



## Årsmöte 6 april 2017

### Protokoll fört vid Mäklarsamfundets Västsvenska krets årsmöte

- § 1 **Val av mötesordförande**  
Mötet väljer Jörgen Warberg till mötesordförande.
- § 2 **Val av protokollförare**  
Mötet väljer Jesper Litén till protokollförare.
- § 3 **Val av justeringsman att jämte mötesordföranden justera dagens protokoll**  
Mötet väljer Sara Wahlgren till justeringsman.
- § 4 **Sammanträdets behöriga utlysande**  
Mötet ansågs behörigt utlyst.
- § 5 **Fastställande av röstlängd för mötet**  
Mötet beslutade att godkänna närvarolistan som röstlängd.
- § 6 **Genomgång av protokoll från föregående årsmöte**  
Protokoll från föregående årsmöte bifogades handlingarna som skickats ut i förväg och lades till handlingarna efter enskild läsning.
- § 7 **Granskning av förteckning av kretsens medlemmar**  
Annika Torevi presenterade medlemsstatistiken och konstaterade att utav de 6811 registrerade fastighetsmäklarna så är 5404 medlemmar i Mäklarsamfundet.  
  
I Kretsen är idag 380 ledamöter 16 assistenter, 16 aspiranter och 51 passiva.  
  
I kretsen är 59% män och 41% kvinnor.  
  
Henrik Rosengren och Henrik Nilsson föräras veteranutmärkelser för 20år som medlemmar i västsvenska kretsen.  
  
Annika avslutar med att be mötesdeltagarna att ta med sig frågan kring hur medlemskommunikation skall ske i framtiden. Förslag mottages tacksamt.
- §8 **Styrelsens årsredovisning inkl förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning**  
  
Handlingarna mailades ut innan årsmötet och har funnits tillgängliga för enskild läsning.

Pierre Berndtsson redovisade att vi gjorde en vinst på ca 244 000kr vilket framförallt kan härledas till ökade intäkter i och med Fastighetsbyråns återkomst, flyttat årsmöte samt minskade kostnader för utbildning och event.

Inför kommande år fortsätter vi fokusera på utbildning och aktiviteter till våra medlemmar.

Vinsten föreslås balanseras i ny räkning. Årsmötet godkänner årsredovisningen.

**§ 9 Revisorernas berättelse**

Jörgen Warberg delgav mötet revisorernas berättelse och årsmötet godkänner denna.

**§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för senaste räkenskapsåret**

Årsmötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för det år som gott.

**§ 11 Fråga om disposition av tillgängliga medel**

Mötet beslutade att disposition av tillgängliga medel ska balanseras i ny räkning enligt styrelsens förslag.

**§ 12 Framställningar från styrelsen (propositioner)**

Inga framställningar från styrelsen.

**§ 13 Framställningar från kretsmedlemmar (motioner), som ska behandlas vid kretsens årsmöte ska vara inkommen till styrelsen senast 45 dagar före årsmöte**

Inga framställningar har inkommit från medlemmarna.

**§ 14 Fastställande av eventuella gemensamma avgifter för kommande verksamhetsår**

Medlemsavgiften lämnas oförändrad för 2016 och fastslås till 500kr.

**§ 15 Beslut om arvoden, reseersättningar och traktamenten och ev andra ersättningar**

Mötet beslutade att höja arvodesnivån för innevarande år, till 225 000kr + sociala avgifter, med anledning av att kretsen arrangerar det stora årsmötet. Nästa år ska arvode utgå med samma belopp såsom tidigare, alltså 175,000kr + sociala avgifter och dessa ska fritt fördelas inom styrelsen. Inga andra arvoden utgår idag och ska ej heller utgå under kommande år.

**§ 16 Bestämmande av antalet styrelseledamöter och ersättare för kommande verksamhetsår**

Valberedningen föreslår oförändrat antal styrelseledamöter och ersättare (7st ledamöter och 1st ersättare). Mötet godkänner förslaget.



**§ 17****Val av:**

Jacob Agertoft redovisade valberedningens förslag och valen gjordes var och ett för sig. Nedan redovisas mötets val.

Ordförande	Henrik Nilsson	omval 2 år
Vice ordförande	Carina Pagil	omval 2 år
Styrelseledamöter	Eva Mellberg	omval 2 år
	Maria Lundqvist	omval 2 år
	Pierre Berndtsson	omval 2 år
	Annika Torevi	omval 1 år
	Simon Svedlund	omval 1 år
Styrelseersättare	Jesper Litén	omval 1 år
Val av revisorer	Kjell Lawe	omval 1 år
	Jörgen Warberg	omval 1 år
Ersättare för revisorer	Marie Humleby	omval 1 år
	Ulla Andersson	omval 1 år

**§ 18****Val av valkommitté**

Mötet väljer den sittande valkommittén men väljer även att utöka denna med en extra person. Sammankallande är Jacob Agertoft.

Jacob Agertoft	omval 1 år
Marie Olofsdotter	omval 1 år
Emelie Tolinsson	omval 1 år
Beata Wennergren	nyval 1 år

**§ 19****Val av kretsdelegater**

Delegater jämte ersättare till Mäklarsamfundet inför kommande verksamhetsår, namn angivna i turordning:

Henrik Nilsson, Carina Pagil, Pierre Berndtsson, Maria Lundqvist, Eva Mellberg, Simon Svedlund, Annika Torevi, Jesper Litén, Jörgen Warberg, Kjell Lawe, Marie Humleby, Ulla Andersson, Jacob Agertoft, Marie Olofsdotter, Emelie Tolinsson, Beata Wennergren, Rolf Nilsson, Christian Lundin, Tommy Bergsten, Henrik Rosengren, Lotta Anteros, Sara Wahlgren, Pia Lidman, Arne Lundkvist, Jan-Åke Ericsson, Robbin Kronvall och Henrik Kjellberg.

**§ 20****Övriga frågor**

En medlem framför sin önskan att kretsen skall respektera turordningen och inte väljer ut delegater efter deras åsikter och avsikter att rösta åt ena eller andra hållet när delegater skickas till årsmöten etc.

Henrik Nilsson intygar att man redan idag endast följer turordningen.

En annan medlem uttrycker sin oro över att kåren går ner för lågt i arvoden i sin jakt på nya uppdrag och att han tror att vi i och med detta "gräver vår egen grav".

Samme medlem är också upprörd över att EU tycker att Sverige bör sänka sina krav på fastighetsmäklare för att göra det lättare för andra européer att verka i landet.

Medlemmen frågar mötet om någon delar hans oro. Några gör det. Ingen sade emot.


En sista fråga lyfts av en medlem beträffande om mötet anser att kretsen skall driva frågan kring att förmå förvaltarna att sluta ta betalt för mäklarbilder. Många gjorde det. Ingen sade emot.

## § 21

### Avslutning

Mötesordförande Jörgen Warberg förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet




Jesper Litén

Godkännes



Jörgen Warberg

Justeras



Sara Wahlgren