årets vinst är större än normalt och det beror på att vi inte haft några kostsamma event pga Coronan. En ny post i årsredovisningen är Panorama som i framtiden kommer att generera intäkter till kretsen. Vi räknar med ca 150 000 kr/år.

§10 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse framläggs och läggs sedan till handlingarna, bilaga 3.

§11 Styrelsens ansvarsfrihet

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

§12 Disposition av tillgängliga medel

Årsmötet beslutar fastställa styrelsens förslag i årsredovisningen att årets vinst 715 598 kr, tillsammans med balanserat resultat 5 475 181 kr, överförs i ny räkning varefter balanserade vinstmedel uppgår till 6 190 779 kr.

§ 13 Framställningar från styrelsen

Inga propositioner från styrelsen föreligger.

§ 14 Framställningar från kretsmedlem

Inga motioner föreligger.

§15 Fastställande av medlemsavgift

300 kr medlemsavgift är enhetlig för alla kretsar. (Denna summa får kretsen även för indirekta medlemmar som företräds av sin kedja). Styrelsen föreslår att direkt anslutna kretsmedlemmar därutöver betalar 500 kr i kretsavgift som tidigare år. Årsmötet beslutar fastställa kretsavgiften i enlighet med styrelsens förslag.

§ 16 Beslut om arvoden

Årsmötet beslutar fastställa styrelsens förslag med oförändrade arvoden. För styrelsen 370 000 kr exkl. sociala avgifter att fördelas efter arbetsinsats inom gruppen, för valkommittén 15 000 kr och för lekmanarevisorn 10 000 kr. Av styrelsens arvode skall 20 000 kr användas om det under året uppkommer arbete som kräver extra insats. De externa revisorerna ersätts på löpande räkning.

§ 17 Bestämmande av antalet styrelseledamöter

Valkommittén föreslår att styrelsen skall bestå av sju (7) ordinarie ledamöter och två (2) ersättare.

§18 Val av:

Vice Ordförande för två år: Omval av Jesper Magnusson

Styrelseledamöter för två år: Omval av Mariella A Andersson och nyval av Adan Laleh

Styrelsesuppleanter för ett år: Omval av Kerstin Fröjdh och nyval av Ann-Sofi Ripstrand

Revisor för ett år: Omval av Richard Rönnblom BDO.

Revisorssuppleanter för ett år: Omval av Patrik Nygard BDO.

Lekmanarevisor för ett år: Omval av Gunnar Englund

Lekmanarevisorsuppleant för ett år: Omval av Kalle Ahlberk

Efter omröstning valdes dessa personer enligt valberedningens förslag.

Ordförande Catarina Lager Sundberg och styrelseledamöter Peter Folke, Tarja Radencranz och Clarence Hammarstått är sedan tidigare valda till 2022.



§19 Val av:

Valkommitté för ett år: Omval av Eva Lundström och Helena Ullhag med Eva Lundström som sammankallande.

Efter omröstning valdes dessa personer enligt valberedningens förslag.

§20 Val av:

33 kretsdelegater samt fem reserver enligt lista, bilaga 4.

Efter omröstning valdes dessa personer enligt valberedningens förslag.

§ 21 Stadgeändring

Våra stadgar är numer inte förenliga med Mäklarsamfundets stadgar varpå våra följaktligen behöver revideras för att överensstämma. Förslag till stadgeändring med förklaringar har funnits på kretsens hemsida.

Årsmötet beslutar att godkänna stadgeändringarna, bilaga 5.

§ 22 Övriga frågor

Utlottning av vinterveckorna i Panorama.

Genom det avtal vi övertagit hyrs lägenheten under säsong ut genom Skistar.

Kretsen själv förfogar över 5 vinterveckor och sommarsäsongen och dessa veckor har du som kretsmedlem möjlighet att hyra till ett subventionerat pris.

Möjligheten att hyra de populära vinterveckorna lottas ut bland närvarande medlemmar på årsmötet. Vill du hyra någon av sommarveckorna (från mitten av april) kontaktar du styrelseledamot Peter Folke, peter.folke@sodermaklarna.se

I år hade Louise Rasmussen, Pia Sten, Eva Lundström, Kalle Ahlberg och Gunnar Englund turen. Hans Åberg och Peter Hansson lottades som reserver. Peter Folke kommer att kontakta dessa så att de får välja vecka.

§23 Mötets avslutande

Catarina Lager Sundberg tackade samtliga närvarande för visat intresse och avslutade årsmötet.

Vid protokollet:



Ann-Sofi Ripstrand

Ordförande:



Catarina Lager Sundberg

Justeras:



Helen Andersson



Eva Lundström