

REGLEMENTE FÖR MÄKLARSAMFUNDETS AUKTORISATIONSNÄMND

§ 1 Ställning och befogenhet

Auktorisationsnämnden är ett organ inom Mäklarsamfundet. Nämnden har till uppgift att på Mäklarsamfundets vägnar i enlighet med organisationens stadgar och bestämmelser i detta reglemente anta och auktorisera fastighetsmäklare. Nämnden har också att besluta om anledning så föreligger om erinran, varning eller återkallelse av auktorisation. Auktorisationsnämnden skall också, med utgångspunkt i Mäklarsamfundets styrelses beslut ange villkoren för erhållande och bibehållande av auktorisation. Vidare skall Auktorisationsnämnden utöva kontroll över att auktoriserade ledamöter uppfyller kraven för auktorisation samt att göra uttalanden om vad som bör kunna krävas av en auktoriserad ledamot utöver mäklarlagens krav.

Finner Auktorisationsnämnden vid utövande av sin tillsyn eller erhåller nämnden eljest uppgift om att auktoriserad mäklare har brustit i sin yrkesutövning har nämnden att i uppenbara fall självständigt fatta beslut i auktorisationsfrågan. När ärende så påkallar skall nämnden fatta beslut att översända ärendet för handläggning och eventuell åtgärd till Disciplinnämnden.

Är saken inte uppenbar skall Auktorisationsnämnden överlämna ärendet till Ansvarsnämnden för prövning innan Auktorisationsnämnden fattar beslut om auktorisationen. Auktorisationsnämnden är vid sådan prövning bunden av Ansvarsnämndens ställningstagande.

§ 2 Sammansättning

Auktorisationsnämndens sammansättning och regler för val av ledamöter framgår av Mäklarsamfundets stadgar. Auktorisationsnämnden utser inom sig en vice ordförande.

§ 3 Beslutsförhet

Auktorisationsnämnden är beslutsför då minst fyra ordinarie ledamöter eller tjänstgörande suppleanten är närvarande, varav en måste utgöras av nämndens ordförande eller vice ordförande.

§ 4 Mandattid

Ordförande, ledamöter och suppleanter i nämnden väljs vid Mäklarsamfundets årsmöte, jämna år och för en mandattid på två år. Ordinarie mandattid utgörs av perioden mellan de årsmöten då val förrättas till nämnden. Vid fyllnadval, som görs av Mäklarsamfundets styrelse, utgår mandattiden vid ordinarie mandattids utgång.

§ 5 Säte

Auktorisationsnämnden och dess kanslifunktioner är knuten till Mäklarsamfundet och har säte på Mäklarsamfundets adress inom Stockholms län.

§ 6 Utredning av ärenden

Alla ärenden skall före beslut beredas, varvid fastighetsmäklare, vars sak skall behandlas skall ges tillfälle till yttrande inom en förelagd tid. Sådan begäran om yttrande skall anses ha kommit mäklaren tillhanda om den utsändes under den adress som mäklaren senast anmält till Mäklarsamfundets register. Ärende får alltid avgöras, oaktat mäklaren inte avhört i tillsynsärende, när yttrande begärts enligt ovan och fristen, som minst måste vara minst fjorton dagar, förlöpt.

Förfrågan, påstående eller anmälan behöver inte kommuniceras om detta bedöms som uppenbart onödigt.

Utredningsresurser och andra funktioner som behövs för att nämnden skall kunna fullgöra sina åligganden skall ställas till förfogande genom beslut av Mäklarsamfundets styrelse och bekostas av de auktoriserade fastighetsmäklarna genom årlig avgift. Avgiften skall bestämmas så att en meningsfull och aktiv tillsyn kan ske samt så att nämndens ärenden blir sakligt och vederhäftigt utredda och att tillräckligt faktaunderlag finns för nämndens beslut.

§ 7 Aktiv tillsyn

Nämnden ansvarar för att en effektiv tillsyn bedrivs och fastlägger fortlöpande riktlinjer för tillsynsverksamheten. Utredningar, kontroller och undersökningar kan ske på grund av anmälningar, domstolsavgöranden eller annat som kommer till nämndens kännedom. Härutöver skall fortlöpande bedrivas en aktiv egen tillsynsverksamhet. Nämnden skall kontrollera att auktoriserade fastighetsmäklare följer de speciella regler och skyldigheter som gäller för auktoriserade.

§ 8 Sammanträden

Ärende avgöres vid sammanträde med nämnden och om nämnden ej finner annat vara påkallat på handlingarna. Nämndens överläggningar är inte offentliga. I den mån ärendes art så medger äger ordföranden besluta om att sammanträde kan hållas per telefon. På årets sista sammanträde skall Auktorisationsnämnden bestämma om sammanträdestider för det kommande verksamhetsåret. Erfordras ytterligare sammanträde utöver beslutade, eller skall sammanträde inställas, beslutar ordföranden härom.

Ordföranden är dock skyldig att alltid kalla till sammanträde om tre av nämndens ledamöter så begär. Kallelse jämte föredragningslista och handlingar i de ärenden som skall upptagas till beslut skall utsändas senast sju dagar före sammanträdesdatum. I speciella och brådskande fall kan ärende ändå upptagas till beslut om samtliga närvarande ledamöter biträder beslutet att ärendet kan upptas till behandling.

§ 9 Protokoll

Vid nämndens sammanträden skall föras protokoll som skall justeras av mötesordföranden jämte en ledamot. Då Auktorisationsnämnden beslutar om varning eller återkallande av auktorisation skall Mäklarsamfundet omedelbart underrättas. Av Auktorisationsnämndens protokoll skall framgå om ärende skall överlämnas till Ansvarsnämnd eller Disciplinnämnd. I fall då auktorisationen återkallas kan nämnden besluta att informera Fastighetsmäklarnämnden. Sådant beslut skall framgå av protokollet.

§ 10 Omröstning, röstetal

Nämndens beslut är kollegiala och fattas genom omröstning. Varje ledamot har en röst och vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Ledamot som reserverar sig emot nämndens beslut skall inom sju dagar från beslutet skriftligen lämna skälen för reservationen för att biläggas protokollet. Förvaltningslagens regler om jäv skall tillämpas.

§ 11 Offentlighet och sekretess

Nämnden beslutar självständigt vem eller vilka som äger närvara vid nämndens sammanträden och övervara dess överläggningar. Utöver nämndens protokoll är handlingar hos nämnden ej offentliga om nämnden ej annorlunda beslutar i enskilt fall. Handlingar i pågående utredningar får inte utlämnas. Nämndens ledamöter får inte återge vad som anförts under nämndens överläggningar. Endast nämndens ordförande får uttala sig för nämndens räkning.

§ 12 Överklagande

Auktorisationsnämndens beslut kan inte överklagas.

§ 13 Omprövning

När nya omständigheter har framkommit i ärende, som tidigare har avgjorts i nämnden, kan nämnden besluta att uppta ärende till omprövning. Vid sådan omprövning skall samtliga berörda parter beredas tillfälle till yttrande. Skäl till omprövning föreligger dock inte om omständighet som åberopats tidigare har varit känd för part men inte framförts till nämnden.

§ 14 Ersättningar

Arvode och ersättningar till nämndens ordförande och ledamöter beslutas av Mäklarsamfundets styrelse i samband med fastställande av årsavgift.