

Protokoll fört vid årsmöte med MEDLEMMARNA i Småland-Blekingekretsen av Mäklarsamfundet den 2018-04-13 på Marinmuseum i Karlskrona.

- § 1. Årsmötets öppnande: Ulf Swärdh förklarar årsmötet öppnat och hälsar alla närvarande medlemmar välkomna.
- § 2. Val av mötesordförande: Ulf Swärdh valdes till mötets ordförande.
- § 3. Val av protokollförare: Ann-Cathrine Foglemark valdes till mötets protokollförare.
- § 4. Val av två justerare, Glenn Hammarström och Göran Idberg, valdes att justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare för mötet.
- § 5. Mötets behöriga utlysande: Mötets behöriga utlysande godkändes.
- § 6. Dagordning: Den upprättade dagordningen godkändes.
- § 7. Röstlängd: Det beslutades att närvarolistan skulle användas som röstlängd.
- § 8. Årsmötesprotokoll: Protokoll från föregående årsmöte godkändes.
- § 9. Medlemsgranskning: Vid granskning av kretsens medlemmar meddelade medlemsansvarige Göran Idberg följande:
per den 2017.12.31 bestod kretsen av 151 medlemmar fördelade på 121 ledamöter, 7 assistenter, 3 aspiranter och 20 passiva.
- § 10. Verksamhetsberättelse + resultat- och balansräkning Styrelsens verksamhetsberättelse, liksom resultat- och balansräkning för tiden 2017-01-01 till 2017-12-31 gick igenom, godkändes och lades till handlingarna.
- § 11. Revisorernas berättelse: Lars Magnusson läste upp revisionsberättelsen och denna lades sedan till handlingarna.
- § 12. Ansvarsfrihet: Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för senaste räkenskapsåret 2017, tiden 2017-01-01 till 2017-12-31.
- § 13. Tillgängliga medel: Beslutades att tillgängliga medel i kassa/bank enligt balansräkning föres i ny räkning.
- § 14. Framställan Mäklarsamfundet: Några framställningar från Mäklarsamfundet fanns ej.
- § 15. Framställan styrelsen: Någon framställan från styrelsen fanns ej.
- § 16. Framställan kretsmedlem: Någon framställan från kretsmedlem fanns ej.
- § 17. Medlemsavgift: Medlemsavgiften i kretsen för nästkommande verksamhetsår beslutades att höjas med 100:- kr till att vara 600:- kr.

- § 18. Arvode och ersättningar: Beslutades att arvode som utgår till styrelsen nästa verksamhetsår skall vara oförändrat dvs. 50.000:- kronor att fritt fördelas styrelsen sig emellan. Reseersättningar utgår på oförändrade villkor och likaså att styrelsen skall erhålla ersättning för logi etc. i de fall detta är nödvändigt.
- § 19. Antal i styrelsen: Beslutades att det skall vara 7 st ordinarie styrelseledamöter och antalet styrelseersättare skall vara 2 st.
- § 20. Val av ordförande: Beslutades att som ordförande välja Ulf Swärdh (omval 2 år) verksamhetsåren 2018 och 2019.
Peter Lindström valdes till ordförande vid förra årsmötet fram t.o.m verksamhetsåret 2018.
- Val av styrelseledamöter: Beslutades att som styrelseledamöter välja:
Ann-Cathrine Foglemark (omval 2 år) verksamhetsåren 2018 och 2019.
Johan Hammarström (omval 2 år) verksamhetsåren 2018 och 2019.
Vid förra årsmötet valdes Glenn Hammarström, Ulrika Hjorth och Göran Idberg fram t.o.m. verksamhetsåret 2018.
- Val av styrelseersättare: Beslutades att som styrelseersättare välja:
Rolf Svensson (omval 1 år) verksamhetsåret 2018.
Björn Berglund (omval 1 år) verksamhetsåret 2018.
- Val revisorer: Beslutades att som revisorer för nästkommande verksamhetsår välja:
Ulf Carlsson (omval 1 år) verksamhetsåret 2018.
Niklas Carlsson (nyval 1 år) verksamhetsåret 2018.
- Val revisorsersättare: Beslutades att som revisorsersättare för nästkommande verksamhetsår välja:
Jörgen Johansen (omval 1 år) verksamhetsåret 2018.
Ralf Kurschel (nyval 1 år) verksamhetsåret 2018.
- Val av ombud och ersättare: Beslutades att som ombud inför Mäklarsamfundets kommande årsmöte välja:
Ulf Swärd, Peter Lindström, Ann-Cathrine Foglemark, Glenn Hammarström, Johan Hammarström, Ulrika Hjort och Göran Idberg och som ombudersättare välja: Rolf Svensson och Björn Berglund.
Ombud och ombudersättarna skall gå in i den ordning de är upptagna enligt ovan.
- § 21. Val av valkommitté: Till valberedningskommitté valdes:
Henrik Malmquist, Emmaboda (ny sammankallande), Kristian Johansson, Nybro, samt avgående Christian Johansson, Gislaved som åter valdes in i valkommittén.
- § 22. Avtackning: Avgående revisorn Lars Magnusson avtackades för sitt mångåriga engagemang i kretsen.
- § 23. Övriga frågor: Några övriga frågor fanns ej.

Utöver kretsens årsmöte, en fullmatad dag med utbildning och aktiviteter. På programmet denna dag: Mats Sjökvist, expert på Boverket, med koll på vad som kan bli de framtida byggfelen i fastigheter.

Förbundsjurist Fredrik Aldmo från Mäklarsamfundet om de mest aktuella frågorna som kommer till Mäklarsamfundets juristrådgivning. Här fick vi information om vad som gäller vid budgivning, vad som skall finnas med på budgivningslistan. Vidare uppdatering av våra juridiska kunskaper inom områdena dödsbo, ställföreträdare förvaltare- och godmansuppdrag, Aktuella avgöranden från Fastighetsmäklarinspektionen och domstol m.m.

Vitecs Daniel Mård berättade om GDPR ur programleverantörens perspektiv.

Mspecs Sumit Dasgupta informerade oss om funktionen och kostnaden för deras mäklarsystem.

Vår nye VD på Mäklarsamfundet Björn Wellhagen var på plats och lämnade en presentation av sig själv och de ambitioner han har för sin nya befattning.

Utöver detta har även guidning skett på Marinmuseum med bl.a guidning av ubåten HMS Neptun.

En mycket lärorik och intressant dag och dessutom trevlig samvaro med kollegor i kretsen samt personal från Mäklarsamfundet.

§ 23. Mötets avslutande:

Mötesordförande Ulf Swärdh avslutar dagens möte och tackar de närvarande för visat intresse:

Vid protokollet:



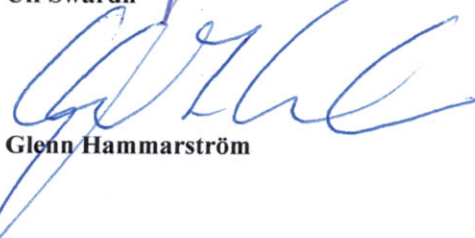
Ann-Cathrine Foglemark

Justeras:



Ulf Swärdh

Glenn Hammarström



Glenn Hammarström



Göran Idberg