

Mäklarsamfundets Etiska Regler

Etiska regler för fastighetsmäklare, beslutade vid Mäklarsamfundets årsmöte 2011.

1. Allmänna bestämmelser

- 1.1 Fastighetsmäklaren ska iakttä fastighetsmäklarlagen, utföra sitt uppdrag omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed.
- 1.2 Fastighetsmäklaren ska i förhållande till köpare och säljare visa objektivitet och söka att efter bästa förmåga tillvarata båda parter berättigade intressen.
- 1.3 Vid upprättandet av köpehandlingar ska fastighetsmäklaren alltid iakttä god affärssed och följa gällande lagstiftning. Köpehandlingar ska upprättas så entydigt och klart som möjligt, för undvikande av missförstånd mellan de parter som ingått avtalet.
- 1.4 Det åligger fastighetsmäklaren att på alla sätt arbeta för att främja mäklarkårens goda anseende och att fortlöpande skaffa sig erfarenhet och genomgå fortbildning, som erfordras för att kunna erbjuda allmänheten en fullgod mäklartjänst.
- 1.5 En fastighetsmäklare bör hänvisa till annan sakkunnig om det gäller en omständighet utanför fastighetsmäklarens kompetensområde.
- 1.6 En fastighetsmäklare ska i tillämpliga delar följa de internationella etiska reglerna.

2. Fastighetsmäklarens ställning gentemot allmänheten

- 2.1 I syfte att kunna lämna allmänheten uppgifter om så rättvisande marknadspriser som möjligt ska fastighetsmäklaren hålla sig väl underrättad om prisutvecklingen inom sitt verksamhetsområde.
- 2.2 Vid marknadsföring ska fastighetsmäklaren försöka ge en rättvisande bild av det salubjudna objektet. Fastighet får ej utannonseras utan uppdragsgivarens medgivande. I annons angivet pris får inte avvika från vad som överenskommit med uppdragsgivaren.
- 2.3 En fastighetsmäklare får i sin verksamhet inte diskriminera någon på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionshinder, sexuell läggning eller ålder.

