

Mäklare i Verkligheten

DET JURIDISKA PERSPEKTIVET

Mäklarens roll är under ständig förändring och regelverket som styr mäklarens verksamhet utvecklas hela tiden. Som mäklare måste man ha kunskap om och framför allt förståelse kring den egna rollen och vilka krav som ställs - dels från samhällets sida och dels från köpare och säljare. En djupare förståelse kring dessa regler och hur de samspelar är en förutsättning för att bli en över tid framgångsrik och klok mäklare.

Rent konkret kommer det här blocket att ta avstamp i det regelverk som finns i fastighetsmäklarlagen och som utvecklats genom praxis till god fastighetsmäklarsed. Vi kommer att analysera reglerna tillsammans och stor vikt kommer att ligga vid case-baserade övningar. Som mäklare skall du inte bara kunna hitta en köpare till ett objekt - du skall också vara den personen som kunderna vänder sig till med förtroende för dina kunskaper och din integritet. Du behöver därför djup förståelse kring de regler som styr förhållandet mellan köpare och säljare.

Efter de två dagarna kommer du att

- Ha ökad förståelse för det juridiska regelverket.
- Dra slutsatser och resonera kring juridik och etik.
- Känna till gränserna för din juridiska kunskap.
- Ha insikter i avtalsskrivning och formulering av klausuler.
- Få ett juridiskt och etiskt perspektiv på dig själv och din roll som mäklare.