

BRANSCHENS EGEN UTBILDNING

Kvalificerad fastighetsmäklarassistent

- Av branschen, om branschen, för branschen

Mäklarens högra hand

Mäklarsamfundets utbildning till kvalificerad fastighetsmäklarassistent ger dig kunskap om vad som ingår i fastighetsmäklarens roll och de olika delarna i förmedlingsprocessen.

Fastighetsmäklarassistenten är mäklarens högra hand och kan bli ta hand om administrativa och praktiska rutiner på ett fastighetsmäklar företag.

Seminarier och föreläsningar hålls av några av branschens främsta aktörer.

Utbildningens delkurser:

- **JURIDIK – Fastighetsrätt, Allmän civilrätt, Familjerätt**
- **EKONOMI – Beskattning, Ekonomi, Bostadsrätter**
- **BYGGTEKNIK OCH FASTIGHETSVÄRDERING – Konstruktioner, Besiktning, Värdebegrepp**
- **FASTIGHETS FÖRMEDELING – Lagstiftning, Förmedling, Etik**

Utbildningen består av lärarledd undervisning samt självstudier. 13 dagar fördelat på fem tillfällen om 2-3 dagar är obligatorisk undervisning i Mäklarsamfundets lokaler i Solna i Stockholm. Utbildningen utgör ca 20 procent av en heltid. Självstudierna stöds med webbaserad handledning.

Vi rekommenderar att du har lägst gymnasiekompetens.

Diplom utfärdas efter genomförd godkänd utbildning.

Kvalificerad fastighetsmäklarassistent

7 mars - 18 oktober 2019

Solna, Stockholm

JURIDIK

Kursinnehåll:

Fastighetsrätt – Vad är fast egendom och vad är lös egendom. Vad är fastighets- respektive byggnadstillbehör. Fastighetsregister, fastighetsbildning, fastighetsöverlåtelse enligt jordabalken, överlåtelse av tomträtt, pantsättning.

Allmän civilrätt – Grundläggande avtalsrätt - slutande av avtal, fullmaktslära, grunder för avtals ogiltighet och gåvohandlingar.

Familjerätt – Äktenskapsbalkens och sambolagens krav på samtycke från make/maka/sambo vid överlåtelse av fastighet, grundläggande arvsrätt, upprättande av testamente och sambolagen.

- 7-8 mars Introduktion till utbildning och undervisning Juridik
 - 9 mars-23 april Självstudier
 - 24 april Undervisning i Juridik och tentamen
-

EKONOMI

Kursinnehåll:

Beskattning – Beskattning av privatbostäder, grundläggande kunskap inom inkomstbeskattning.

Ekonomi – Kapital- och kreditmarknaden, bostadsrättsföreningars ekonomi, mäklarföretagens ekonomi.

- 25-26 april Undervisning i Ekonomi
 - 27 april-11 juni Självstudier
 - 12 juni Undervisning i Ekonomi och tentamen
-

BYGGNADSTEKNIK OCH FASTIGHETSVÄRDERING

Kursinnehåll:

Byggnadsteknik – Byggnadskonstruktioner, fel och brister, besiktningsteknik.

Fastighetsvärdering – Värderingssituationer, värdebegrepp, värderingsmetoder, värdepåverkande faktorer, värdeutlåtande, fastighets-taxering, fastighetsmarknaden, marknadsanalys.

- 13-14 juni Undervisning i Byggnadsteknik/Fastighetsvärdering
 - 15 juni-27 augusti Självstudier
 - 28 augusti Undervisning i Byggnadsteknik/Fastighetsvärdering och tentamen
-

FASTIGHETSFÖRMEDLING

Kursinnehåll:

Lagstiftning – Introduktion till fastighets- och fastighetsmäklarbranschen, fastighetsmäklarlagstiftning, mäklarassistentens uppgifter.

Förmedling – Uppdraget, kontraktsskrivning, kontroll av uppgifter vid förmedling av fast egendom och bostadsrätter, klientmedel, slutuppgörelse och objektsbeskrivning.

Etik – Mäklarlagen, gränsdragning mellan mäklarens och mäklarassistentens ansvar och arbetsuppgifter.

- 29-30 augusti Utbildning i Fastighetsförmedling
 - 31 aug-16 okt Självstudier
 - 17-18 oktober Utbildning i Fastighetsförmedling och tentamen
-

ANMÄLAN

Jag anmäler mig till fastighetsmäklarassistentutbildningen start 7 mars 2019

Första dag på plats i Solna är den 7 mars kl 10.00-17.00 och 8 mars kl 09.00-16.00.

Pris 36 000 kr + moms (45 000 kr inkl. moms)

I priset ingår all kurslitteratur och förtäring dagtid under utbildningsdagarna. Kostnad för ev. resa och logi ingår ej.

Jag önskar en faktura på hela beloppet

Jag önskar faktura vid fyra tillfällen (tillkommer faktureringsavgift à 100 kr/faktura)

Sista anmälningsdag: 15 februari

Namn	Personnr
Adress	Postnr Ort
Mobil	E-post
Företag (anges endast om utbildningen ska registreras och betalas av företaget)	
Adress till företaget	
Ev. annan fakturaadress	

Avbokningsregler: Vid avbokning efter sista anmälningsdag debiteras 75% av hela utbildningsavgiften. Vid studieavbrott debiteras 75% av resterande, ej ännu fakturerad avgift. Vid sjukdom krävs läkarintyg. Byte av utbildningstillfälle kan göras i mån av plats, kostnad 1 500 kr + moms. Eventuell avanmälan måste vara skriftlig. Vid inställd kurs på grund av en för Mäklarsamfundet oförutsedd händelse ersätts endast kursdeltagarnas kursavgift, eller del av kursavgift. Hur Mäklarsamfundet behandlar dina personuppgifter – se vår [integritetspolicy för medlem](#) samt [integritetspolicy för icke medlem](#).

Har du några frågor om hur vi hanterar dina personuppgifter kan du alltid kontakta oss på service@maklarsamfundet.se

Jag har tagit del av Mäklarsamfundets avbokningsregler

Datum och ort Namnteckning

Anmälan sänds per brev/scanning till Mäklarsamfundet och den är bindande efter sista anmälningsdag.