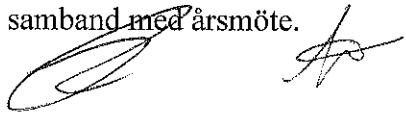


## MÄKLARSAMFUNDETS NORRLANDSKRETS

### Protokoll fört vid kretsens årsmöte i Örnsköldsvik 2014-04-11

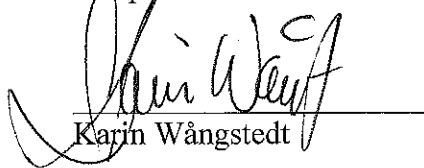
1. Kretsens ordförande Arne Pettersson hälsade alla välkomna och öppnade mötet, samt att styrelsen presenterades.
2. Mötet beslutade utse Arne Petterson att leda mötet.
3. Mötet beslutade att Karin Wängstedt för dagens protokoll.
4. Mötet beslutade att Hans Edmark och Anders Edmark, jämte ordföranden, justerar protokollet.
5. Det fastställdes att kallelse till mötet skett stadgeenligt.
6. Det beslutades att fastställelse av röstlängd skulle ske om så erfordrades.
7. Karin Wängstedt gick igenom föregående årsmötesprotokoll som godkändes och lades till handlingarna.
8. Karin Wängstedt redovisade för kretsens medlemsantal som per 2013-12-31 var 274 medlemmar varav 16 auktoriserade ledamöter, 186 ledamöter, 27 mäklarassistenter, 16 aspiranter samt 29 passiva medlemmar.
9. Heléne Johansson redogjorde för kretsens ekonomi. Totalt hade kretsen per 2013-12-31 tillgångar om 678 771 kr fördelat på Plusgiro 76 560,93 kr, fonder 302 210, 07 och fasträntekonto 300 000 kr. Resultaträkningen visar ett överskott om 8 473,05 kr. Se bilaga.
10. Revisorernas berättelse föredrogs av Hans Andersson. Berättelsen godkändes och lades till handlingarna.
11. I enlighet med revisorernas förslag beviljades styrelsen ansvarsfrihet.
12. Kretsen beslutade att årets resultat balanseras i ny räkning.
13. Ingen direkt framställan från Mäklarsamfundet förelåg men Anders Edmark tror att det kan bli ett extra insatt årsmöte för att avgöra frågan om Hemnets framtid.
14. Inga framställningar från styrelsen förelåg.
15. Inga framställningar från kretsmedlem förelåg.
16. Mötet beslutade att medlemsavgiften fortsättningsvis skall vara 500 kr + 300 kr per år.
17. Mötet beslutade att styrelsens arvoden skall vara oförändrade. Totalt 49 125 kr exkl. sociala avgifter där 16 200 kr utgör arvode för ordförande resp. sekreteraren, 8 625 kr för kassören samt 2 700 kr för övriga ledamöter. Suppleanten har ett arvode om 1000 kr. Tjänstgörande revisorer skall ha 1 500 kr.  
Ersättning skall, liksom tidigare, utbetalas för logi i samband med krets- och styrelsemöten. Reseersättning skall utgå med statliga skattefria ersättningen maximerat till 1000 kr/resa. Det samma gäller för suppleanten och de 2 revisorerna i samband med den årliga revisionen.

Mötet beslutade att kretsombuden får ersättning för resa samt logi i samband med årsmöte.



18. Mötet beslutade att antalet styrelseledamöter skall vara 6 ordinarie samt 1 ersättare för kommande kalenderår.
19. Val
- Till vice ordförande valdes Jens Kågström för en tid av 2 år.
  - Till kassör valdes Heléne Johansson för en tid av 2 år.
  - Till ordinarie ledamöter valdes Ester Hemström samt Pierre Thorsell för en tid av 1 år.
  - Till ersättare valdes Helena Malmqvist för en tid av 1 år.
  - Som revisorer valdes Hans Andersson samt Magnus Sandström för en tid av 1 år, som ersättare valdes Andreas Forsell för en tid av 1 år.
  - Som delegater till Mäklarsamfundets årsmöte valdes Arne Pettersson, Karin Wångstedt, Heléne Johansson, Jens Kågström, Ester Hemström, Pierre Thorsell samt Helena Malmqvist. Som ersättare valdes Hans Edmark, Helena Holmberg samt Axelina Franzén.
20. Som valkommitté valds Inger Wennerbro samt Therese Backman, med Inger Wennerbro som sammankallande.
21. Helena Malmqvist redogjorde för årsmötet i Åre samt delade ut en preliminär inbjudan. Arne Petterson meddelade att kretsen sponsrar kretsens medlemmar med 1000 kr i rabatt på anmälningsavgiften.
22. Ingen plats för nästa årsmöte bestämdes men förslag lades på Sundsvall alternativt Umeå.
23. Inga övriga frågor förelåg.
24. Arne Pettersson tackade Hans och Anders Edmark för väl arrangerade mötesdagar och avslutade mötet.

Vid protokollet

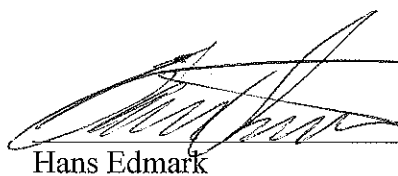


Karin Wångstedt

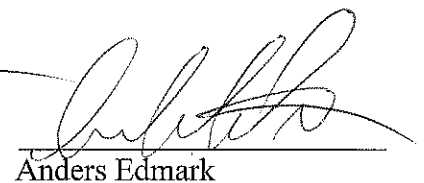
Justeras



Arne Pettersson



Hans Edmark



Anders Edmark

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen för Mäklarsamfundets Norrlandskrets får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2013-01-01-2013-12-31.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande	Arne Pettersson
Vice ordförande	Jens Kågström
Sekreterare	Karin Wångstedt
Kassör	Helene Johansson
Ledamot	Per Löhman
Ledamot	Ester Hemström
Suppleant:	Helena Malmqvist

Revisorer har varit Hans Andersson och Magnus Sandström med Andreas Forsell som ersättare.

Årsmötet var förlagt till Härnösand 25-26 april. Arrangörsansvariga var Mäklarhuset i Härnösand. Föreläsare A-kurs var Fredrik Aldmo om aktuella avgöranden och Mäklarjournalen. Nisse Simonsson föreläste om "Varför vi mår så dåligt när vi har det så bra?". Årsmötet varade mellan torsdag och fredag.

Styrelsen har haft 1 protokollfört styrelsemöte.

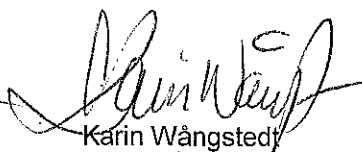
Antalet medlemmar 2013-12-31 var 274 medlemmar varav 16 auktoriserade ledamöter, 186 ledamöter, 27 fastighetsmäklarassistenter, 16 aspiranter samt 29 passiva. Totalt 202 ledamöter, vilket är 10 fler ledamöter än 2012-12-31.

Beträffande den ekonomiska ställningen hänvisas till kretsens bokslut.

2013-12-31



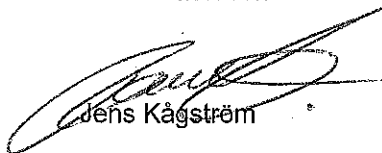
Arne Pettersson



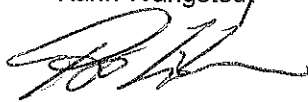
Karin Wångstedt



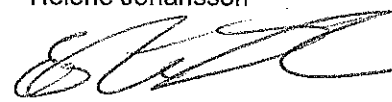
Helene Johansson



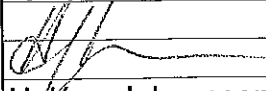
Jens Kågström



Per Löhman



Ester Hemström

Mäklarsamfundets Norrlandskrets				
Balansräkning	2013-01-01	till	2013-12-31	
<b>TILLGÅNGAR</b>			<b>INGÅENDE</b>	<b>UTGÅENDE</b>
Nordea Plusgiro			88676,37	76560,93
Fonder			81621,58	302210,07
Fasträntekonto			500000,00	300000,00
Summa			670297,95	678771,00
Diff (utgående-ingående)				8473,05
<b>Resultaträkning</b>				
<b>INTÄKTER</b>				
Årsavgifter				260050,00
Konferensintäker				0,00
Räntor/Utdelning				34207,05
<b>SUMMA</b>				<b>294257,05</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Uppvaktningar				324,00
Resor, logi, ersättningar				74857,00
Utbildning, konferenskostnader				112521,00
Styrelsearvoden				53125,00
Admin, skatt o arb.giv.avg.				44957,00
Överskott/Underskott				8473,05
<b>SUMMA</b>				<b>294257,05</b>
Lycksele 2013-12-31				
				
Heléne Johansson kassör				