

## MÄKLARSAMFUNDET JURIDIK

Jonas Anderberg • Magnus Melin • Mats Sjöquist  
Elina Löfström • Karolina Hedin • Fredrik Aldmo

Mäklarsamfundet Juridiks jurister har samlad erfarenhet från både domstol och advokatbyrå och är mångårigt specialiserade på den juridik som berör fastighetsmäklarens uppdrag, bl a fastighetsmäklarrätt, skadeståndsrätt, fastighetsrätt och allmän avtalsrätt. Juristerna arbetar huvudsakligen som ombud i domstolstvister och tillsynsärenden samt med löpande juridisk rådgivning åt ledamöter av Mäklarsamfundet.

Mäklarsamfundet Juridiks biträdes- och rådgivningsverksamhet är även till stor del inriktad på andra rättsområden än mäklarrätt, fastighetsrätt och avtalsrätt. Mäklarsamfundet Juridiks jurister har, i likhet med jurister som är ledamöter av Sveriges Advokatsamfund, även kompetens inom många andra rättsområden och har här till ett nätverk under uppbyggnad, innefattande andra samarbetande jurister. I nätverket inryms advokater, revisorer, professorer från olika universitet m m. Du skall därför i princip kunna vända sig till Mäklarsamfundet Juridik oavsett vilket juridiskt problem Du står inför.

Mäklarsamfundet Juridik kan bland annat hjälpa Dig med juridisk rådgivning per telefon, utformning av avtal och avtalsklausuler, juridiskt biträde i allmän domstol, Fastighetsmäklarnämnden, Mäklarsamfundets Ansvarsnämnd och Allmänna reklamationsnämnden, juridiskt biträde vid förhandlingar med motpart.

### Arvoden per 2009-07-01:

Enklare juridiska frågeställningar som inte kräver granskning av köpehandlingar eller liknade dokument och där rådgivningssamtalet inte överstiger 5 minuter:

- Kostnadsfritt

Längre samtal och övrig juridisk rådgivning, såsom hjälp med avtalsformulering m m:

- Mäklarsamfundets ledamöter har 25% rabatt, vilket ger ett arvode på 309 kr exkl. moms per påbörjad kvart (ordinarie rådgivningstaxa är 1 648 kr/tim).

Biträdesärende:

- 1 800 kr per timme exkl. moms.
- De flesta biträdesärenden omfattas av Mäklarsamfundets kollektiva ansvars- eller rättsskyddsförsäkring (*se vidare i försäkringsvillkoren*).

Specialistrådgivning:

- Arvode efter överenskommelse.

Vid sidan av biträdes- och rådgivningsärendena författar juristerna även Praktisk Fastighetsjuridik – handbok vid överlåtelse av bostäder - och månadsinformationen samt artiklar till tidningen Fastighetsmäklaren. Dessutom är samtliga Mäklarsamfundets standardblanketter utformade eller granskade av juristerna och uppdateras fortlöpande i enlighet med lagändringar och nya rättsavgörande.