

**FÖRSÄKRINGS-
PROGRAM**

2010

Willis

Välkommen till Mäklarsamfundets försäkringsprogram 2010

Som medlem i Mäklarsamfundet omfattas du av Mäklarsamfundets kollektiva ansvars- och rättsskyddsförsäkring. Utöver dessa har Willis även fått uppdraget att ta fram ett antal försäkringar som är skraddarsydda för er verksamhet. Dessa produkter ger er skydd för de flesta typer av skador som ni och ert företag kan drabbas av.

Nedan kan ni läsa mer om de försäkringarna som står till ert förfogande. För mer information, fullständiga villkor inklusive begränsningar och undantag kontakta Willis enligt nedan.

Innehåll

1.	Kollektiv ansvars- & rättsskyddsförsäkring	4
2.	Tilläggförsäkringar (förhöjt försäkringsbelopp, ombildning, m.m.)	5
3.	Kontorsförsäkring (egendom, kundolycksfall, avbrott m.m.)	6
4.	Tjänstereseförsäkring	8
5.	Avbrottsförsäkring vid arbetsförmåga	9
6.	Anmälningsblankett	10

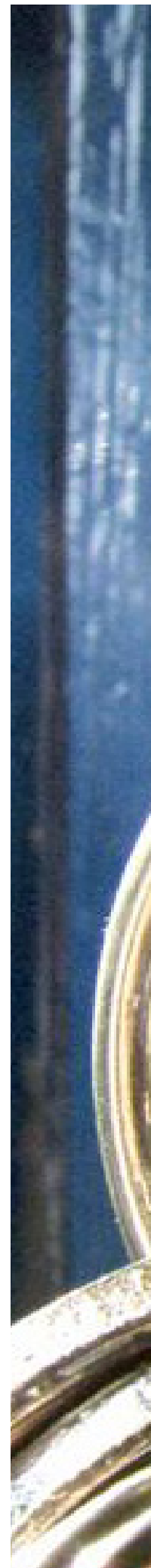
Gällande prisbasbelopp 2010 är 42 400 SEK

Vid frågor vänligen kontakta oss via
E-post maklarservice@willis.com eller tel 08-546 359 90

Willis AB
Box 7273
103 89 Stockholm
besöksadress: Sergelgatan 1
www.willis.se

Observera att denna broschyr är en informationsbroschyr som ger en sammanfattning av försäkringarnas omfattning. Vid skada tillämpas försäkringsavtalet jämte fullständiga villkor.

Med reservation för eventuella tryckfel.



1. Ansvarsförsäkring

Ansvarsförsäkring

Som fastighetsmäklare är du enligt fastighetsmäklarlagen skyldig att ha en ansvarsförsäkring på en viss angiven nivå som täcker den skadeståndsskyldighet du kan drabbas av om du åsidosätter dina skyldigheter enligt Fastighetsmäklarlag (1995:400). Ansvaret avser s.k. ren förmögenhetsskada.

Mäklarsamfundets kollektiva ansvarsförsäkring uppfyller lagens krav och omfattar ett högre skadeståndsbelopp än vad lagen kräver.

Dessutom ingår förmedling av köp och försäljning av lös egendom enligt konsumentköplagen i samband med köp och försäljning av fastighet, med undantag för konst och antikviteter. Även förmedling i samband med exekutiv underhandsförsäljning av objekt som avses i fastighetsmäklarlagen samt godmansförordnande vid försäljning enligt lag om samäganderätt ingår.

Som fastighetsmäklare ansluten till Mäklarsamfundet omfattas du kollektivt av försäkringen. Notera att en motsvarande försäkring utan denna tillhörighet är betydligt mer kostsam och att de ansvarsförsäkringar försäkringsbolag normalt erbjuder också kan avvika vad gäller omfattning och innehåll.

Vid framställt skadeståndskrav har försäkringsgivaren åtagit sig att utreda om skadeståndsskyldighet föreligger, förhandla med den som kräver skadestånd, föra din talan i eventuell rättegång och då betala skadestånd och de rättegångskostnader som kan uppstå. Försäkringsgivaren har anförtrott till Mäklarsamfundets jurister att göra de inledande bedömningarna och skriftväxla med motparten. Vid eventuell rättegång skall Mäklarsamfundets jurister anlitas som ombud.

Fristående värdering

Objekt som omfattas av fastighetsmäklarlagen samt kommersiella fastigheter utan koppling till förmedlingsuppdrag omfattas. Försäkringen omfattar inte några tekniska utlåtanen utan enbart värdering baserad på en allmän uppskattning av fastighetens värde grundat på läge, allmänt skick och aktuella försäljningar i området.

För information om begränsningar i försäkringen, se kompletta försäkringsvillkor på www.maklarsamfundet.se/forsakringar.

Försäkringsbelopp	Årspremie 2010	Självrisk
2 Mkr per skada	2,284 kr/mäklare	0,5 prisbasbelopp

Villkor

V 450:8 MS1:1 Ansvarsförsäkring för fastighetsmäklare
V 440:7 Ansvarsförsäkring för rådgivande konsulter

Försäkringsgivare

Länsförsäkringar Sak Försäkringsaktiebolag (publ)

Försäkringsnummer

4028060

Skadeanmälan

När krav framställs mot dig skall Mäklarsamfundets jurister anlitas som ombud. Skriftlig skadeanmälan skall snarast sändas till; Mäklarsamfundet Service i Sverige AB, Box 1487, 171 28 Solna.

Rättsskyddsförsäkring

Försäkringen gäller för tvister rörande förmedlingsverksamhet enligt Fastighetsmäklarlag (1995:400) och omfattar skäligen ombuds- och rättegångskostnader som inte ersätts av staten eller av motpart om tvisten kan prövas av tingsrätt, fastighetsdomstol, statens VAnämnd eller vattendomstol i Sverige och eventuella överdomstolar till dessa eller av motsvarande domstolar i EU och Efta-länder. Även tillsynstvister omfattas, såväl vid prövning hos Fastighetsmäklarnämnden, som hos de domstolar dit nämndens beslut kan överklagas. I de fall tillägg till ansvarsförsäkringen tecknas (se sid 5) gäller även denna rättsskyddsförsäkring, trots att dessa tillägg avser verksamhet som ej omfattas av fastighetsmäklarlagen.

Tvist utan rättegång

Försäkringen gäller för försäkrads egna ombudskostnader.

Tvist med rättegång

Försäkringen gäller för

- › försäkrads egna rättegångskostnader,
- › motparts rättegångskostnader som försäkrad av domstol förpliktats utge,
- › de kostnader som försäkrad vid förlikning under rättegång åtagit sig att betala motpart under förutsättning att den försäkrade gör sannolikt att domstolen skulle ålagt försäkrad att betala ett högre belopp om tvisten hade prövats.

Tvist med skiljemannaförfarande

Försäkringen gäller för

- › försäkrads egna ombudskostnader,
- › motparts ombudskostnader som försäkrad förpliktats utge efter skiljemännens prövning.

Försäkringen omfattar inte ersättning till skiljemännen samt inte heller kostnader som avser eget arbete m.m.

Kompletta villkor inklusive undantag och begränsningar finns på www.maklarsamfundet.se/forsakringar. Nedan anges exempel på undantag, för mer utförlig information se försäkringsvillkoren. Försäkringen gäller inte;

- › ombudskostnader som kan ersättas ur annan försäkring, t ex ansvarsförsäkring.

Försäkringsbelopp	Årspremie	Självrisk
5 prisbasbelopp per tvist och 100 pbb per år för kollektivet.	Ingår i premien för kollektivt ansvars- & rättsskyddsförsäkring.	20% av skadebeloppet, dock lägst 20% av prisbasbeloppet.

Villkor

V 825:10 Rättsskyddsförsäkring
V 831:4 Rättsskyddsförsäkring för tvist inom EU
V 832:4 Rättsskydd, köp försäljning av fastighet

Skadeanmälan

För att försäkringen skall gälla skall ombud väljas enligt rättsskyddsvillkor. Om Mäklarsamfundet finner det lämpligt kan deras jurister anlitas. Skriftlig skadeanmälan skall snarast sändas till, Mäklarsamfundet Service i Sverige AB, Box 1487, 171 28 Solna

2. Tilläggsförsäkringar

Mäklarsamfundets kollektiva ansvarsförsäkring täcker det grundläggande ansvar du har för förmedlingsverksamhet enligt Fastighetsmäklarlag (1995:400). Om du som mäklare förmedlar fastigheter till höga värden eller ägnar dig åt verksamhet som formellt ligger utanför lagen, finns behov av ett kompletterande försäkringsskydd, vilket erbjuds i form av ett antal frivilliga tilläggsförsäkringar. Det är viktigt att du går igenom nedan för att se till att du har ett fullgott försäkringsskydd för din verksamhet!

I nedanstående fall kommer en tilläggsförsäkring i fråga. Rättskyddsmomentet i er kollektiva ansvarsförsäkring omfattar även nedan tilläggsförsäkringar. Tilläggsförsäkringar kan tecknas mot angivna tilläggspremier.

Förhöjt försäkringsbelopp

Om du förmedlar fastigheter till höga värden kan du välja ett förhöjt försäkringsbelopp. Detta tillägg inkluderar även fristående värdering. Fristående värdering omfattar inte tekniska utlåtanden utan inkluderar värdering baserad på en allmän uppskattning av fastighetens värde grundat på läge, allmänt skick och aktuella försäljningar i området.

Försäkringsbelopp	Årspremie 2010	Självrisk
5 Mkr/skada & fastighetsmäklare dock max 10 Mkr/försäkringsår	1 813 kr/mäklare	0,5 prisbasbelopp, dock utgår endast självrisk på den underliggande försäkringen.

Villkor: V 450:8 MS 1:1 Ansvarsförsäkring för fastighetsmäklare

Förmedling och värdering av rörelse, bolag och entreprenad

Förmedling av rörelse, bolag och entreprenad faller utanför fastighetsmäklarlagen och därför behövs tilläggsförsäkring vid sådan förmedling. Detta tillägg inkluderar även värdering i samband med förmedling. Du kan välja mellan två olika försäkringsbelopp.

Försäkringsbelopp	Årspremie 2010	Självrisk
2 Mkr/skada & fastighetsmäklare /försäkringsår	1 099 kr/mäklare	0,5 prisbasbelopp
5 Mkr/skada & fastighetsmäklare /försäkringsår	1 978 kr/mäklare	0,5 prisbasbelopp

Villkor: V 440:7 Ansvarsförsäkring för rådgivande konsulter

Ombildning av hyresrätt till bostadsrätt och nybildning av bostadsrätt

Om du som konsult åtar dig att t.ex. upprätta ekonomisk plan, förhandla med kommun etc, och det ej rör sig om endast förmedling av bostadsrätter, vilket omfattas av fastighetsmäklarlagen.

Försäkringsbelopp	Årspremie 2010	Självrisk
2 Mkr/skada & fastighetsmäklare /försäkringsår	1 066 kr/mäklare	0,5 prisbasbelopp

Villkor: V 440:7 Ansvarsförsäkring för rådgivande konsulter

Sysslomannauppdrag

Om du åtar dig sysslomannauppdrag av Kronofogdemyndigheten att omhänderta och förvalta fastighet i samband med att du åtar dig exekutiv försäljning av objekt som avses i fastighetsmäklarlagen.

Försäkringsbelopp	Årspremie 2010	Självrisk
2 Mkr/skada & fastighetsmäklare /försäkringsår	330 kr/mäklare	0,5 prisbasbelopp

Villkor: V 440:7 Ansvarsförsäkring för rådgivande konsulter

Mäklarassistent

Gäller för skadeståndsanspråk som en mäklarassistent kan ådra sig i sitt arbete och som ej omfattas av mäklarens obligatoriska ansvarsförsäkring.

Försäkringsbelopp	Årspremie 2010	Självrisk
1 Mkr/skada & mäklarassistent /försäkringsår	1 099 kr/assistent	0,5 prisbasbelopp

Villkor: V 440:7 Ansvarsförsäkring för rådgivande konsulter

Stand-by

Tecknas om du inför årets ingång vet att du för en period inte kommer att vara verksam som fastighetsmäklare, men ämnar komma tillbaka till yrket. Om du inte vill ha en gällande ansvarsförsäkring under den tiden men vill slippa avregistrera dig hos Fastighetsmäklarnämnden kan du teckna Stand-by.

Stand-by erbjuds dig i följande fall: föräldraledighet, sjukdom längre än 3 månader, tjänstledighet för studier, arbetslöshet, tillfällig utlandsvistelse samt tillfällig annan yrkesverksamhet.

Mäklarsamfundets medlemmar erbjuds denna tjänst kostnadsfritt. Kontakta Mäklarsamfundet för Stand-by-anmälan. För att få försäkring är du skyldig att intyga att du ej ämnar vara verksam. Notera att anmälan skall ha inkommit och blivit beviljad senast 31 december.

Villkor: V 450:8 MS 1:1 Ansvarsförsäkring för fastighetsmäklare

Kompleta villkor inklusive undantag och begränsningar finns på www.maklarsamfundet.se/forsakringar. Nedan anges exempel på undantag, för mer utförlig information se försäkringsvillkoren. Försäkringen gäller inte för;

- › skada som är en följd av att avtal mellan den försäkrade och hans uppdragsgivare hävs,
- › skadeståndskrav i de fall den försäkrade kan åberopa ansvarsbegränsning enligt avtal eller författning,
- › skada som orsakas vid tillståndspliktig verksamhet enligt lag (2007:528) om värdepappersmarknaden, lag (2004:46) om investeringsfonder, lag (2005:405) om försäkringsförmedling,
- › indirekta skador, t ex utebliven vinst.

Försäkringsgivare

Länsförsäkringar Sak Försäkringsaktiebolag (publ)

Försäkringsnummer

4028060

Skadeanmälan

Skriftlig anmälan av skada skall snarast sändas till Mäklarsamfundet Service i Sverige AB, Box 1487, 171 28 Solna



3. Kontorsförsäkring

Som medlem i Mäklarsamfundet får du här tillgång till en av de mest konkurrenskraftiga kontorsförsäkringarna på marknaden, både vad gäller premier och innehåll.

För kompletta villkor inklusive undantag och begränsningar kontakta Willis, se kontaktinformation på sista sidan.

Försäkrade skadehändelser

Brand-, vatten, inbrott, stöld, rån och överfall, naturskada, elfenomen, glas- och skyltskada, skadegörelse och stöld samt annan skadehändelse. Notera också att försäkringen täcker förlust av kundnycklar och skada vid visning!

Egendomsskyddet gäller på alla platser där du bedriver verksamhet. Du kan med andra ord ha filialkontor på olika platser.

Ersättning

Försäkringen gäller med fullvärde. Det betyder att du slipper värdera dina maskinerier och inventarier etc. Datorer ersätts med kostnaden för att köpa en likvärdig dator efter avdrag för värdminskning genom bland annat ålder och bruk.

För en del av egendomen gäller begränsade ersättningsbelopp. På detta uppslag kan du läsa vilken egendom som berörs och vilken maximal ersättning som lämnas.

Skyddsklass

För försäkringen gäller skyddsklass 1. Säkerhetskopior (backuper) skall framställas dagligen och förvaras skilda från originalen, d.v.s. i skilda byggnader.

Årspremie 2010

Premien är oförändrad från föregående år, 1 556 kr för företag med en verksam mäklare och 380 kr per mäklare utöver en. Exempelvis är premien för ett företag med två verksamma mäklare 1 936 kr. Inkluderar även redovisade delar på sid 7.

Självrisk

8 000 kronor per skada

Försäkringsgivare

If Skadeförsäkring AB (publ)

Vid skada

Vid egendomsskada ring brandkåren respektive polisen. Anmäl sedan skadan på skadeanmälningsblankett och skicka den till If eller Willis snarast möjligt. Notera att Ifs ersättningskyldighet bortfaller 6 månader efter skadan uppstod om den inte anmäls.

Telefonnummer till If skadeservice 0771-815 818, If Skadeförsäkring AB (publ)

I ett akut läge kan du få hjälp av Larmtjänst dygnet runt på telefon 020-322 322.

Försäkringsobjekt	Försäkringsbelopp
Varor, maskinerier/inventarier, inkl. datorer och egen bekostad fast inredning. Inkluderar även hyrd och leasad egendom som försäkringstagaren är ersättningskyldig för eller i avtal åtagit sig att försäkra.	Fullvärde, dock max 10 Mkr per skada och försäkringsställe
Pengar och värdehandlingar:	
> förvarade i värdeförvaringsenhet, värdeskåp grade II eller motsvarande äldre standard	200 000 kr
> förvarade i annan förvaringsenhet	50 000 kr
> förvarade på annat sätt	5 000 kr
> vid rån och brand	200 000 kr
Kunders/uppdragsgivares egendom (inkl kunders nycklar)	100 000 kr
Arbetstagares lösöre	10 000 kr
Lagrad information	120 000 kr
Skadegörelse på hyrd lokal	Ingår
Glas, skylt	Ingår
Allriskförsäkring för lös egendom inklusive egendom på plats där visning hålls. Maskinerier eller fast egendom, dock ej pengar eller värdehandlingar. Stöld- eller sakskada som inträffar på uppdragsgivarens egendom under eller till följd av visning som ingått i uppdraget.	120 000 kr
På annan plats: Gäller för skada på maskinerier, inventarier, fastighetsinventarier, varor, uppdragsgivarens egendom och lagrad information som tillfälligt förvaras på annan plats än egna eller hyrda lokaler under maximalt 12 månader	500 000 kr

Tänk skadeförbyggande - håll premien nere!

- > Tänk efter vad som syns utifrån innan du går hem för dagen.
- > Tänk framförallt på hur bärbara datorer/kameror/mobiltelefoner förvaras.
- > Tänk på att ta en säkerhetskopia varje dag och förvara den skild från originalet.

Allt detta ingår!

Avbrottsförsäkring

Omfattning: Försäkringen gäller för avbrott till följd av

- > en genom denna försäkring ersättningsbar egendoms-skada
- > oförutsett avbrott i tillförsel av el, gas, vatten eller värme till den försäkrade verksamheten
- > leverantörs- och kundavbrott inom Norden (500 000 kr).

Försäkringsbelopp: 1 x årsomsättning, dock max 10 Mkr per skada och försäkringsår.

Ansvarstid: 12 månader

Självrisk: Karens 48 timmar. Maskinavbrott 5 dygns karens.

Ansvarsförsäkring

Omfattning: Skadestånd för person- eller saksador som uppstår i samband med verksamheten (omfattar ej ert obligatoriska ansvar), exkluderat USA och Kanada. Om mäklare p g a vårdslöshet orsakar skada vid eller till följd av visning, t ex sönderfrysning.

Ersättning: If utreder skadestandsfrågan, förhandlar med din motpart, svarar för eventuella rättegångskostnader och betalar skadestånd. Högsta ersättning är 10 Mkr per skada, dock max 20 Mkr per försäkringsår.

Självrisk: 8 000 kronor per skada

Kundolycksfallsförsäkring

Omfattning: För kunder till den försäkrade verksamheten och omfattar personskada som uppkommit genom olycksfall i försäkringstagarens lokaler och under visning under förutsättning att normal aktsamhet har iakttagits.

Ersättning: If ersätter kostnader för behandling och läkarbesök enligt nedan:

Medicinsk invaliditet	200 000 kr
Läke-, rese- och tandbehandlingskostnader	25 000 kr
Kristerapi	Högst 10 behandlingstillfällen
Kläder & personliga tillhörigheter	10 000 kr
Teknisk utrustning för handikappad person	40 000 kr
Medicinsk invaliditet på grund av olycksfall	200 000 kr
Dödsfall orsakat av olycksfall	40 000 kr

Självrisk: Försäkringen gäller utan självrisk.

Rättsskyddsförsäkring

Omfattning: Skäligen ombuds- och rättegångskostnader för tvist som uppkommit i den försäkrade verksamheten (inkl. skattemål i Sverige) dock ej tvister rörande förmedlingsverksamhet enligt Fastighetsmäklarlag (1995:400). Vissa tvister undantas. För kompletta villkor inklusive undantag och begränsningar kontakta Willis, se kontaktinformation på sista sidan.

Ersättning: 212 000 kr per skada och försäkringsår.

Självrisk: 8 000 kr + 20% av överskjutande kostnader per skada.

Krisförsäkring

Omfattning: Försäkringen tillhandahåller Kristerapi hos legitimerad psykolog för försäkrad som får en akut psykisk kris som förorsakats av allvarlig traumatisk händelse. Ifs Krisjour avgör vad som bedöms vara en akut psykisk kris.

Ersättning: 10 behandlingar.

Självrisk: Försäkringen gäller utan självrisk.

Utställningsförsäkring

Omfattning: Laptop, projektor, LCD-skärm, roll-ups, monterutrustning som medtas för utställning- och mässammanhang. Vid arbetstidens slut eller då den försäkrade mer varaktigt lämnar arbetsområdet skall egendomen förvaras i låst lokal, byggnad, container eller arbetsbod.

Ersättning: 200 000 kr per skada och försäkringsår.

Självrisk: 20 000 kr per skada

INGÅR UTAN EXTRA PREMIE!

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Omfattning: Kan ersätta ekonomisk skada som uppkommer till följd av brottsliga handlingar. Det kan vara brottsliga handlingar som riktar sig mot såväl försäkringstagaren som dennes kunder. Gäller inom Norden. Vid händelse som omfattas av försäkringen åligger det den försäkrade att begära polisutredning.

Försäkringsbelopp: 500 000 kr per skada och försäkringsår och per kontor.

Självrisk: 20 000 kr per skada

Villkor: Försäkringsvillkor för Egendom och Avbrott
Försäkringsvillkor för Ansvar-, Rättsskydd- och Förmögenhetsbrottsförsäkring
Försäkringsvillkor för Utställningsförsäkring
Försäkringsvillkor Kundolycksfallsförsäkring
Försäkringsvillkor för Kris

4. Tjänstereseförsäkring

Tjänstereseförsäkringen ger dig ett skydd så fort du lämnar kontoret för ett längre eller kortare uppdrag i tjänsten. Det kan gälla en konferens utanför Sverige eller en visning i området där du arbetar.

Försäkringen är en av marknadens mest kompletta och innehåller förutom ersättning vid bagageskador och försening också ersättning för sjukvårdskostnader och resekostnader som uppstår i samband med en sjukdom eller ett olycksfall. Försäkringen gäller också vid överfall eller om du t ex tappar datorn eller mobiltelefonen. Skulle du få skador på eller inbrott i bilen alternativt inbrott i hemmet under tjänstereseriset ger försäkringen möjlighet till självriskeliminering av din privata bil- eller hemförsäkring.

För kompletta villkor inklusive undantag och begränsningar kontakta Willis, se kontaktinformation på sista sidan.

Försäkringsgivare

Europeiska Försäkringsaktiebolaget (publ)

Självrisk

Ingen, förutom vid rättsskydd.

Villkor

Europeiskas tjänstereseförsäkringsvillkor April 2008

Årspremie 2010

108 kr/mäklare, 45 kr/assistent

Skadeanmälan

www.europeiska.se

Omfattning	Försäkringsbelopp
Läke- & resekostnad	
Medicinsk telefonrådgivning, Medical	
Sjukvårds- och tandbehandlingskostnader: › vid olycksfall under längst 3 år › vid akut sjukdom under längst 1 år	Nödvändiga och skäliga kostnader
Resor i samband med vård och behandling Merkostnader vid hemtransport Anhörigas resa till svårt sjuk/skadad	Merkostnader för kost och logi (under längst 60 dagar)
Extrakostnader vid sjukhusvistelse utomlands (högst 600 kr/dag)	219 000 kr
Konvalescensersättning vid hel sjuk-skrivning i längre tid än 30 dagar (2 000 kr/mån under längst 6 mån)	12 000 kr
Invaliditets- och dödsfallsersättning	
Vid dödsfall	500 000 kr
Vid invaliditet	500 000 kr
Dödsfallsersättning vid sjukdom och smitta	
50 km från hemorten. Försäkringsgivare Bliwa Livförsäkrings AB	400 000 kr
Reseavbrott	
Merkostnader för hemresa pga. nödsituation	Nödvändiga och skäliga kostnader
Rese- och hotellkostnadsersättning	50 000 kr
Ersättares resa/Ny resa	
Om den försäkrade måste ersättas av annan person	Nödvändiga och skäliga kostnader
Återbetalning av outnyttjade resekostnader	50 000 kr
Kristerapi	
Behandling vid akut psykisk kris, upp till 10 st behandlingar hos leg. psykolog	25 000 kr
Dagersättning vid kidnappning	
2 500 kr/dygn under längst 90 dygn	225 000 kr
Anhörigas resa	100 000 kr
Bagageskydd	
Personlig lösegendom (varav för stöldbegärlig egendom 30 000 kr)	80 000 kr
Företagets egendom	30 000 kr
Resehandlingar	30 000 kr
Pengar (gångbara mynt och sedlar)	5 000 kr

Omfattning	Försäkringsbelopp
Försening	
Bagageförsening vid utresa, ingen karenstid	6 000 kr
efter 24 timmar ytterligare	6 000 kr
Bagageförsening vid hemresa	1 500 kr
Försening av allmänt färdmedel	5 000 kr
Missad avresa	30 000 kr
Ansvarsskydd - privatansvar	
Vid person och/eller sakkada	10 000 000 kr
Rättsskydd	
För den försäkrade som privatperson. Självrisk 20% av skadekostnaden, dock minst 1 000 kr per skada.	250 000 kr
Överfallskydd	
Vid personskada	750 000 kr
Självriskskydd	
Hem-/ villahem/ bilförsäkring	15 000 kr
Avbeställningsskydd	
Om biljett måste avbokas	30 000 kr/biljett, max 150 000 kr/skade-tillfälle
* För person som fyllt 70 år är kapitalbeloppen 100 000 kr vid dödsfall och högst 300 000 kr vid invaliditet.	
Förmånstagare vid dödsfall Om ej annat skriftligen meddelats till Europeiska: Make/maka/sambo/registrerad partner och barn, eller om sådana anhöriga saknas, laga arvingar.	

5. Avbrottsförsäkring vid arbetsoförmåga

Om du blir arbetsoförmögen en längre tid innebär det stora ekonomiska påfrestningar för din rörelse. Inkomsterna minskar kraftigt medan kostnaderna till stor del kvarstår. Denna försäkring ersätter de flesta fasta kostnader i din rörelse, som t ex lokalhyra, räntekostnader (ränteinäkter minus räntekostnader), fasta avgifter för el och telefon e t c .

Försäkringen gäller vid avbrott (omsättningsminskning) i rörelsen till följd av att försäkrad person drabbas av arbetsoförmåga eller dödsfall.

Denna avbrottsförsäkring är en så kallad sakförsäkring och premien är därför en avdragsgill rörelsekostnad. Ersättning skall tas upp som en rörelseintäkt.

Karens

30 dagar (ingen karens vid dödsfall).

Ansvarstid

12 månader. Vid dödsfall 6 månader.

Försäkringsgivare

Trygg-Hansa Försäkrings AB (publ)

Villkor

A 1:2 Villkorsinstruktion

A 2:2 Allmänna avtalsbestämmelser

P 5:1 Produktvillkor - Avbrottsförsäkring vid arbetsoförmåga - fasta kostnader

Skadeanmälan:

Skadeanmälan görs till Trygg-Hansa, Skador, 106 26 Stockholm, www.trygghansa.se

Premien för denna försäkring baseras på valt försäkringsbelopp och ålder.

Premietariff:

Ålder	100 000	200 000	300 000	400 000	500 000	600 000	700 000	800 000
18-24	744	1 240	1 860	2 480	3 100	3 720	4 340	4 960
25-29	860	1 433	2 149	2 865	3 581	4 298	5 014	5 730
30-34	1 019	1 698	2 546	3 395	4 244	5 093	5 941	6 790
35-39	1 268	2 113	3 169	4 225	5 281	6 338	7 394	8 450
40-44	1 633	2 720	4 080	5 440	6 800	8 160	9 520	10 880
45-49	2 204	3 673	5 509	7 345	9 181	11 018	12 854	14 690
50-54	3 051	5 085	7 628	10 170	12 713	15 255	17 798	20 340
55-59	4 165	6 943	10 414	13 885	17 356	20 828	24 299	27 770
60-64	4 958	8 263	12 394	16 525	20 656	24 788	28 919	33 050
65-70	6 100	10 168	15 251	20 335	25 419	30 503	35 586	40 670




1.					
A	Företag		Kontorsnr		
B	Organisationsnummer		Telefon/fax		
C	Adress, Postnr, Ort		E-post		
D	Kontaktperson				
E	Försäkringstagare Fylls i vid anmälan av: Tilläggsförsäkringar Tjänstereseförsäkring	Namn	MäklarID	Personnummer	Mäkl/Ass
		1.			
		2.			
		3.			
		4.			

2.	Tilläggsförsäkring till kollektiv ansvarsförsäkring inklusive rättsskydd	Ja	Nr enl 1E	Tillägg	Försäkringsbelopp	Årspremie
		<input type="checkbox"/>		Förhöjt försäkringsbelopp	5 Mkr	1 813 :-
	Ange numret på försäkringstagaren enligt punkt 1E för respektive tillägg	<input type="checkbox"/>		Förmedling och värdering av rörelse och entreprenad	<input type="checkbox"/> 2 Mkr <input type="checkbox"/> 5 Mkr	1 099 :- 1 978 :-
		<input type="checkbox"/>		Ombildning hyresrätt till bostadsrätt och nybildning av bostadsrätt	2 Mkr	1 066 :-
		<input type="checkbox"/>		Sysslomannauppdrag	2 Mkr	330 :-
		<input type="checkbox"/>		Mäklarassistent	1 Mkr	1 099 :-

3.	Kontorsförsäkring inkl avbrott-, ansvar-, kundolycksfall-, rättsskydd-, kris & utställningsförsäkring	Försäkring önskas från datum	
		Antal mäklare	
		Årspremie	1 556:- för första mäklaren. 380:- per mäklare utöver en.

4.	Tjänstereseförsäkring Nummer på försäkringstagarna skall anges enl. 1E	Antal mäklare	Antal assistenter	Nr enl. punkt 1E	Årspremie
					108:- per mäklare 45:- per assistent

5. Avbrottsförsäkring vid arbetsoförmåga Önskas anmälningssblankett: Ja

 Fullständig presentation samt villkor erhålles från Willis. Kontaktinformation enligt nedan.

Ort och datum	
Namnsteckning	
Namnförtydligande	

E-posta denna anmälan till maklarservice@willis.com, eller skicka den till Willis AB, Avd. Commercial, Box 7273, 103 89 Stockholm

Telefon 08-546 359 90
Fax 08-463 89 99

the 1990s, the number of people in the UK who are aged 65 and over has increased from 10.5 million to 13.5 million, and the number of people aged 75 and over has increased from 4.5 million to 6.5 million (Office for National Statistics 2000).

There is a growing awareness of the need to address the needs of older people, and the UK Government has set out a strategy for the 21st century in the White Paper on *Ageing Better: Our Future* (Department of Health 2000). This sets out a vision of a society in which older people are able to live well, and to contribute to society. The White Paper sets out a number of key objectives, including: to improve the health and well-being of older people; to support older people to live independently; to ensure that older people are able to participate in society; and to ensure that older people are able to live in their own homes.

The White Paper also sets out a number of key actions to be taken to achieve these objectives, including: to improve the health and well-being of older people; to support older people to live independently; to ensure that older people are able to participate in society; and to ensure that older people are able to live in their own homes. The White Paper also sets out a number of key actions to be taken to achieve these objectives, including: to improve the health and well-being of older people; to support older people to live independently; to ensure that older people are able to participate in society; and to ensure that older people are able to live in their own homes.

The White Paper also sets out a number of key actions to be taken to achieve these objectives, including: to improve the health and well-being of older people; to support older people to live independently; to ensure that older people are able to participate in society; and to ensure that older people are able to live in their own homes. The White Paper also sets out a number of key actions to be taken to achieve these objectives, including: to improve the health and well-being of older people; to support older people to live independently; to ensure that older people are able to participate in society; and to ensure that older people are able to live in their own homes.

The White Paper also sets out a number of key actions to be taken to achieve these objectives, including: to improve the health and well-being of older people; to support older people to live independently; to ensure that older people are able to participate in society; and to ensure that older people are able to live in their own homes. The White Paper also sets out a number of key actions to be taken to achieve these objectives, including: to improve the health and well-being of older people; to support older people to live independently; to ensure that older people are able to participate in society; and to ensure that older people are able to live in their own homes.

The White Paper also sets out a number of key actions to be taken to achieve these objectives, including: to improve the health and well-being of older people; to support older people to live independently; to ensure that older people are able to participate in society; and to ensure that older people are able to live in their own homes. The White Paper also sets out a number of key actions to be taken to achieve these objectives, including: to improve the health and well-being of older people; to support older people to live independently; to ensure that older people are able to participate in society; and to ensure that older people are able to live in their own homes.

The White Paper also sets out a number of key actions to be taken to achieve these objectives, including: to improve the health and well-being of older people; to support older people to live independently; to ensure that older people are able to participate in society; and to ensure that older people are able to live in their own homes. The White Paper also sets out a number of key actions to be taken to achieve these objectives, including: to improve the health and well-being of older people; to support older people to live independently; to ensure that older people are able to participate in society; and to ensure that older people are able to live in their own homes.

The White Paper also sets out a number of key actions to be taken to achieve these objectives, including: to improve the health and well-being of older people; to support older people to live independently; to ensure that older people are able to participate in society; and to ensure that older people are able to live in their own homes. The White Paper also sets out a number of key actions to be taken to achieve these objectives, including: to improve the health and well-being of older people; to support older people to live independently; to ensure that older people are able to participate in society; and to ensure that older people are able to live in their own homes.

Willis AB
Box 7273
103 89 Stockholm
besöksadress: Sergelgatan 1
tel 08-546 359 90
maklarservice@willis.com

