

Årsmötesprotokoll Mäklarsamfundnets Mellansvenska krets för 2017 års verksamhetsår.  
2018-03-15, Örebro.

- §1 Sammanträdet öppnas av Margaretha Humble  
§2 Margaretha Humble väljs till mötesordförande  
§3 Petter Klefbeck väljs till protokollförare  
§4 Tommy Svensson väljs att jämte ordförande justera dagens protokoll.  
§5 Sammanträdet beslutas behörigt utlyst via epostutskick 2018-02-14 till samtliga kretsens medlemmar  
§6 Fastställande av röstlängd för mötet, se bilaga  
§7 Petter Klefbeck genomgår protokoll från föregående årsmöte  
§8 Margaretha går igenom förteckning över kretsens medlemmar  
§9 Styrelsen genom Petter Klefbeck och Hasse Ström genomgår årsredovisning inkl. förvaltningsberättelse, resultat och balansräkning, se bilaga  
§10 Birgitta Gyllenstolpe föredrar revisorernas berättelse, se bilaga  
§11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för senaste räkenskapsåret  
§12 Fråga om disposition av tillgängliga medel löses genom att upptas i ny räkning  
§13 Styrelsen har inte framlagt några propositioner  
§14 Inga motioner har inkommit  
§15 Fastställande av eventuella gemensamma avgifter för kommande verksamhetsår beslutades lämnas oförändrat  
§16 Frågan om arvoden, reseersättningar och traktamenten och ev. andra ersättningar beslutades lämnas oförändrad  
§17 Stämman beslutar att välja 7 ledamöter inklusive ordförande och vice ordförande.  
§18 Val av:  
Ordförande – Margaretha Humble - omval 2 år  
Ledamot – Petter Klefbeck – omval 2 år  
Ledamot – Tommy Malmros – omval 1 år  
Ledamot – Tommy Svensson – nyval 1 år  
Ledamot – Anders Högström – omval 2 år  
Ledamot – Gabriel Stener – sittande 1 år kvar  
Ledamot – Bengt Hollaus – sittande 1 år kvar  
- styrelseersättare  
Inga ersättare valdes  
- val av revisorer  
Birgitta Gyllenstolpe och Hans Nyberg – omval 1 år  
Bengt Andersson väljs som revisorssuppleant – omval 1 år  
§19 Val av valkommitté  
Hasse Ström, sammankallande och Bert Johansson – omval 1 år  
§20 Val av kretsdelegater – Stämman ger styrelsen i uppdrag att utse kretsdelegater  
§21 Övriga frågor: Frågan om kretsens framtida existensberättigande diskuteras  
§22 Ordförande avslutar sammanträdet

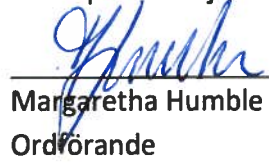
Protokollförare



---

Petter Klefbeck

Detta protokoll justeras av:



---

Margaretha Humble  
Ordförande



---

Tommy Svensson  
Justeringsman

## **Verksamhetsberättelse för 2017 för Mäklarsamfundets mellansvenska krets.**

*Styrelsen för Mellansvenska kretsen i Mäklarsamfundet avger härmed följande berättelse över föreningens verksamhet under tiden 1 januari till 31 december 2017*

### **Styrelse**

*Margaretha Humble, ordförande  
Bengt Hollaus, vice ordförande  
Petter Klefbeck, sekreterare  
Tommy Malmros, utbildningsansvarig  
Gabriel Stener, ledamot  
Anders Högström, ledamot  
Petra Kemhagen, ledamot  
Tommy Svensson, suppleant*

### **Revisorer**

*Birgitta Gyllenstolpe, sammankallande revisor  
Hans Nyberg, revisor  
Bengt Andersson, revisorsersättare*

### **Övriga**

*Till alla styrelsens möten och sammankomster har Hasse Ström adjungerats som kassör.*

### **Representation**

*Margaretha Humble har representerat Mellansvenska kretsen i ordförandeträffar och andra sammankomster med Mäklarsamfundet.*

*Hasse Ström har skött kretsens kassa under året.*

*Tommy Malmros har haft den löpande kontakten med kansliet på Mäklarsamfundet.*

### **Medlemsantal**

*Vid årets början hade föreningen 251 st medlemmar varav 173 ledamöter, och vid årets slut 237 st varav 166 ledamöter. En minskning 14 medlemmar varav 7 st ledamöter. Fortsatt trend av minskat antal medlemmar, detta beror troligen på två huvudfaktorer, det första är att många äldre mäklare som varit medlemmar i kretsen avslutar sin karriär samt att nya mäklare i branschen tenderar att börja arbeta för superdelegatens kedjor och medlemskapet hamnar således utanför kretsarnas statistik.*

*Mäklarsamfundets totala andel av mäklarkåren är per 2018-01-01: 80.65% varav c:a 55 % är män och c:a 45 % är kvinnor men att antalet nyregistrerade medlemmar i större utsträckning är kvinnor.*

### **Föreningens inre verksamhet**

*Styrelsen har under året haft 3 styrelsemöten samt konstituerande styrelsemöte. Utöver möten där styrelsen träffats har det mellan möten varit avstämningar via telefonkonferens.*

### Utåtriktad verksamhet och information


Styrelsens arbete under året har fokuserat på medlemsstöd i form av utbildningar och information där vikt har lagts på de förändringar som kommer träda i kraft när PUL-lagen upphör och GDPR tar över och den påverkan som kommer på den enskilde mäklaren samt företagen som mäklaren arbetar för. Under året har även utbildningsresa för 2018 års verksamhetsår planerats för kretsensmedlemmar.

### Ekonomi

Mäklarsamfundets mellansvenska krets har fortsatt god ekonomi och har till följd av detta kunnat subventionera medlemsresa under 2018 för kretsens medlemmar.

### Slutord

Styrelsen tackar för det gångna verksamhetsåret och lyckönskar den nya styrelsen och kretsens medlemmar ett framgångsrikt 2018.



---

Margaretha Humble  
Ordförande



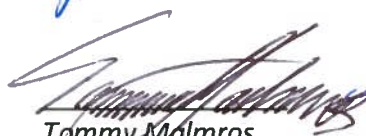
---

Bengt Hollaus  
Vice Ordförande




---

Petter Klefbeck  
Sekreterare




---

Tommy Malmros  
Ledamot



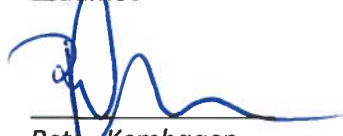
---

Anders Högström  
Ledamot



---

Gabriel Stener  
Ledamot



---

Petta Kemhagen  
Ledamot

# KASSARAPPORT

per den 31 december 2017 avseende Mellansvenska kretsen av  
Mäklarsamfundet

## INGÅENDE BEHÅLLNING DEN 1/1 2017:

Plustgirokonto 190.748:46 190.748:46

## INKOMSTER 2017.01.01 – 2017.12 31:

Kretsavgifter från Mäklarsamfundet 262.633:--  
Återbetalning från Skattektot inkl. rta 2.487:-- 265.120:--

## UTGIFTER SAMMA TID:

Inbet. prel.skatter för 2017(2.400+2616) 5.016:--  
Resersättningar vid branschdagar 2.078:--  
Jullunch för styrelsen, kretsårsmöte 8.683:--  
Kostnader för deltagare i Mäklarsam-  
fundets årsmöte i Stockholm 30.000:--  
Försäkringspremie för ledamöter 17.646:--  
Styrelsearvoden 2017 130.000:--  
Ersättningar till valberedningen 6.000:--  
Arbetsgivareavgifter 30.778:--  
Sponsring av avgifter i samband med  
kurser 10.775:--  
Utlägg för porto, material, bankkostn. 1.699:-- 242.675:--

## UTGÅENDE BEHÅLLNING DEN 31/12 2017:

Plusgirokonto 213.193:46 213.193:46

## SKATTEKONTOT:

Ingående Behållning per den 1/1 2017 241:--  
Deb. prel.skatt för februari 218:--  
Inbet. prel.skatt 2.400:--  
Utbet. fr. Skattev., nollställt kontot 2.423:--  
Inbet. till Skatteverket prel. skatt 2.616:--  
Deb. prel.skatter 10 x 218:-- 2.180:--  
Överskjutande skatt för 2017 2.616:--  
**Saldo per den 31/12 2017 3.052:--**  
Linköping den 31 december 2017.

För MELLANSVENSKA KRETSEN AV MÄKLARSAMFUNDET:

  
Hasse Ström, adj. kassör

*BUDGET FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2018 01 01 - 2018 12 31 FÖR  
MELLANSVENSKA KRETSEN AV  
MÄKLARSAMFUNDET.*

*Kapital-inkomster:*

<i>Nettobehållning per den 1/1 2018 på Plusgiro</i>	<i>213.193:46</i>	
<i>Inneståen de på skattekontot</i>	<i>3.052:--</i>	
<i>Kretsavgifter för 2018 beräknade till</i>	<i><u>260.000:--</u></i>	<i>476.245:46</i>

*Utgifter:*

<i>Tjänstereseförsäkring för 2018</i>	<i>18.000:--</i>	
<i>Styrelsearvoden</i>	<i>130.000:--</i>	
<i>Arvode valberedningen</i>	<i>6.000:--</i>	
<i>Arbetsgivareavgifter, skatter</i>	<i>33.000:--</i>	
<i>Reseersättningar vid styrelsesammanträden, jul- lunch för styrelsen m.m.</i>	<i>18.000:--</i>	
<i>Övriga reseersättningar m.m. i samband med ordförandemöten och sammankomster i Stockholm, kostnader i samband med årsmöte 2018 samt andra sammanträden</i>	<i>15.000:--</i>	
<i>Sponsring av kurser i samband med möten</i>	<i>80.000:--</i>	
<i>Kostnader för kretsen i samband med Mäklar- samfundets årsmöte 2018</i>	<i>40.000:--</i>	
<i>Övriga ospecificerade kostnader, porto mm</i>	<i><u>2.000:--</u></i>	<i><u>342.000:--</u></i>

*BERÄKNAT ÖVERSKOTT*

*134.245:46*

*Linköping den 31 december 2018*

*För MELLANSVENSKA KRETSEN MÄKLARSAMFUNDET:*

*Hasse Ström*

*Adj. kassör*

# KASSARAPPORT

*per den 14 mars 2018 avseende MELLANSVENSKA  
KRETSEN AV MÄKLARSAMFUNDET:*

*Innestående på plusgirokonto 221.713,96*

*Kretsens tillgångar Summa Kronor 221.713,96*

*Debeterad preliminär skatt för hela 2018 är inbetalad,  
vilken beräknas återbetalas i december 2018.*

*Linköping dag som ovan.*

*MELLANSVENSKA KRETSEN AV  
MÄKLARSAMFUNDET*

  
*Hasse Ström*

*Adj. kassaförvaltare*

**Valberedningens förslag på styrelseledamöter till Mellansvenska kretsen av Mäklarsamfundet vid årsmötet 2018 03 15 i Örebro.**

Ordförande:	Margaretha Humble	Omval 2 år
Vice ordförande:	Bengt Hollaeus	Ett år kvar
Ledamot:	Tommy Malmros	Omval 1 år
	Petter Klefbeck	Omval 2 år
	Gabriel Stener	Ett år kvar
	Anders Högström	Omval 2 år
	Tommy Svensson	Nyval 1 år
Suppleant:	Ej vald då styrelseledamöterna är fler än vad som krävs enl. stadgarna (totalt 5)	

Revisor:	Hans Nyberg	Omval 1 år
	Birgitta Gyllenstolpe	Omval 1 år
Revisorsuppleant:	Bengt Andersson	Omval 1 år

Kretsdelegater till Mäklarsamfundets årsmöte m.m. samt ev. ersättare väljes inom styrelsen och i den ordning som de upptagits ovan.

Adj. kassör/kassaförvaltare har under det gångna verksamhetsåret varit Hasse Ström, Linköping. Efterträdare utses av nya styrelsen.

Valberedningen har varit Hasse Ström, Linköping, sammankallande, samt Bert Johansson, Hallsberg.

Ny valberedning väljes av de närvarande ledamöterna vid årsmötet.



**REVISIONSBERÄTTELSE FÖR  
MELLANSVENSKA KRETSEN AV MÄKLARSAMFUNDET.**

*Undertecknade valda revisorer, har granskat räkenskapshandlingarna för det gångna räkenskapsåret som omfattar tiden 2017-01-01 - 2017-12-31*

*Inkomster och utgifter är verifierade och noggrant förda, varför någon anmärkning ej finnes.*

*Vi tillstyrker därför att styrelsen och kassören beviljas ansvarsfrihet för den gångna verksamhetsåret samt att överskottet föres i ny räkning*

Ödeshög 2018-03-05

  
Hans Nyberg

  
Birgitta Gyllenstolpe

Närvarolista Årsmöte 15/3-2018

Bengt Pettersson

Anders Hagberg

(ej röstber.)

Stefan Stefu

Sammy Johansson

Kamarellin Hultshu  
R A